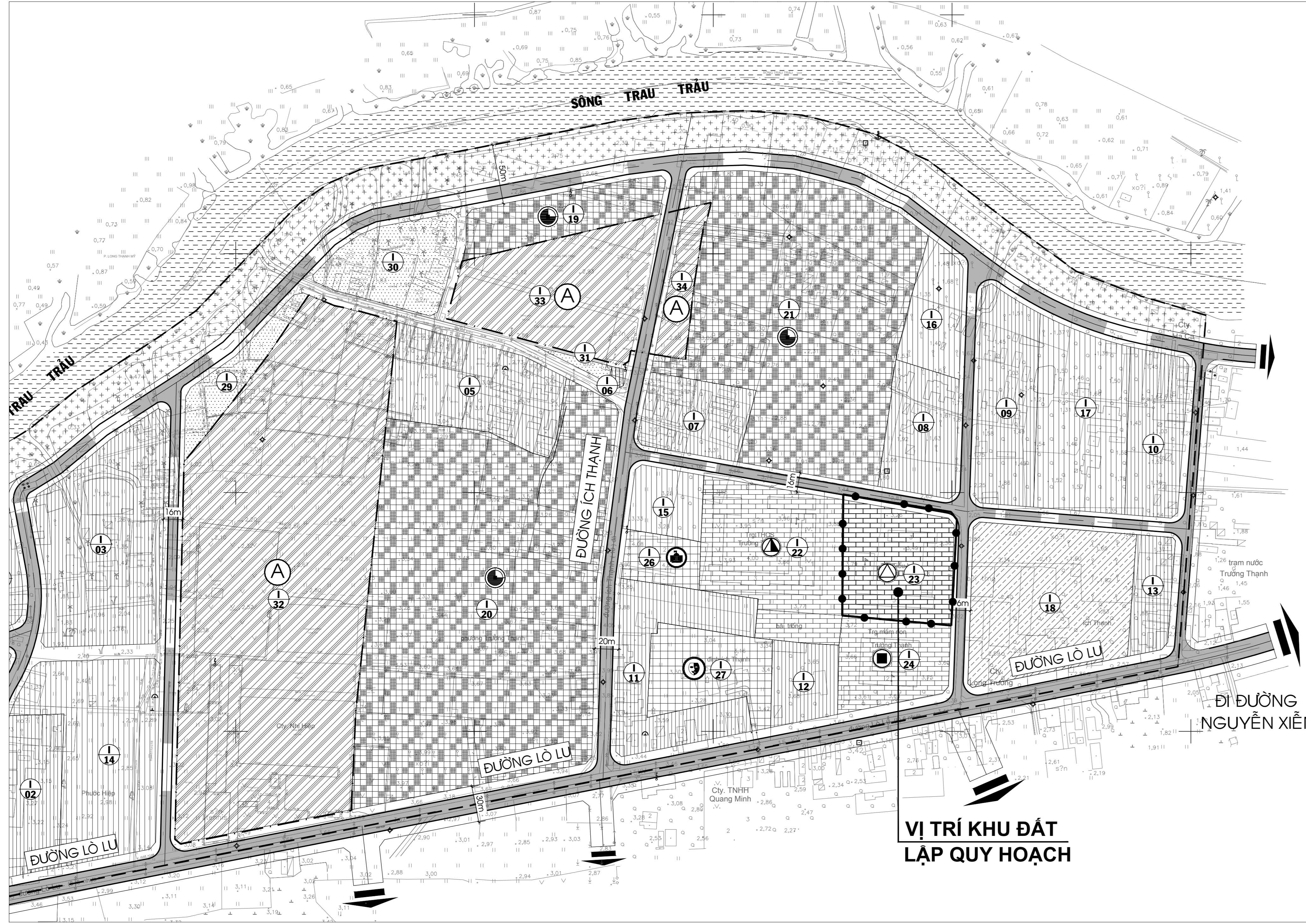
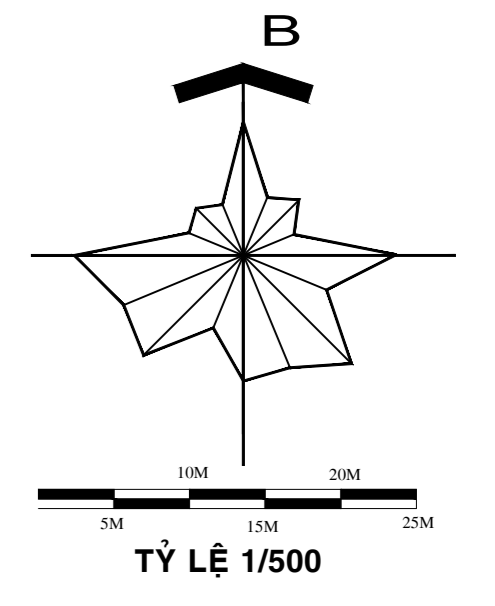
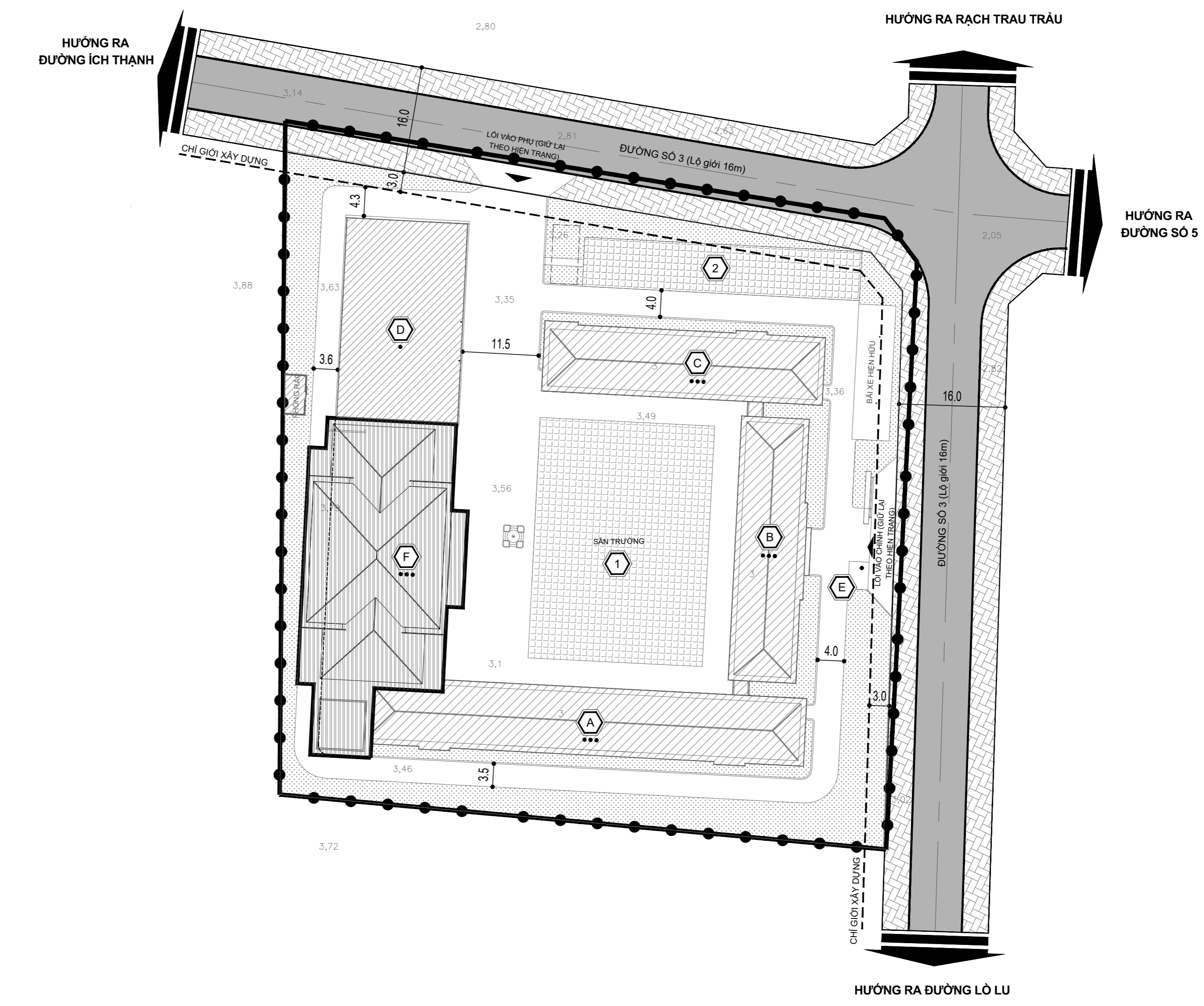


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC - PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH  
**ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500**  
**XÂY DỰNG MỚI MỘT SỐ PHÒNG CHỨC NĂNG TRƯỜNG TIỂU HỌC TRƯỜNG THẠNH**  
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT & BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG,**  
**PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT - TỶ LỆ 1/2.000**

(Thể hiện trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất của đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Ích Thạnh, phường Trường Thạnh, Quận 9 đã được UBND thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại QĐ số 3791/QĐ-UBND ngày 12/7/2013)



**BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG - TỶ LỆ 1/500**

**KÝ HIỆU**

	CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
	CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
	CÂY XANH - THẨM CỎ
	SÂN TRƯỜNG, SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
	GIAO THÔNG - BÃI XE - VỊNH ĐẬU XE
	RANH QUY HOẠCH
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

**CHÚ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC**

CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG	
	KHOI HỌC TẬP
	KHOI HÀNH CHÍNH, HỌC TẬP
	KHOI HÀNH CHÍNH, HỌC TẬP
	KHOI NHÀ ĐA NĂNG
	NHÀ BẢO VỆ
	SÂN TRƯỜNG
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI	
	KHOI HỌC TẬP, HỘI TRƯỞNG
	SÂN THỂ DỤC THỂ THAO

**CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT**  
(TÍNH TRÊN DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG TRƯỜNG HỌC)

- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 30%
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA: 3 TẦNG
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA: 0,9 LẦN
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG:
  - + SO VỚI RANH LỘ GIỚI ĐƯỜNG SỐ 3: ≥3,0M (CÔNG TRÌNH CHÍNH)
  - + SO VỚI CÁC RANH ĐẤT CÒN LẠI: ≥4,0M (ĐỂ ĐẢM BẢO PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY).
- \* LƯU Ý: ĐỐI VỚI PHẦN NHỎ RA CỦA CÔNG TRÌNH (Ồ VĂNG, BAN CÔNG, SẾ NÒ, Mái ĐÓN,...) BÊN TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG DÀNH CHO PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY PHẢI CÓ ĐỘ CAO THÔNG THỦY ≥4,5M.

**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG TRƯỜNG HỌC	8.736,8	95,50
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	2.572,3	28,12
	+ CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG	1.803,5	19,71
	+ CÔNG TRÌNH XÂY MỚI	768,8	8,41
2	ĐẤT CÂY XANH, SÂN BÃI	3.637,6	39,76
3	ĐẤT GIAO THÔNG, BÃI XE, VỊNH ĐẬU XE	2.526,9	27,62
II	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	411,6	4,50
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>9.148,4</b>	<b>100</b>

CO QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC	CHỦ TỊCH		
KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...	HOÀNG TÙNG		
CO QUAN THAM DÍNH: PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH - XÂY DỰNG THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC	PHÓ TRƯỞNG PHÒNG		
KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...	NGUYỄN NAM HẢI		
CO QUAN TỐ CHỨC: LẬP QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC TP. THỦ ĐỨC	PHÓ GIÁM ĐỐC		
KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ 30 NGÀY 13 THÁNG 02 NĂM 2025	TỰ QUỐC THƯỜNG		
CÔNG TRÌNH - BÀ ĐIỆM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500	XÂY DỰNG MỚI MỘT SỐ PHÒNG CHỨC NĂNG TRƯỜNG TIỂU HỌC TRƯỜNG THẠNH		
TÊN BẢN VẼ:	SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT & BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH		
BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 02 / 2025
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN THÀNH LUÂN		
CHỦ TRÌ:	THS.KTS. HUỲNH NGUYỄN TỬ NHÌ		
CHỦ NHIỆM:	THS.KTS. NGÔ THANH QUYÊN		
TRƯỞNG PHÒNG:	THS.KTS. HUỲNH NGUYỄN TỬ NHÌ		
QL. KỸ THUẬT:	KTS. MẠI VĂN HÒA		
GIÁM ĐỌC:			
THS.KTS. TRƯƠNG VĂN TRƯỜNG			
HIỆN KIỆN TRƯỚC QUỐC GIA <b>PHAN VĂN KIẾN TRÚC MIỀN NAM</b> ĐIA CHỈ: 14 KỶ ĐỒNG - PHƯỜNG 9 - QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH ĐT: 08 3028 1401 - FAX: 08 3802 2387			



**MẶT ĐỨNG NHÌN TỪ ĐƯỜNG SỐ 3 HƯỚNG BẮC - TỶ LỆ 1/200**



**MẶT ĐỨNG NHÌN TỪ ĐƯỜNG SỐ 3 HƯỚNG ĐÔNG - TỶ LỆ 1/200**