

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **109** /UBND-ĐT
Về việc công bố Mẫu bản vẽ thiết
kế để hộ gia đình, cá nhân tham
khảo khi tự lập thiết kế xây dựng
đối với nhà ở riêng lẻ trên địa bàn
Thành phố Hồ Chí Minh

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **12** tháng **01** năm 2023

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Căn cứ quy định tại khoản 4, Điều 46 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 15455/SXD-CPXD ngày 07 tháng 11 năm 2022, số 2172/SXD-CPXD ngày 03 tháng 07 năm 2022, về việc công bố Mẫu bản vẽ thiết kế để hộ gia đình, cá nhân tham khảo khi tự lập thiết kế xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Ủy ban nhân dân Thành phố công bố Mẫu bản vẽ thiết kế để hộ gia đình, cá nhân tham khảo khi tổ chức, triển khai lập thiết kế xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

1. Đối tượng áp dụng: Nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân có tổng diện tích sàn xây dựng nhỏ hơn 250m² hoặc dưới 3 tầng, phù hợp với quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận theo quy định tại điểm b, khoản 7, Điều 79 Luật Xây dựng năm 2014 (*Đính kèm Mẫu bản vẽ thiết kế theo dạng sơ đồ và hướng dẫn cách thức lập Mẫu bản vẽ thiết kế theo dạng sơ đồ*).

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và Ủy ban nhân dân các quận, huyện tổ chức công bố công khai mẫu bản vẽ thiết kế nêu trên đến người dân trên địa bàn quản lý biết để áp dụng thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, có khó khăn vướng mắc, giao Sở Xây dựng kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT/TrHieu). 4



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Cường