

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2023
CỦA THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 (35 công trình, dự án)										
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
1	Bệnh viện Y học cổ truyền tại phường Cát Lái	Bộ Công an	5,69 (CAN)	5,69		2,65 (HNK) 1,58 (NTS) 0,35 (DGT) 1,11 (ODT) 2,79 (LUA*)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 120127/ĐDBĐ-VPTT do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 12/01/2015	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM;	<i>Trong đó 0,11ha, gồm: 0,08ha (HNK), 0,03ha (DGT) trùng với Dự án nút giao thông Mỹ Thủy; Tiến độ thực hiện: Đã ban hành Kế hoạch thu hồi đất.</i>
2	Trạm Kiểm soát quân sự	Bộ Tư lệnh Thành phố	0,04 (CQP)	0,04		ODT	Tân Phú	Quận 9	Một phần thửa 102, tờ BĐ số 30	CV 377/UBND-TNMT ngày 14/3/2013 của UBND quận 9 và VB số 1594/BTL-PTM ngày 28/9/2014 của Bộ tư lệnh TP	Đang triển khai thực hiện
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất										
2	Các công trình, dự án còn lại										
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
3	Xây dựng kè chống sạt lở bờ sông khu vực cầu Giồng Ông Tố	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý giao thông đô thị số 2 cũ)	0,23 (DTL)	0,09	0,02	DGT	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 189/HĐ-KQL2-QLDA2 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 24/3/2011	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; QĐ số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP.HCM về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn;	Đến nay đã ban hành Quyết định bồi thường 15 hồ sơ, chi trả tiền 6 hồ, số tiền 15,679 tỷ đồng. Còn 4 hồ sơ chưa ban hành quyết định bồi thường.
4	Bãi hậu cần kỹ thuật và bến cuối tuyến BRT số 1	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng công trình giao thông đô thị Thành Phố cũ)	2,36 (DGT)	0,03	1,76	0,68 (CLN) 0,51 (NTS) 0,57 (ODT) 0,35 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2194/BQLGTD-T-KHĐT do Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 25/11/2014	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM;	<i>Trong đó 0,55ha (ODT) nằm trong ranh dự án Khu liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc; Tiến độ thực hiện: Lũy kế từ đầu dự án đến nay đã chi trả bồi thường 20 hồ sơ với số tiền 104,925 tỷ đồng, đã thu hồi mặt bằng 16 hồ sơ với diện tích 1,42 ha, còn lại 04 hồ sơ chưa ban giao mặt bằng.</i>
5	Dự án nút giao thông Mỹ Thủy	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông; Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	16,63 (DGT, DKV, SON)	4,29 (DGT)	3,45	0,71 (HNK) 0,15 (NTS) 0,70 (DGT) 1,87 (ODT) 0,02 (DSH) 0,17 (LUA*)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn và dịch vụ Bình An lập	NQ số 31/NQ-HĐND ngày 08/7/2023 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trng hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương; NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; QĐ số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP.HCM về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM. NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM;	- Hiện nay, đang chờ Sở GT-VT thẩm định, trình duyệt dự án và Sở QH-KT thẩm định điều chỉnh quy hoạch. Đồng thời dự án đã hoàn tất công tác thông báo thu hồi đất khoảng 219/219 hồ sơ. - Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức đã ban hành QĐ số 8168/QĐ-UBND kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án.
6	Đường Lương Định Của và nút giao thông Trần Nãi - Lương Định Của	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	12,61 (DGT)	2,20	4,84	0,47 (CLN) 0,18 (SKC) 3,83 (ODT) 0,11 (DTS) 0,19 (DKV) 0,05 (SON) 0,01 (MNC) 0,06 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng số 7831/ĐĐ-TNMT do Sở TNMT duyệt ngày 20/12/2011 và 20/PLHD-QLĐTĐXD và 20A/PLHD-QLĐTĐXD do công ty TNHH Đo đạc Dịch vụ và Tin học Long Phú Kiên lập ngày 05/3/2014	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; QĐ số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP.HCM về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM;	<i>Trong đó một phần nút giao thông Trần Nãi - Lương Định Của (0,87ha) nằm trong ranh khu đô thị mới Thủ Thiêm; Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã thực hiện chi trả bồi thường 149/149 hồ sơ; trong đó: đã thu hồi mặt bằng 146 hồ sơ, còn lại 03 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng.</i>
7	Trường Trung học cơ sở Thảo Điền	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,86 (DGD)		0,86	0,24 (NTS) 0,01 (DGT) 0,54 (ODT) 0,07 (SON)	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 14B/HĐ-QLDA do Công ty TNHH Đo đạc và dịch vụ tư vấn Địa Địa lập ngày 05/4/2008	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Đang trình điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án (do phát sinh tăng tổng mức đầu tư) theo Luật đầu tư công 2019. - Đồng thời, dự án đã hoàn tất công tác TB THĐ, đo vẽ, khảo sát 13/13 hồ sơ. - Ngày 13/4/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 1005/QĐ-UBND về kiện toàn thành viên Hội đồng bồi thường dự án.
8	Bồi thường giải phóng mặt bằng đường Lê Văn Việt (đoạn từ ngã 4 Thủ Đức đến đường Lê Xuân Oai)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	3,61 (DGT)	1,65	0,93	0,06 (CQP) 0,02 (SKC) 0,02 (DGT) 0,02 (DCH) 0,79 (ODT) 0,01 (TSC) 0,01 (DSH)	Hiệp Phú	Quận 9	Bản đồ vị trí số 9151/GĐ-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/8/2017	NQ số 10/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022;	- Lũy kế đến nay đã ban hành 269 Thông báo thu hồi đất. Đã kiểm đếm phường Hiệp Phú 154/157 hồ dân và 16/17 tổ chức; phường Tăng Nhơn Phú B 94/96 hồ dân, 03 tổ chức và phường Tăng Nhơn Phú A 01 tổ chức bị ảnh hưởng trong dự án; - Ngày 23/6/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành Quyết định số 2923/QĐ-UBND về thành lập Hội đồng bồi thường của dự án; - Về thẩm định giá: Ngày 14/7/2021, Sở TN&MT có Công văn số 5292/STNMT-KTD đề nghị UBND TP Thủ Đức kiểm tra, rà soát, hoàn thiện pháp lý dự án (kế hoạch vốn, kế hoạch sử dụng đất, ...), phối hợp đơn vị tư vấn xác định đơn giá đất tính bồi thường, hỗ trợ, có văn bản đề xuất để Sở xem xét, thẩm định.
9	Xây dựng cầu Nam Lý (thay thế đập rạch Chiếc (1,54ha trong đó: Quận 2 là 0,43ha)	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	1,11 (DGT)	0,28	0,11	0,07 (ODT) 0,04 (SON)	Phước Bình	Quận 9	Nhiều thửa thuộc tờ BĐ 69 phường Phước Long B; từ 43, 62 phường Phước Bình	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; QĐ số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP.HCM về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); NQ số 31/NQ-HĐND ngày 08/7/2023 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trng hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM;	- Lũy kế đến nay đã kiểm kê 54 hồ sơ. Bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư diện tích 2.789,7m ² (Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Thành phố và hộ ông Đặng Quang Vinh); - UBND TP Thủ Đức đã kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án (Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 27/4/2021) và ban hành Kế hoạch về việc thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm (KH số 418/KH-UBND ngày 01/11/2021); - Về công tác thẩm định giá: Ngày 09/11/2021, UBND TP HCM ban hành Quyết định số 3821/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và mức hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm của dự án; - Ngày 22/12/2022, UBND TP Thủ Đức đã phê duyệt Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án tại QĐ số 11422/QĐ-UBND; đang thực hiện mời chi trả tiền và vận động bàn giao mặt bằng.
10	Xây dựng đường Hoàng Hữu Nam (đoạn từ BX miền Đông mới đến nút giao thông XL Hà Nội)	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	4,73 (DGT)	2,74	1,04	0,20 (SKC) 0,69 (ODT) 0,11 (NTD) 0,04 (DSH)	Long Bình	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số HD 15/2021/HĐ-TTTV do Trung tâm Tư vấn và Thẩm định Trắc địa Bản đồ lập ngày 25/10/2021	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ 3891/QĐ-SGTVT ngày 26/9/2014 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Hoàng Hữu Nam (đoạn từ BX miền Đông mới đến nút giao với Xa lộ Hà Nội), Quận 9, TP. HCM (CV 1892/QLDA-BT ngày 26/10/2021); QĐ số 3962/QĐ-SGTVT ngày 26/9/2014 của Giám đốc Sở Giao thông Vận tải TP HCM phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng đường Hoàng Hữu Nam (Tờ trình 601/TT-BBT ngày 6/10/2021); CV số 4796/UBND-ĐTMT ngày 17/8/2015 của UBND TP HCM về dự án đầu tư xây dựng đường Hoàng Hữu Nam (Tờ trình 601/TT-BBT ngày 6/10/2021); CV số 3033/UBND-ĐT ngày 09/7/2018 của UBND TP HCM về chấp thuận địa điểm tái định cư (Tờ trình 601/TT-BBT ngày 6/10/2021);	- Đã hoàn thành công tác kiểm đếm, xác nhận pháp lý và ban hành TB THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng; - Ngày 23/6/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành Quyết định số 2931/QĐ-UBND về thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành Quyết định số 8158/QĐ-UBND về thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án. - Ngày 27/5/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 1780/QĐ-UBND; - Ngày 12/12/2022, UBND TP Thủ Đức đã phê duyệt Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án tại QĐ số 10693/QĐ-UBND; - UBND TP Thủ Đức đã ban hành QĐ THĐ đối với 145 trường hợp; đang thực hiện mời chi trả tiền và vận động bàn giao mặt bằng.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú		
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
11	Nhà ghi bia phường Phú Hữu	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,28 (DVH)			0,28		0,04 (ODT) 0,24 (NTD)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43719/GĐ-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/10/2019	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM. CV 1866/UBND-ĐTMT ngày 09/04/2015 của UBND TP.HCM về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (NQ122); QĐ 323/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND Quận 9 về duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng nhà ghi bia Phú Hữu (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); QĐ 100/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng nhà ghi bia Phú Hữu (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021).	UBND TP Thủ Đức đã ban hành Quyết định thu hồi đất của 33 trường hợp bị ảnh hưởng; Đã chi trả, thu hồi mặt bằng 29 hồ sơ, còn 04 hồ sơ chưa đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Hiện nay, Chủ đầu tư đã thi công xây dựng khối lượng đạt 90%.
12	Trung tâm Đào tạo cán bộ ngành tài chính	Kho bạc Nhà nước TP	7,79 (DGD)	7,79			Long Trường		Quận 9	Bản đồ vị trí số 8324-1.ĐĐ/GĐ-TNMT do Sở TN&MT duyệt ngày 12/5/2014	VB số 2709/UBND-ĐTMT ngày 13/6/2014 của UBND TP.HCM và QĐ số 800/QĐ-BTC ngày 22/4/2013 của BTC	- Công tác kiểm kê đã hoàn thành cho 39 hộ; - Đã xét nguồn gốc đất 39 hộ, diện tích 7,65ha, đạt tỷ lệ 100%. UBND Quận 9 ban hành 39 quyết định thu hồi đất; - UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường 39 hộ, số tiền 59.372.706.000 đồng, trong đó đã chi trả tiền bồi thường: 36 hộ, số tiền 57.548.557.000 đồng; số hồ chưa nhận tiền, đang gửi vào ngân hàng 02 hộ, số tiền 1.812.368.000 đồng và gửi vào kho bạc 01 hộ, số tiền 11.808.000 đồng; - Đến nay đã tiếp nhận mặt bằng thực tế của 37 hộ dân, diện tích 7,46ha, đạt tỷ lệ 97%. - Chưa thu hồi mặt bằng: 02 hồ sơ (bà Nguyễn Thị Bích Ngọc và bà Võ Thị A) với diện tích: 2.478,9m ² .	
13	Xây dựng Công viên Khoa học và Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh	Ban Quản lý Khu công nghệ cao TPHCM	197,20 (SKC)			197,20	Long Phước		Quận 9	Nhiều thửa thuộc tờ BD số 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 486/QĐ-UBND ngày 03/02/2015 của UBND TP.HCM về thành lập Công viên Khoa học và Công nghệ TPHCM trực thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao TPHCM; QĐ số 4634/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND TP.HCM về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách thành phố.	- Đã ban hành 394 Thông báo thu hồi đất và đã tổ chức kiểm đếm 115/394 hộ; - Ban BTGPMB đã có văn bản (mặt) xin ý kiến Sở TN&MT hướng dẫn công tác thu hồi đất trong quá trình đang điều chỉnh chức năng quy hoạch sử dụng đất thuộc dự án đảm bảo đúng trình tự pháp lý. Ngày 27/3/2020, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 430/QĐ-TTg về việc Quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng TP HCM đến năm 2025; - Ngày 13/8/2020, UBND Quận 9 ban hành Quyết định số 323/QĐ-UBND về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và các Tiểu ban giúp việc của dự án Công viên Khoa học và Công nghệ TP HCM tại phường Long Phước, Quận 9; - Ngày 23/4/2021 Sở TN&MT có Công văn số 2985/STNMT-KTD trả về đề nghị bổ sung pháp lý.	
14	Thu hồi khu đất 19.922,5 m ²	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức	1,99 (DGD)	1,30		0,69	Tăng Nhơn Phú A	0,68 (CLN) 0,01 (DGT)	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số: 9079DD/GĐ-TNMT do Sở TN&MT duyệt ngày 16/06/2017	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021. QĐ số 3068/QĐ-VPTW ngày 21/11/2013 của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương về việc giao lại đất cho UBND Quận 9, TP HCM; QĐ 824/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND TP.HCM về việc thu hồi đất tại phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9 và giao đất cho UBND Quận 9 quản lý, sử dụng vào mục đích công cộng;	- Đã kiểm đếm hiện trạng, xét nguồn gốc đất đạt tỷ lệ 100%; - Ngày 27/12/2018, UBND TP ban hành QĐ số 5976/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án; - Ngày 30/10/2019, Sở TN&MT có QĐ số 1167/QĐ-STNMT-BTTĐC về duyệt giá bồi thường của dự án; - Ngày 21/5/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 1856/QĐ-UBND về thành lập Hội đồng BT, HT, TĐC của dự án; - Ngày 07/5/2021, Sở TN&MT ban hành QĐ số 447/QĐ-STNMT-BTTĐC về phê duyệt điều chỉnh Dự án BT, GPMB của dự án; - Ngày 31/1/2022, Sở TN&MT ban hành QĐ số 69/QĐ-STNMT-BTTĐC về phê duyệt điều chỉnh Dự án BT, GPMB của dự án; - Ngày 22/6/2022, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 3869/QĐ-UBND và QĐ số 3870/QĐ-UBND về phê duyệt Phương án hỗ trợ cho 02 hộ dân bị ảnh hưởng; QĐ số 3871/QĐ-UBND và QĐ số 3872/QĐ-UBND về chi trả tiền hỗ trợ cho cho 02 hộ dân bị ảnh hưởng; - Ngày 09/9/2022, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 6474/QĐ-UBND về duyệt dự toán kinh phí chi trả hỗ trợ trong dự án thu hồi khu đất diện tích 19.922,5 m ² tại phường Tăng Nhơn Phú A, TP. Thủ Đức; Hiện nay, Ban BT-GPMB đang lập thủ tục chi trả cho hộ dân. - Đã kiểm kê hiện trạng và xét nguồn gốc đất 01 hộ dân đạt 100%;	
15	Mở rộng Trường THCS Hưng Bình	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,27 (DGD)	1,27			Long Thạnh Mỹ		Quận 9	Bản đồ vị trí số 43283/GĐ-TNMT do Sở TN&MT duyệt ngày 12/7/2012	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM. QĐ 105/QĐ-UBND ngày 09/4/2008 của UBND Quận 9 về duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); QĐ 416/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Mở rộng trường THCS Hưng Bình (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); QĐ số 2065/UBND-QLDA ngày 5/5/2021 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Mở rộng Trường THCS Hưng Bình;	- Ngày 25/8/2020, UBND Quận 9 có Tờ trình số 2932/TTr-UBND đề nghị thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá nền tái định cư của dự án; - Ngày 16/12/2020, Sở TN&MT có Công văn số 11324/STNMT-KTD đề nghị UBND Quận 9 xác định chính xác số lượng nền tái định cư trong dự án và đề xuất phương án hệ số điều chỉnh giá đất theo đúng số lượng nền tái định cư đã xác định (chú ý không đề xuất dự) và khẩn trương liên hệ Đơn vị tư vấn để rà soát, thu thập lại thông tin tài sản so sánh để đề xuất giá đất ở và đất nông nghiệp (cùng thời điểm với giá tái định cư) có căn đối với giá đất của các dự án lần cập trên địa bàn đã được phê duyệt; - Ngày 27/7/2020, Sở TN&MT TP ban hành CV số 6345/STNMT-QLĐ, Đề có cơ sở báo cáo UBND TP xem xét, chấp thuận tiếp tục lập, thẩm định phương án BT, HT, TĐC theo LDD 2013, Sở TN&MT đề nghị UBND Quận 9 rà soát thủ tục đầu tư dự án (cung cấp các văn bản liên quan đến pháp lý đầu tư dự án) cho Sở TN&MT; - UBND Quận 9 (nay là TP Thủ Đức) đã có CV số 1509/UBND-TNMT ngày 22/5/2019, CV số 2065/UBND-QLDA ngày 05/5/2021, CV số 2390/UBND-QLDA ngày 22/4/2022 về việc THĐ để thực hiện dự án xây dựng Mở rộng trường THCS Hưng Bình, trong đó: <i>kiến nghị Sở TNMT sớm trình UBND TP.HCM chấp thuận chủ trương cho tiếp tục thực hiện công tác THĐ, BT, GPMB của dự án theo LDD năm 2013.</i>	
16	Đường vào Trung tâm đào tạo, bồi dưỡng cán bộ ngành tài chính	Kho bạc Nhà nước TPHCM	1,22 (DGT)	0,01	1,21	0,79 (CLN) 0,15 (NTS) 0,19 (ODT) 0,03 (SON) 0,05 (DCK)	Long Trường		Quận 9	Bản đồ vị trí số 8324-2.ĐĐ/GĐ-TNMT do Sở TN&MT duyệt ngày 12/5/2014	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; VB số 2709/UBND-ĐTMT ngày 13/6/2014 của UBND TP.HCM và QĐ số 800/QĐ-BTC ngày 22/4/2013 của BTC.	UBND Quận 9 đã ban hành thông báo thu hồi đất	
17	Xây dựng Vành đai 2 Thành phố, đoạn từ cầu Phú Hữu đến Xa lộ Hà Nội	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	33,23 (DGT)	3,65	0,64	0,21 (SKC) 0,02 (DTL) 0,41 (ODT)	Phước Long A	Phước Long A: tờ BD số 1, 2; Phước Long B: tờ BD số 5, 12, 13, 15, 26, 27, 28, 29; Tăng Nhơn Phú B: tờ BD số 35, 44, 45, 53, 54, 58	Quận 9	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn.	Đã thực hiện công tác khảo sát thực địa, tổ chức cắm ranh mốc và nhận bàn giao ranh;		
				4,29	16,50	0,16 (LÚK) 1,33 (HNK) 6,19 (CLN) 0,31 (SKC) 8,44 (ODT) 0,02 (NTD) 0,05 (SON)	Phước Long B						
				3,88	4,27	0,70 (HNK) 0,72 (CLN) 1,60 (NTS) 0,02 (SKT) 0,49 (SKC) 0,35 (ODT) 0,02 (TON) 0,02 (SON)	Tăng Nhơn Phú B						
18	Đầu tư xây dựng tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa - Quốc lộ 1 tại quận Thủ Đức.	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức	20,69 (DGT)	3,43	0,135	0,19 (LUA*) 0,002 (HNK) 0,002 (NTS) 0,001 (SKC) 0,02 (ODT) 0,01 (DKV) 0,10 (SON)	Tam Bình	Bản đồ vị trí số 9058.ĐĐ/XDR-TNMT do Sở TN&MT duyệt ngày 9/8/2017	Quận Thủ Đức	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 09/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 của HĐND TP.HCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 7101/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của UBND Q.TĐ về duyệt PA bồi thường VB số 535/UBND-ĐT ngày 03/02/2017 của UBND TP về điều chỉnh diện tích thu hồi. VB số 951/UBND-ĐTMT ngày 09/3/2016 của UBND Thành phố về chấp thuận chủ trương thực hiện.	- Lũy kế đến nay đã bồi thường, hỗ trợ được 442/467 hồ sơ, đạt tỷ lệ 94,64%, với diện tích 18,635 ha/20,69ha, đạt tỷ lệ 90,07%. Trong đó thực hiện chi trả 408 trường hợp với tổng số tiền 925,876 tỷ đồng, còn lại 33 QĐ bồi thường và 21 QĐ chi bổ sung đã ban hành nhưng chưa có kinh phí chi trả, số tiền là 96,52 tỷ đồng. Đã bố trí TĐC: 81 trường hợp. - Đã THMB: 391/467 hồ sơ, diện tích 16,813ha/20,69ha, đạt tỷ lệ 82,6%. - Chưa THMB: 76 hồ sơ, diện tích 3,877ha, chiếm 17,42%. - Chưa ban hành QĐ bồi thường: 25 hồ sơ.		
				9,43	0,53	0,22 (LUA*) 0,04 (HNK) 0,01 (CLN) 0,02 (NTS) 0,01 (DTL) 0,07 (ODT) 0,38 (SON)	Tam Phú						
				6,87	0,29	0,24 (LUA*) 0,03 (NTS) 0,17 (ODT) 0,09 (SON)	Linh Đông						
19	Tường rào bảo vệ, nhà bảo vệ Depot tuyến đường sắt 3b và đường dẫn vào depot (từ Quốc lộ 13)	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức	21,62 (DGT)	1,24	20,38	9,50 (LUA*) 11,35 (HNK) 0,003 (DGD) 1,77 (DTL) 7,10 (ODT) 0,16 (NTD)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Một phần các tờ BD số 27, 40, 41, 42, 43, 44, 54, 56.	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 09/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 của HĐND TP.HCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; VB số 5114/UBND-ĐTMT ngày 16/9/2016 của UBND Thành phố về thu hồi đất để thực hiện dự án.	Tổng hồ sơ dự án: 361 hồ sơ; Trong đó: - Đã ban hành Thông báo Thu hồi đất: 282/361 hồ sơ, đã kiểm đếm: 243/361 hồ sơ. - UBND Phường Hiệp Bình Phước xác minh nguồn gốc: 119/361 hồ sơ. - UBND TP.Thủ Đức ban hành quyết định kiến toàn Hội đồng bồi thường dự án tại Quyết định số 5978/QĐ-UBND ngày 18/10/2021.		
20	Đường và hệ thống thoát nước đường vào trường Trung học cơ sở Thảo Điền (tên cũ Dự án xây dựng đường vào trường Trung học cơ sở Thảo Điền)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,51 (DGT)		0,51	0,03 (CLN) 0,04 (NTS) 0,26 (ODT) 0,07 (DSH) 0,11 (SON)	Thảo Điền		Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	Đang trình duyệt dự án đầu tư xây dựng. Phát sinh vướng mắc tăng tổng mức đầu tư của dự án. Đồng thời, dự án đã hoàn tất công tác TB THĐ trong dự án.	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
21	Đường Tô 56	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,28 (DGT)	0,05	0,23	0,088 (HNK) 0,104 (ODT) 0,04 (TON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Thửa 175, 176 tờ BD số 35; Thửa 26 tờ BD số 37; Thửa 110, 111, 112, 113, 114 tờ BD số 38.	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM. QĐ số 3138/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của UBND TP về điều chỉnh quy hoạch cục bộ tỷ lệ 1/2000; VB số 4837/UBND-ĐT ngày 03/8/2017 của UBND Thành phố về điều chỉnh quy mô dự án xây dựng mới đường tổ 56, khu phố 9, phường HBC, quận Thủ Đức; QĐ số 2890/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND Q.Thủ Đức về phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới đường Tô 56, khu phố 9, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức.	Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện các bước để thực hiện công tác THD như: ban hành TB THD, KH THD, Khảo sát, đo đạc, kiểm đếm,...
2.2	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất										
22	Cụm công nghiệp Quận 2 (trước đây là dự án chuyển đổi công năng Cụm tiêu thụ công nghiệp Quận 2)	Công ty CP ThuThiemGroup (trước đây là Công ty CP Đầu tư Thủ Thiêm)	18,43 (SKN)		18,43	17,91 (PNK) 0,52 (SON) 17,93 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 62/2012 HD-TCITY-SGRED ngày 04/3/2013 do Công ty CP Phát triển BĐS Sài Gòn lập	CV số 6035/BTNMT-TCQLDD ngày 21/12/2016 của Bộ TN&MT về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; CV số 5371/UBND-ĐTMT ngày 9/9/2015 của UBND TP.HCM v/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; VB chỉ đạo số 355/UBND-ĐTMT ngày 24/1/2011 của UBND TP.HCM về chuyển đổi công năng sử dụng đất tại Khu công nghiệp Cát Lái, Q2	Hiện còn 01 hồ dân chưa thu hồi đất, với diện tích 1,95 ha. Hiện nay, UBND Quận 2 đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp này.
23	Xây dựng trường Trung học phổ thông chất lượng cao Cát Lái và đường vào trường	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	4,82 (DGD,DGT)	3,55	1,24	1,24 (DGD) 0,16 (LUA*)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 42/HĐ-QLDAXD do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Trắc địa Bình An lập ngày 04/5/2011	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022;	Trong đó 1,27ha, gồm: 1,24ha (DGD), 0,03ha (DGT) trình với dự án Đường xuyên tâm kết nối Đồng Văn Cống với đường Vành Dài 2; Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã thực hiện chi trả bồi thường 83/83 hồ sơ; trong đó: đã thu hồi mặt bằng 72/83 hồ sơ, còn lại 11 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng.
24	Đất thế dục - thế thao trong khu dân cư phường Thạnh Mỹ Lợi (Quận 2)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	3,00 (DTT)	3,00			Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 44/HĐ-SGRED 15 ngày 27/5/2015 do Công ty CP Phát triển BĐS Sài Gòn lập	VB số 5950/TNMT-QLSDD ngày 17/8/2015 của Sở TN&MT	Đã hoàn tất công tác đấu thầu và chờ Sở Kế hoạch và Đầu tư để xuất dự án để trình UBND TP phê duyệt.
25	Văn phòng đại diện, nhà khách văn phòng Ủy ban tỉnh Hậu Giang và khu thương mại dịch vụ kết hợp căn hộ (Nhà khách văn phòng Ủy ban tỉnh Hậu Giang) (Tổng diện tích dự án 1,58ha, trong đó: + Diện tích căn giao đất: 1,03ha; + Diện tích thuộc lộ giới giao thông: 0,55ha)	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Hậu Giang	1,03 (ODT) 0,55 (DGT)	0,03 (DGT)	1,55	1,55 (LUA) 0,03 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Một phần thửa số 77, một phần các thửa số 42, 46, 70, 72 đến 76, 78, 79, 80, 86 tờ BD số 23 phường Thạnh Mỹ Lợi	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 1527/QĐ-UBND ngày 14/4/2018 của UBND TP về chấp thuận đầu tư dự án Văn phòng đại diện, Nhà khách văn phòng Ủy ban tỉnh Hậu Giang và khu thương mại dịch vụ kết hợp căn hộ tại phường Thạnh Mỹ Lợi; QĐ số 193/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND TP về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC Thạnh Mỹ Lợi 157,975ha (Khu 143ha cũ)	Trong đó 0,15ha (LUA) trình với dự án Nút giao thông Mỹ Thủy; Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin cấp GCN QSDĐ tại Sở TN&MT.
26	Khu phức hợp Thương mại dịch vụ, văn phòng và căn hộ (giao bổ sung 0,03/4,67ha)	Công ty CP Bất động sản Gia Phú	0,03 (ODT)		0,03	0,03 (ODT) 0,03 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43707/GĐ-TNMT do Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn Xây dựng Sơn Trà lập, được Sở TN&MT duyệt ngày 25/06/2015	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ giao đất số 3906/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 của UBND TP HCM về giao đất cho Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú tại phường An Phú, Quận 2 để đầu tư xây dựng Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ; QĐ số 4392 ngày 07/9/2015 của UBND Thành phố về giao đất bổ sung cho Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú tại phường An Phú để đầu tư xây dựng Khu phức hợp Thương mại- Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ; điều chỉnh nội dung Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 của UBND TP	Hiện nay, còn 01 hồ dân (diện tích 312,2 m2) chưa bồi thường.
27	Khu nhà ở cho Cán bộ - Công nhân viên chức thành phố	Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Trường Thịnh	2,96 (ODT)	2,22	0,74	0,74 (DGT) 2,92 (LUA*)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Một phần thửa 26 tờ BD số 12, Một phần thửa 1, 6, 7, 13, 14, 15 tờ BD số 13, một phần rạch	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM;	Diện tích dự án theo Bản đồ HTVT số 69/2010/YD ngày 12/01/2013 do Cty TNHH Đo đạc và Tư vấn Yên Định lập (được Sở TNMT duyệt theo số 41206/GĐ-TNMT ngày 06/03/2013): 3,00 ha; KHSDD năm 2019 điều chỉnh giảm diện tích còn 2,96 ha do thỏa thuận điều chỉnh ranh với dự án A25 (A83) Đồng Tháp. Tiến độ thực hiện: Chủ đầu tư dự án đã hoàn tất công tác BT-GPMB, đã hoàn thành việc thi công hạ tầng kỹ thuật cho toàn bộ dự án.
28	Khu nhà ở tại phường Bình Trưng Đông (giao bổ sung 0,53/5,77ha)	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh bất động sản Bình Trưng	0,53 (ODT)		0,53	0,39 (NTS) 0,14 (SON) 0,10 (LUA*)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 08/12/PLP/2015 ngày 15/12/2015 do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Đo đạc Phúc Lộc Phát lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM;	Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đăng ký bổ sung phần diện tích 0,53ha còn lại để thực hiện các thủ tục giao đất, chuyển MĐSDĐ theo quy định (hiện còn 01 hồ dân chưa bồi thường, với diện tích 783,8 m2; do trước đây thửa đất nằm trong ranh dự án tuyến nối từ cảng Cát Lái đến đường Vành Dài 2, lộ giới 40m).
29	Xưởng sản xuất kinh doanh	Cty TNHH SXXD giao thông Tài Lộc	2,76 (SKC)		2,76	1,15 (CLN) 0,38 (DGT) 1,23 (ODT) 1,16 (LUA*)	Trương Thạnh	Quận 9	1 phần thửa 7, 24, 47 Tờ BD số 3; 1 phần thửa 58, 65, 66 Tờ BD số 5.	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; VB số 6591/UBND-ĐTMT ngày 11/12/2014 của UBND TP. HCM về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Giao thông Tài Lộc đầu tư dự án xưởng sản xuất kinh doanh tại Phường Trương Thạnh Quận 9; VB số 6591/UBND-ĐTMT ngày 11/12/2014 của UBND TP về chấp thuận địa điểm; Đơn đăng ký ngày 07/10/2021 của công ty Tài Lộc.	- Đã bồi thường 100% - Chủ đầu tư đang lập thủ tục thuê đất
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác										
30	Một phần thửa số 01, tờ bản đồ số 34, đường Nguyễn Duy Trinh	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)		0,01	DCH	Long Trường	Quận 9	Một phần thửa số 01, tờ BD số 34	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP.Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	Đang xin ý kiến tiếp tục bán đấu giá
31	Khu đất thửa số 03, tờ bản đồ số 16	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,06 (ODT)		0,06	DSH	Tân Phú	Quận 9	Thửa số 03, tờ BD số 16	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	Đang xin ý kiến tiếp tục bán đấu giá
32	Một phần thửa 1-2, tờ bản đồ số 22	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,14 (TMD)		0,14	0,13 (SKC) 0,01 (DGT)	Hiệp Phú	Quận 9	Một phần thửa 1-2, tờ BD số 22	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP.Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	Đang xin ý kiến tiếp tục bán đấu giá
33	Một phần thửa số 53, tờ bản đồ số 02, Long Sơn	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,08 (ODT)		0,08	DGD	Long Bình	Quận 9	Một phần thửa số 53, tờ BD số 02	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP.Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	Đang xin ý kiến tiếp tục bán đấu giá
34	Một phần thửa số 301, 304, tờ bản đồ số 46, KP4 (Khu đất thửa số 57, tờ bản đồ số 46)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,18 (ODT)	0,18			Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 67364-2-KĐ/CN-TNMT do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn TNMT lập ngày 18/9/2014	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	Đang triển khai thực hiện
35	Thửa số 54, tờ bản đồ số 38, 60 (Khu đất thửa số 31 và 32, tờ bản đồ số 38)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	1,35 (ODT)	0,22	1,13	0,03 (LUC) 1,10 (DVH)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số ĐC: 67364-1-KĐ/CN-TNMT do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn TNMT lập ngày 18/9/2014	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP.Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	Đang triển khai thực hiện
II	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 (25 công trình, dự án)										
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
36	Trụ sở phòng Cảnh sát đường thủy, Đội hình sự kinh tế, Đội tuần tra kiểm soát và Phòng Cứu nạn - cứu hộ Cảnh sát PCCC TP	Công an Thành phố Hồ Chí Minh Cảnh sát PCCC TP	1,84 (CAN)		1,84	1,80 (LUA) 0,04 (DGT) 0,04 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Các thửa số 112, 125, 126, một phần các thửa số 89, 103-106, 110, 111, 113, 114, 124 tờ BD số 52	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM;	Ngày 26/5/2020, Công an Thành phố có VB số 1565/CATP-PH10 (gửi Sở TNMT) về việc đề nghị hướng dẫn CATP lập thủ tục giao đất và tiếp nhận khu đất có diện tích 1,84 ha để triển khai thực hiện dự án. Tuy nhiên, đến nay Sở TNMT chưa có ý kiến hướng dẫn CATP thực hiện.
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất										
2	Các công trình, dự án còn lại										
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
37	Khu liên hợp Thể dục thể thao Rach Chiếc	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức (bồi thường); Sở VH-TTDL TP HCM	186,78 (DTT, ODT, DGT, DKV, MNC, TMD,SON)	0,04 (DTT) 10,98 (DGT) 0,32 (ODT) 1,56 (SON)	173,88	103,39 (LUA) 0,08 (HNK) 30,75 (NTS) 4,96 (DTT) 0,69 (DGT) 14,59 (ODT) 0,22 (DTS) 0,01 (NTD) 0,10 (TIN) 19,09 (SON) 24,94 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ vị trí do Công ty TNHH Địa kỹ thuật Tân Miền Trung lập theo HD số 56/HĐ-QLĐTXD; đã được Phòng TN&MT Quận 2 thẩm định ngày 02/6/2020	NQ số 85/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TPHCM; CV số 1966/UBND-ĐTMT ngày 13/4/2015 của UBND TP.HCM về việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM;	- Đã hoàn thành công tác TB THD: 867/867 trường hợp. - Về chủ trương đầu tư: Ngày 03/6/2021, UBND TP Thủ Đức có CV số 3464/UBND-QLDA kiến nghị UBND TP.HCM sớm trình HĐND TP HCM điều chỉnh trường đầu tư dự án tại NQ 03/NQ-HĐND về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Về khu TĐC của dự án: Dự kiến sử dụng 80 nền đất tại khu 90ha Nam Rạch Chiếc và 100 căn hộ chung cư tại L0 R7 khu chung cư 38,4ha P.Bình Khánh để bố trí TĐC cho các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án. - Công tác thẩm định giá: Ngày 14/3/2018, UBND Q.2 có CV số 738/UBND-BBT gửi Sở TNMT về thẩm định đơn giá đất để tính BT, HT, đơn giá 1m2 QSDĐ để phục vụ bố trí TĐC trong dự án (thời điểm T1). Sau nhiều lần Sở TNMT đề nghị hoàn chỉnh lại chứng từ, đến ngày 31/01/2019, Sở TNMT có CV số 932/STNMT-KTĐ đề nghị kiểm tra, rà soát các thông tin thu thập và cần đối với giá đất đã được phê duyệt tại các dự án lần cập trong cùng khu vực để để xuất giá đất tính BT, HT và giá đất TĐC cho phù hợp. - Về quy hoạch chi tiết 1/2000: Ngày 09/12/2020, HĐND TP HCM ban hành NQ số 85/NQ-HĐND thông qua điều chỉnh quy mô diện tích dự án từ 187,39ha thành 186,78ha. Ngày 21/01/2021, UBND Q.2 có CV số 289/UBND-QLDA đề nghị Sở TNMT sớm xem xét, thẩm định và phê duyệt bản đồ xác định ranh dự án (Sở TNMT đã duyệt ngày 22/01/2021). - Ngày 31/5/2012, UBND TP có VB số 2547/UBND-ĐTMT về chấp thuận địa điểm thực hiện dự án; Ngày 10/5/2019 UBND TP có VB số 2749/UBND-TH về tạm ứng vốn thực hiện các dự án cấp bách.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú		
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
38	Bờ tả sông Sài Gòn đoạn từ Rach cầu Ngang đến Khu Đô thị mới Thủ Thiêm	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị (Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Thành phố cũ)	4,34 (DTL)		1,57	0,02 (CLN) 0,01 (CQP) 0,24 (SKC) 0,19 (ODT) 0,05 (DKV) 1,06 (SON)	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ lập theo HD số 06/HD-QLDA.1547 (122994-1/ĐĐBĐ.122994-2/ĐĐBĐ.122994-3/ĐĐBĐ.122994-4/ĐĐBĐ.122994-5/ĐĐBĐ.122994-6/ĐĐBĐ.122994-7/ĐĐBĐ.122994-8/ĐĐBĐ.122994-9/ĐĐBĐ)	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 325/QĐ-SNN ngày 08/9/2017 của Sở NN&PTNT về phê duyệt điều chỉnh dự án Bờ tả sông Sài Gòn (đoạn còn lại) từ rạch Cầu Ngang đến Khu đô thị Thủ Thiêm - Quận 2 - quận Thủ Đức (lần 2).		Ban BT-GPMB phối hợp UBND P.Thảo Điền tổ chức vận động và tiếp nhận mặt bằng 01 hồ sơ Đào Trọng Hưng. Lũy kế từ đầu dự án đến nay: đã thu hồi mặt bằng 29/31 hồ sơ, còn lại 02/31 hồ sơ chưa bàn giao mặt bằng, trong đó 01 hồ sơ (Nguyễn Tấn Long) đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, hồ dân đã thảo đồ mặt bằng chưa ký biên bản bàn giao; 01 hồ sơ (Trần Quốc Mỹ) đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, đã bàn giao một phần diện tích nhà đất, còn lại một phần nhà đất (khoảng 10m²) chưa bàn giao mặt bằng, UBND TP. Thủ Đức giao các đơn vị hoàn tất hồ sơ lập thủ tục thực hiện cưỡng chế THĐ.	
					1,36	0,04 (CQP) 0,13 (DGT) 0,01 (DCH) 0,36 (ODT) 0,02 (DTS) 0,80 (SON)	An Phú						
					1,41	0,03 (DGT) 0,15 (ODT) 0,45 (DKV) 0,78 (SON)	An Khánh						
39	Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Mỹ Thủy)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	6,01 (DGT)	1,09	1,59	0,03 (CQP) 0,04 (DGD) 1,13 (ODT) 0,01 (TSC)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 225/HD-QLĐTXD do Công ty TNHH Địa kỹ thuật Tân Miền Trung lập ngày 05/10/2016	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM;	- UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 992/QĐ-UBND ngày 13/4/2021; Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành quyết định thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 8159/QĐ-UBND. - Ngày 11/5/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 1571/QĐ-UBND; - Ngày 14/11/2022, UBND TP Thủ Đức đã phê duyệt Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án tại QĐ số 9852/QĐ-UBND; - UBND TP Thủ Đức đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng; Đến nay, đã thực hiện chi trả tiền bồi thường cho 260/449 trường hợp, với số tiền 953.945.000.000 triệu đồng; 11 trường hợp đã bàn giao mặt bằng, với diện tích 464,9 m2. Khó khăn, vướng mắc: Trong quá trình triển khai tổ chức chi trả BT, dự án phát sinh tăng tổng mức đầu tư từ 1.118.050.988.000 đồng thành 1.473.295.249.000 đồng, vượt so với tổng mức đầu tư tại NQ số 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 của HĐND TP.HCM. Ngày 16/12/2022, Ban QLDA ĐTXD KV TP. Thủ Đức có TTr số 2971/TTr-QLDA và báo cáo giám sát, đánh giá điều chỉnh dự án số 2970/BCGSDGĐT-QLDA trình Sở TN&MT thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án.		
					0,52	0,74	ODT					Bình Trưng Tây	
40	Đường xuyên tâm kết nối Đồng Văn Cống với đường Vành Đai 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	9,40 (DGT)	0,26	1,68	0,09 (HNK) 0,08 (CQP) 1,51 (ODT) 0,22 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ vị trí do công ty TNHH Địa Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập ngày 17/10/2016 theo HD số 191/HD-QLĐTXD	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021;	- Lũy kế từ đầu dự án đến nay đã ban hành TB THĐ: 301/302 hồ sơ. UBND phường đã xác nhận pháp lý nhà đất: 80/302 hồ sơ. - Ngày 13/4/2021,UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 1043/QĐ-UBND về kiện toàn hội đồng bồi thường dự án.		
					0,35	3,76	1,26 (DGD) 1,84 (ODT) 0,66 (NTD) 0,22 (LUA*)					Cát Lái	
					0,29	0,16	0,01 (DYT) 0,12 (ODT) 0,03 (NTD) 0,20 (LUA*)					Bình Trưng Tây	
					0,75	2,15	0,68 (CLN) 0,01 (DGD) 1,22 (ODT) 0,24 (NTD) 0,22 (LUA*)					Bình Trưng Đông	
41	Đầu tư xây dựng đường vào trường tiểu học An Phú - Quận 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,29 (DGT)	0,10	0,19	0,19 (ODT) 0,07 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Một phần thửa 32, 34, 36, 37, 54, 55 tờ BĐ số 8	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	- Lũy kế từ đầu dự án đến nay đã ban hành TB THĐ: 04/04 hồ sơ; đã xuất bản và chính chuyển UBND phường xác nhận pháp lý nhà đất: 04/04 hồ sơ. - Ngày 13/4/2021,UBND TP ban hành QĐ số 1011/QĐ-UBND về thành lập hội đồng BT. - Ngày 30/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 8363/QĐ-UBND. - Ngày 27/6/2022, UBND TP Thủ Đức có CV số 3971/UBND-BBT trình Sở TN&MT về thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT, TĐC của dự án. - Ngày 17/8/2022, Sở TNMT có CV số 6818/STNMT-KTĐ về phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường hỗ trợ trong dự án gửi Hội đồng thẩm định giá đất thành phố xem xét.		
42	Xây dựng đường Nguyễn Duy Trinh (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Xây dựng)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	8,63 (DGT)	1,76	1,63	0,08 (DVH) 1,52 (ODT) 0,02 (TSC) 0,01 (DSH)	Bình Trưng Tây	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2215/HD-QLĐTXD do Công ty CP Đầu tư và Phát triển công nghệ Trắc địa Bình An lập ngày 31/8/2015	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 31/NQ-HĐND ngày 08/7/2023 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trng hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM;	Đã ban hành TB THĐ; Đang trình Sở TNMT thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của dự án. Ngày 21/5/2021, Ban BTGPMB đã hoàn tất lập đơn giá bồi thường dự án, đang trình UBND TP Thủ Đức thông nhất trình Sở TNMT thẩm định (Tờ trình 253/TTr-BBT ngày 21/5/2021).		
				2,95	2,29	0,01 (CLN) 0,08 (TMD) 2,20 (ODT)	Bình Trưng Đông						
43	Nâng cấp, mở rộng đường Lê Xuân Oai	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	8,15 (DGT)	5,54	1,95	0,21 (SKC) 0,34 (DGD) 0,05 (DCH) 1,29 (ODT) 0,05 (NTD) 0,01 (DSH)	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	Bản đồ vị trí số ĐC: 9472/GĐ-TNMT do Trung tâm Tư vấn và Thẩm định Trắc địa Bản đồ lập được Sở TNMT duyệt ngày 16/5/2019	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 6072/QĐ-SGTVT ngày 26/10/2018 của Sở GTVT về phê duyệt Dự án nâng cấp, mở rộng đường Lê Xuân Oai (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021).	- Lũy kế đến nay đã hoàn tất công tác khảo sát hiện trạng các hồ trong dự án. Về bàn giao mặt bằng: Ban Quản lý Khu Công nghệ cao đã bàn giao cho Chủ đầu tư phần đất nằm trong ranh dự án Khu Công nghệ cao (chiều dài 1,17km) để thi công; - UBND các phường đã chuyển danh sách các hộ bị ảnh hưởng trong dự án cho Phòng TNMT tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất. Ngày 17/11/2021, Phòng TNMT đã tham mưu trình UBND TP Thủ Đức 198 thông báo thu hồi đất; - UBND TP Thủ Đức đã ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường dự án (Quyết định số 5987/QĐ-UBND ngày 18/10/2021); - Kế hoạch số 394/KH-UBND ngày 15/10/2021 của UBND TP Thủ Đức về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (bổ sung) để thực hiện dự án; - Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành Quyết định số 8160/QĐ-UBND về điều chỉnh thành viên Hội đồng bồi thường dự án; - Ngày 10/01/2022, Ban BTGPMB có Công văn số 84/BBT gửi Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực để nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.		
						0,03	0,01					ODT	Tăng Nhơn Phú B
						0,62							Long Thạnh Mỹ
44	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Dự án thành phần 1A thuộc dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch, giai đoạn 1, thuộc đường Vành đai 3	Bộ Giao thông Vận tải; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức	35,72 (DGT)			19,14 (LUK) 13,72 (CLN) 2,86 (SON)	Long Trường	Quận 9	Bản đồ vị trí số 114/HDKT do Trung tâm tư vấn và Thẩm định trắc địa Bản đồ lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt số 9308/GĐ-TNMT ngày 17/6/2022.	NQ số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về thông qua việc CMDSDD trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn TP.HCM; NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 31/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương; NQ số 32/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP.HCM về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương; QĐ số 2666/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố; VB số 818/TTg-CN của Thủ tướng chính phủ ngày 30/06/2020 về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1A của Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 TP.HCM. CV số 4208/BGTVT-CQLXD của Thủ tướng chính phủ ngày 30/06/2020 về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1A của Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 TP.HCM. QĐ số 526/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ ngày 27/4/2022 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án thành phần 1A thuộc dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch, giai đoạn 1, thuộc đường Vành đai 3 TP.HCM sử dụng vốn vay ưu đãi của Chính phủ Hàn Quốc; QĐ số 497/QĐ-BGTVT ngày 19/02/2016 của Bộ GT-VT phê duyệt Dự án ĐTXD đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch, giai đoạn 1, thuộc đường Vành đai 3 TP.HCM; QĐ số 154/QĐ-BGTVT ngày 12/02/2020 của Bộ GT-VT phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 1A của dự án ĐTXD đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch, giai đoạn 1, thuộc đường Vành đai 3 TP.HCM; QĐ số 702/QĐ-BGTVT ngày 03/6/2022 của Bộ GT-VT phê duyệt điều chỉnh Dự án thành phần 1A của dự án ĐTXD đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch, giai đoạn 1, thuộc đường Vành đai 3 TP.HCM;	- Ngày 28/11/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 4065/QĐ-UBND; - Ngày 09/12/2022, UBND TP Thủ Đức đã phê duyệt Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án tại QĐ số 10510/QĐ-UBND; - UBND TP Thủ Đức đã ban hành QĐ bồi thường 72/72 trường hợp, đã tổ chức chi trả tiền bồi thường: 63 hồ sơ với tổng số tiền 1.006.657.865.907 đồng, THMB: 70/72 trường hợp với diện tích 186.639,90m2.		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
45	Trường ĐH Luật thành phố Hồ Chí Minh (GD 2)	ĐH Luật	16,79 (DGD)	1,77	15,02	0,71 (HNK) 12,24 (CLN) 0,08 (NTS) 0,22 (DGT) 1,77 (SON) 14,12 (LUA*)	Long Phước	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 8515/GD-TNMT do Sở TN&MT duyệt năm 2015	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM;	- Số hộ đã kiểm kê 66/67 (trong đó 04 hộ kiểm kê theo hình thức chưa xác định được chủ sử dụng) đạt tỷ lệ 98%. Còn lại 01 hộ chưa kiểm kê diện tích: - Hộ xét nguồn gốc đất 66 hộ; - Ban hành Thông báo thu hồi đất 65 hộ đạt 97%; - Ban hành Thông báo thu hồi đất 65 hộ đạt 97%; - Đất do UBND phường Long Phước quản lý 128.375,9m ² ; - Đất do UBND phường Long Phước quản lý 128.375,9m ² ; - Trên cơ sở Thông báo số 666/TB-VP ngày 14/10/2016 của Văn phòng UBND thành phố; Công văn số 7879/UBND-ĐT ngày 20/12/2017 của UBND TP, Ban Bồi thường phối hợp với UBND phường Long Phước và Chủ đầu tư đã tiến hành chi trả tạm ứng cho 10 hộ dân với tổng số tiền 29.803.857.500 đồng, diện tích: 39.304,7 m ² ; - Hiện nay, Trường Đại học Luật TP.HCM đã tiến hành xây dựng các khối nhà chức năng theo quy hoạch đã được phê duyệt trên phần đất của các hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá T1 và bán giao mặt bằng cho Trường Đại học Luật và trên phần đất đã được giao tại Quyết định số 4523/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND TP.HCM; - Phối hợp với Phòng TNMT, UBND phường tiến hành khảo sát hiện trạng, do về: 15 trường hợp.
46	Trường mầm non Phước Long A	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,47 (DGD)		0,47	0,05 (CLN) 0,25 (ODT) 0,17 (SKC)	Phước Long A	Quận 9	Thửa 44, 45, 69 tờ BĐ số 27	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023. NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 1408/QĐ-SXD-TDDA ngày 28/10/2016 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án xây dựng mới Trường Mầm non Phước Long A (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021);	Khu đất đã được UBND TP.HCM đã thu hồi của Công ty TNHH Posvina và giao cho Trung tâm Phát triển Quy hoạch Thành phố quản lý; Ngày 10/9/2018, Trung tâm Phát triển Quy hoạch Thành phố đã tạm bán giao một phần diện tích khu đất khoảng 3.415 m ² đất trồng để xây dựng Trường MN Phước Long A; phần diện tích đất còn lại thuộc dự án 1.303,4 m ² , Trung tâm Phát triển Quy hoạch Thành phố chưa bán giao để tiếp tục triển khai thi công (do vướng mặt bằng 06 hộ dân trong khu tập thể Công ty TNHH Posvina hiện nay vẫn đang sử dụng). Hiện nay, Chủ đầu tư đã tổ chức triển khai thi công, xây dựng đạt 70% khối lượng công trình; từ tháng 6/2020 đến nay công trình đang tạm ngưng thi công do vướng mặt bằng. Kiến nghị: Trung tâm Phát triển Quy hoạch Thành phố sớm giải quyết và bán giao phần diện tích đất còn lại của dự án, để Chủ đầu tư tiếp tục triển khai thi công.
47	Xây dựng Vành đai 2 Thành phố, đoạn từ Xa lộ Hà Nội đến đường Phạm Văn Đồng	Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình giao thông	32,93 (DGT)	1,96	0,15	0,15 (DKV) 0,10 (LUA*)	Bình Thọ	Quận Thủ Đức	Binh đồ ranh chiếm dụng của công ty TNHH Tư vấn thiết kế B.R	NQ số 05/NQ-HĐND ngày 07/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư trung hạn; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP; NQ số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND TP.HCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; VB số 2671/UBND-DA ngày 15/6/2018 của UBND TP về đầu tư khép kín vành đai 2; TB 307/TB-VP 03/6/2019 của Văn phòng UBND TP về nghiên cứu, lập hồ sơ để xuất chủ trương đầu tư công.	Theo Thông báo số 307/TB-VP ngày 03/6/2019 của Văn phòng UBNDTP: giao Ban QLDTXD các công trình giao thông lập hồ sơ để xuất chủ trương đầu tư
				5,15	17,32	6,44 (HNK) 0,86 (CLN) 0,32 (NTS) 0,50 (TMD) 0,01 (SKC) 3,03 (DTL) 0,30 (DNL) 5,44 (ODT) 0,08 (TON) 0,34 (SON) 4,48 (LUA*)	Trương Thọ				
				5,34	3,01	0,37 (HNK) 0,17 (DTL) 2,24 (ODT) 0,07 (TSC) 0,05 (TON) 0,11 (SON) 0,53 (LUA*)	Linh Đông				
48	Xây dựng đường số 66 nối dài đến đường số 66	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,28 (DGT)	0,05	0,23	0,01 (DYT) 0,20 (ODT) 0,02 (MNC)	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 263/HĐ-QLDTXD ngày 09/10/2015 do Công ty TNHH Địa kỹ thuật Tân Miền Trung lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	- Hiện nay, UBND TP Thủ Đức đã ban hành TB THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng. - Ngày 12/7/2021, UBND TP.Thủ Đức có VB số 4559/UBND-BBT gửi Sở TNMT về thẩm định đơn giá đất để tính BT, HT và TĐC dự án. - Ngày 25/6/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 3058/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh dự án ĐTXD công trình nâng cấp đường số 66 hiện hữu đến đường số 66) P.Thảo Điền. - UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ kiến toán Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 1007/QĐ-UBND ngày 13/4/2021. Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 8161/QĐ-UBND.
49	Đường vành đai phía Bắc tiếp giáp dự án Khu dân cư và Trung tâm y tế phường Bình Trưng Tây	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,24 (DGT)	0,09	0,15	ODT	Bình Trưng Tây	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí và cao độ số 54/HĐ-QLDTXD ngày 31/3/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ trắc địa Bình An lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	- Lũy kế từ đầu tư đến nay đã ban hành TB THĐ và kiểm kê hiện trạng 20/20 hồ sơ. - UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ kiến toán Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 1012/QĐ-UBND ngày 13/4/2021. Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 8171/QĐ-UBND. - Ngày 23/6/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 2192/QĐ-UBND về việc điều chỉnh dự án ĐTXD công trình xây dựng giai đoạn 1 đường phía Bắc tiếp giáp KDC và Trung tâm y tế (Bệnh viện Q.2), P.Bình Trưng Tây.
50	Nâng cấp, mở rộng đường Lê Hữu Kiều	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,20 (DGT)	0,07	0,13	0,05 (DGD) 0,08 (ODT)	Bình Trưng Tây	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 71/HĐ-QLDTXD ngày 18/03/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ trắc địa Bình An lập	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	- UBND TP Thủ Đức ban hành quyết định kiến toán Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 8162/QĐ-UBND ngày 28/12/2021. UBND TP Thủ Đức đã ban hành QĐ THĐ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng. Đến nay, đã chi trả bồi thường 15/15 hồ sơ (Trong đó: đã thu hồi mặt bằng 09 hồ sơ, còn lại 06 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng).
51	Giải tỏa nghĩa trang Văn Giáp	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,78 (DKV)		1,78	NTD	Bình Trưng Đông	Quận 2	Trích đo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	Đến nay, thân nhân đã đăng ký bốc 1.698.2.346 mộ. Trong đó đã thực hiện bốc mộ và chi trả bồi thường: 1.649 mộ. Thân nhân chưa đăng ký bốc 894 mộ.
52	Đường và hệ thống thoát nước Quốc lộ 13 cũ	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	2,59 (DGT)	1,77	0,82	0,085 (TMD) 0,09 (DTL) 0,01 (DCH) 0,60 (ODT) 0,01 (TON) 0,01 (DSH) 0,004 (TIN) 0,015 (SON)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Theo BD VT số 9494-1 ĐĐ/GD-TNMT và số 9494-2 ĐĐ/GD-TNMT do Sở TN&MT duyệt ngày 09/7/2019	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND TP.HCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; VB số 2298/UBND-ĐTMT ngày 16/5/2016 của UBND TP.HCM về chấp thuận chủ trương. QĐ số 5111/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2015 của Sở GTVT về duyệt dự án đầu tư. QĐ số 4957/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của Dự án Xây dựng đường và hệ thống thoát nước Quốc lộ 13 cũ, quận Thủ Đức.	Đã ban hành QĐ bồi thường: 297/297 hồ sơ, đã chi trả 262/297 trường hợp; đã bán giao mặt bằng 295/297 trường hợp.
53	Nâng cấp, mở rộng đường Lê Văn Chí	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	4,94 (DGT)	0,57	0,05	DGD	Linh Chiểu	Quận Thủ Đức	Tờ BĐ số 13, 14, 15, 57, 58, 59, 61, 103, 104, 105, 106, 109, 110.	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND TP.HCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 5715/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND TP về duyệt hệ số điều chỉnh giá đất dự án QĐ số 5812/QĐ-SGTVT ngày 29/10/2016 của Sở GTVT về duyệt dự án VB số 4319/UBND-ĐT ngày 11/7/2017 của UBND TP về ủy quyền thu hồi đất.	- Đã ban hành QĐ bồi thường và chi trả: 222/222 hồ sơ, trong đó đã THMB: 219/222 hồ sơ với diện tích: 10.318,6m ² /10.426,8m ² đạt 99%; đã chi trả 183/222 hồ sơ với số tiền: 44.044.119.699 đồng. - Về công tác THMB: hiện còn 3 vị trí chưa THMB, gồm trường hợp bà Bùi Thị Xuân (Ban thực hiện cưỡng chế đã có kế hoạch cưỡng chế vào ngày 09/3/2023), bà Nguyễn Thị Mỹ Phương (Ban thực hiện cưỡng chế đã có kế hoạch cưỡng chế vào ngày 01/3/2023), Trường TH Đỗ Tấn Phong (Chờ BQLDA ĐTXD KV TP Thủ Đức hoàn chỉnh pháp lý xây dựng lại trường rào). - Ngoài ra trong dự án còn có trường hợp Công ty TNHH Sơn Tùng (Đất công) không lập hồ sơ BT hiện nay UBND TP Thủ Đức đã có QĐ cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (QĐ 774/QĐ-CCXP ngày 01/02/2023).
				3,25	1,07	0,12 (SKC) 0,15 (DYT) 0,03 (DGD) 0,01 (DTL) 0,02 (DRA) 0,01 (TON) 0,72 (ODT) 0,01 (DSH) 0,004 (TSC)	Linh Trung				
54	Xây dựng trường Trung học cơ sở Tam Bình	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,28 (DGD)	1,28			Tam Bình	Quận Thủ Đức	Mp thửa 10, 11, tờ BĐ số 92; Mp thửa 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 27, 29, 30, tờ BĐ số 93; Mp thửa 41, tờ BĐ số 94; Mp thửa 16 đến 19, 22 tờ BĐ số 95; Mp thửa 8, 9, 15, 17, 18, 19 tờ BĐ số 96; Mp thửa 12, 13, 46 đến 52 tờ BĐ số 97.	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND TP.HCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM (Trợ vốn đầu tư 133,22 tỷ đồng/KH 2021-2025 50 triệu đồng); VB số 2298/UBND-ĐTMT ngày 16/5/2016 của UBND TP.HCM về chấp thuận chủ trương. QĐ số 85/QĐ-SXD-TDDA ngày 30/10/2015 của Sở Xây dựng về duyệt dự án đầu tư.	- Đã ban hành TB THĐ, kiểm kê hiện trạng và kiến trúc 34/34 trường hợp. - Ngày 23/8/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 2843/QĐ-UBND; - Ngày 28/10/2022, đã thực hiện niêm yết công khai, lấy ý kiến về dự thảo Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án.
2.2	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất										

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
55	Khu Thương mại Dịch vụ, Văn phòng Khách sạn	Công ty CP ThuThiemGroup (trước đây là Công ty CP Đầu tư Thủ Thiêm)	1,73 (TMD)		1,73	0,09 (DGT) 1,64 (ODT) 0,35 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 14/HD-SGRED/17 do Công ty CP bất động sản Sài Gòn lập ngày 04/4/2017	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; VB số 7862/UBND-ĐT ngày 19/12/2017 của UBND TP.HCM về điều chỉnh chức năng một phần (block B và C) dự án khu phức hợp thương mại dịch vụ, văn phòng khách sạn diện tích 1,73 ha thành chức năng văn phòng dịch vụ (office-tel), phường An Phú, Quận 2; VB số 8999/VP-ĐTMT ngày 13/11/2012 của UBND TP.HCM về cấp Giấy phép quy hoạch tại khu đất có diện tích khoảng 1,8 ha để chuẩn bị đầu tư tại phường An Phú, Quận 2; CV số 2072/SQHKT-QHKT ngày 09/05/2017 của Sở QH-KT về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc công trình Khu thương mại - dịch vụ diện tích 17.343,9m2 phường An Phú; Biên bản thỏa thuận ngày 16/01/2013 giữa Công ty CP THUTHIEMGROUP và Công ty TNHH BĐS Gia Phú về việc phối hợp tổ chức kết nối giao thông giữa 02 dự án.	Hiện còn 01 hồ chưa thu hồi, với diện tích khoảng 783,6m2.
56	Khu dân cư và hạ tầng kỹ thuật khu đất số 2-3-4	Kêu gọi chủ đầu tư	80,09 (ODT,DGD, TMD, DYT, DGT, DKV, MNC)	29,03	51,06	43,53 (LUA) 0,85 (CLN) 0,02 (DVH) 1,14 (DGT) 1,56 (DTL) 3,96 (SON)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 973/ĐDBĐ-VPQ7 ngày 02/01/2001 do Đoàn đo đạc bản đồ lập và Bản đồ hiện trạng vị trí số 20/SGRED/11 ngày 24/10/2011 do Công ty CP Phát triển BĐS Sài Gòn lập	NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM. QĐ số 1498/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND Thành Phố về thu hồi dự án và hủy bỏ Quyết định số 3077/QĐ-UB ngày 29/6/2004 của UBND TP.HCM. TB số 778/TB-VB ngày 09/10/2015 của Văn phòng UBND TP về nội dung kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP Nguyễn Hữu Tín tại cuộc họp nghe báo cáo về tiêu chí chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu đất số 2, 3, 4 tại dự án 157,97ha phường Thanh Mỹ Lợi	Dự án kêu gọi đầu thầu lựa chọn chủ đầu tư.
57	Khu biệt thự An Khánh 3	Công ty CP Đầu tư Miền Nam	2,16 (ODT,DGT)	2,16			An Khánh	Quận 2	Bản đồ Hiện trạng vị trí số 15550/GĐ-ĐCND do Sở Địa chính - Nhà đất TP.HCM lập ngày 05/4/2002	CV số 3113/CV-UB-QLĐT ngày 02/8/1999 của UBND TP về thuận địa điểm XD	Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
58	Mở rộng Nhà văn hóa liên đoàn lao động	Liên đoàn lao động TP.HCM	0,17 (DVH)		0,17	ODT	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 01/HĐDV-2015 do Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích 02/3/2016	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; CV số 1271/TLĐ ngày 03/09/2013 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc đầu tư xây dựng Nhà văn hóa Lao động của Công đoàn KCN và liên đoàn Lao động các Quận; CV số 7535/UBKT-KT ngày 05/12/2017 của UBND TP.HCM v/v phương án xử lý khu đất thuộc thửa 48, tờ bản đồ số 38 phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9.	- Đã hoàn thành công tác BT-GPMB - Thời gian dự kiến triển khai thực hiện thi công: 2019-2023 - Liên đoàn Lao động TP. HCM cam kết triển khai thực hiện dự án trong năm 2022 (Đón Đk ngày 04/10/2021)
59	Khu dân cư Phương Đông	Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Phương Đông	7,73 (ODT)		7,73	7,37 (HNK) 0,26 (DGT) 0,07 (DTL) 0,03 (SON) 3,85 (LUA*)	Tam Phú	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 43818/GĐ-TNMT đã được Sở TNMT duyệt ngày 21/10/2020 (bản đồ do Công ty CP Tư vấn Dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Tân Phát lập ngày 15/10/2020 theo hợp đồng số 3009/HDDĐ-2020)	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND TP.HCM về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; VB số 5935/UBND-ĐTMT ngày 11/11/2015 của UBND TP.HCM về công nhận chủ đầu tư dự án; QĐ số 5087/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND TP.HCM về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM, giai đoạn 2016-2020.	(Diện tích chồng lấn với ranh dự án Cải tạo đường dây 110kV Thủ Đức - Linh Trung 2: 0,03 (HNK)) Tiến độ thực hiện: Hiện nay chủ đầu tư dự án đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng 100% diện tích dự án; Chủ đầu tư dự án đang lập thủ tục xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.
60	Nhà ở xã hội phường Linh Trung	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Sáu Hai Tám	0,74 (ODT)		0,74	SKC	Linh Trung	Quận Thủ Đức	Thửa 90, tờ BĐ số 18.	QĐ số 3205/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND TP.HCM về chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội Phường Linh Trung, quận Thủ Đức do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Sáu Hai Tám làm chủ đầu tư	Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến các Sở ngành về chủ trương đầu tư thực hiện dự án.
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác										
III Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 (40 công trình, dự án)											
1 Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh											
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh											
61	Xây dựng các đơn vị bộ tư lệnh thành phố	Bộ Tư lệnh TP	55,77 (CQP)		55,77	33,65 (LUC) 22,11 (CLN) 0,01 (SON) 13,00 (LUA*)	Long Phước	Quận 9	Tờ BĐ số 85; 1 phần tờ BĐ số 86	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; CV số 5658/UBND-ĐT ngày 12/10/2016 của UBND TP về chủ trương giao diện tích đất khoảng 55ha cù lao Côi phường Long Phước, Quận 9 cho Bộ Tư lệnh Thành phố để xây dựng các đơn vị/Bộ Tư lệnh Thành phố; QĐ số 387/QĐ-UBND ngày 26/1/2018 của UBND TP HCM duyệt KHSDD năm 2018 của quận 9; VB số 254/UBND-DA của UBND thành phố ngày 16/01/2020 về chủ trương tách riêng dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng khu cù lao Côi, phường Long Phước, Quận 9.	UBND Quận 9 đã ban hành thông báo thu hồi đất
1.2 Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng											
1.2.1 Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất											
1.2.2 Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất											
2 Các công trình, dự án còn lại											
2.1 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất											
62	Cải tạo đường dây 110kV Thủ Đức - Linh Trung 2	Tổng công ty điện lực TP HCM (Ban Quản lý Dự án Lưới điện)	0,32 (DNL)		0,06 0,04 0,076 0,05 0,048 0,05	0,01 (HNK) 0,02 (DGT) 0,03 (ODT) 0,03 (HNK) 0,01 (CLN) 0,065 (HNK) 0,007 (NTS) 0,004 (ODT) 0,02 (HNK) 0,01 (ODT) 0,02 (SON) 0,024 (HNK) 0,024 (ODT) 0,04 (HNK) 0,01 (SKC)	Bình Chiểu Tam Bình Tam Phú Linh Đông Hiệp Bình Phước Trường Thọ	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí do Sở TN&MT duyệt ngày 29/8/2020	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 4299/QĐ-BCT ngày 28/10/2016 của Bộ Công thương duyệt BCNC khá thi; QĐ số 2387/QĐ-EVNHCMC ngày 24/5/2017 của TCT Điện lực TP về phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công. QĐ số 3344/QĐ-BCT ngày 07/4/2015 của Bộ Công thương phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển điện lực TPHCM giai đoạn 2011-2015, có xét đến 2020. VB số 7013/UBND-KT ngày 05/12/2016 của UBND TP về chấp thuận địa điểm quy hoạch các trạm biến áp 220KV, 110KV.	- UBND TP Thủ Đức đã ban hành Thông báo Thu hồi đất: 29/30 vị trí móng trụ; 01 vị trí móng trụ 38 không lập thủ tục bồi thường vì nằm trong khu cây xanh cách ly của Khu chế xuất Linh Trung 2; - UBND TP.HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ tại QĐ số 4082/QĐ-UBND ngày 01/12/2021. - UBND TP.Thủ Đức ban hành quyết định kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 643/QĐ-UBND ngày 26/3/2021. - Ngày 29/12/2021, Ban BT-GPMB phối hợp các phường công bố dự thảo chính sách và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư từng hồ; Hiện nay, Ban BT-GPMB đang thực hiện áp giá bồi thường, lập dự thảo QĐ THĐ (Dự kiến hoàn thành công tác BT, GPMB trong năm 2023).
63	Trạm biến áp 110kV Linh Đông và đường dây đầu nối	Tổng công ty điện lực TP HCM (Ban Quản lý Dự án Lưới điện)	0,10 (DNL)	0,10			Linh Đông	Quận Thủ Đức	Bản đồ xác định phạm vi khu đất số 849/2017/HD-ALD-NLV do công ty CP Thương mại và phát triển Năng Lượng Việt lập ngày 27/4/2021 được Sở TN&MT duyệt ngày 19/5/2021	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 1532/QĐ-BCT ngày 21/4/2016 của Bộ Công Thương phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển điện lực TP.HCM giai đoạn 2011-2015, có xét tới 2020.	- Đồ án QHPK (điều chỉnh QHCTXD đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư bên bờ Bình Quới, phường Linh Đông - Trường Thọ, TP Thủ Đức đã được UBND TP.HCM phê duyệt tại QĐ số 2314/QĐ-UBND ngày 25/6/2021. - Hiện đang trình UBND TP Thủ Đức phê duyệt đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở TĐC phường Linh Đông, TP. Thủ Đức (cấp nhật vị trí xây dựng Trạm biến áp 110kV Linh Đông và đường dây đầu nối). (Dự kiến tiến độ phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500 và bàn giao mặt bằng cho ngành điện: hoàn tất trong năm 2023).
64	Xây dựng đoạn 01 để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn (thuộc dự án xây dựng 04 đoạn Đê bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc Bờ tả sông Sài Gòn - quận Thủ Đức)	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	1,87 (DTL)		1,87	0,33 (HNK) 0,02 (ODT) 1,52 (SON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Mp thửa các tờ BĐ số 36, 37, 62.	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 12/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về quyết định chủ trương đầu tư và cho ý kiến các dự án đầu tư công; QĐ số 428/QĐ-SNN ngày 30/10/2017 của Sở NNPTNT về duyệt dự án đầu tư. VB 1938/TTCN-QLDA1547 ngày 15/8/2018 của Trung tâm về thực hiện dự án. VB 5218/STNMT-QLĐ ngày 30/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM về đăng kí nhu cầu sử dụng đất hằng năm đối với dự án "Xây dựng 04 đoạn đê bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn". VB số 2430/UBND-ĐT ngày 25/4/2017 của UBND TP về thực hiện dự án 4 đoạn đê bao xung yếu quận Thủ Đức.	UBND TP Thủ Đức đã phê duyệt Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án tại QĐ 8194/QĐ-UBND ngày 28/12/2021; Đã ban hành Quyết định bồi thường 27/27 trường hợp. Đã tổ chức chỉ trả 21/27 hồ sơ (trong đó có 01 trường hợp Quyết định đồng), với tổng số tiền 36.952.633.148 đồng, đạt tỷ lệ 91,7%;
65	Trường Tiểu học Bình An	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,72 (DGD)		0,72	CLN	An Khánh	Quận 2	Một phần thửa 69 tờ BĐ số 22	NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Lũy kế từ đầu dự án đến nay đã ban hành TB THĐ và kiểm kê hiện trạng và UBND phường xác nhận pháp lý 01/01 hồ sơ. - Đang trình điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án (do phát sinh tăng tổng mức đầu tư). - Đã trình Sở TNMT xem xét, thẩm định, trình duyệt đơn giá bồi thường dự án (CV số 3712/UBND-BBT ngày 9/6/2021). Ngày 12/7/2021, Sở TN&MT có CV số 5251/STNMT-KTĐ về góp ý phương án hệ số điều chỉnh giá đất trong dự án ĐTXD trường TH Bình An, đề nghị thu thập hoàn chỉnh lại chứng thư.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
66	Mở rộng trường Cao đẳng nghề Thủ Thiêm (Nâng cấp Trung tâm dạy nghề thành trường Cao Đẳng nghề)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	2,85 (DGD)		2,85	0,83 (CLN) 0,03 (DGT) 1,16 (ODT) 0,83 (NTD)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 10/HĐ-QLĐTXD ngày 05/02/2018 do Công ty TNHH Địa Kỹ Thuật Tân Miền Trung	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	Hiện nay, Ban BT-GPMB hoàn tất các thủ tục chọn nhà thầu do về khảo sát hiện trạng và thẩm định giá để thực hiện công tác bồi thường của dự án. UBND TP Thủ Đức đã ban hành Kế hoạch thu hồi đất.	
67	Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ di dời, bố trí dân cư phòng chống thiên tai	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,26 (DKV)		0,07	0,06 (ODT) 0,01 (SON)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 112/HĐNT-QLĐTXD ngày 25/05/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Trắc địa Bình An lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND TP.HCM về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) VB số 3569/UBND-TNMT ngày 05/8/2016 của UBND Quận 2 về bổ sung dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ di dời, bố trí dân cư phòng chống thiên tai khu vực bị sạt lở thuộc phường An Phú, Bình Trưng Tây, Thạnh Mỹ Lợi vào KHSDD 2016 Quận 2	Trong đó 0,01ha (ODT) trùng với dự án Xây dựng kè chống sạt lở bờ sông khu vực cầu Giồng Ông Tố; Tiền độ thực hiện: - Đã khảo sát do về hiện trạng, TB THĐ và xác nhận pháp lý nhà đất 73/73 hồ sơ. - Ngày 14/6/2018 UBND Q.2 có CV số 2108/UBND BBT gửi Sở TN&MT về thẩm định đơn giá BT, HT, TĐC dự án. - Ngày 27/4/2021, Sở TN&MT có CV số 3089/STNMT-KTD về đề nghị bổ sung pháp lý. - Ngày 13/4/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 1017/QĐ-UBND về thành lập hội đồng bồi thường dự án.	
					0,40	0,39 (ODT) 0,01 (SON)	Bình Trưng Tây					
					0,79	0,15 (DGT) 0,56 (ODT) 0,01 (DSH) 0,07 (SON)	Thạnh Mỹ Lợi					
68	Xây dựng trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao	Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh	1,15 (TSC)		1,15	1,15 (NTS) 1,12 (LUA*)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 659/ĐDBĐ-Q2 do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Thanh Phúc lập ngày 21/9/2020	NQ số 85/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; VB số 5021/UBND-ĐT ngày 29/12/2020 của UBND TP.HCM về việc điều chỉnh ranh giới, quy mô diện tích dự án Xây dựng trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP.HCM; CV số 6907/UBND-ĐTMT ngày 10/11/2015 của UBND thành phố về chủ trương cho Viện Kiểm sát nhân dân tối cao tại TP.HCM sử dụng đất tại Quận 2 để xây dựng trụ sở; QĐ số 962/QĐ-VKSTC-C3 ngày 29/10/2015 của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao tại TP.HCM; QĐ số 172/QĐ-VKSTC ngày 31/12/2019 của Viện Kiểm sát Nhân Dân Tối Cao về việc giao Kế hoạch đầu tư vốn ngân sách Nhà nước năm 2020.	Đã hoàn thành công tác thu hồi đất 08/08 hồ sơ, đạt 100%; Đang thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.	
69	Đường dây 220kV Cát Lái-Tân Cảng	Tổng Công ty Điện lực TP.HCM	0,05 (DNL)		0,012	0,007 (NTS) 0,005 (DGT)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ vị trí số 9199-1/XDR-TNMT và 9199-2/XDR-TNMT đã được Sở TN&MT phê duyệt ngày 04/11/2021, do Trung tâm đo đạc bản đồ lập theo hợp đồng số: 1647/2017/HĐ-ALD-ĐDBĐ (124081/ĐDBĐ-2/2) (CS2)	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 3600/QĐ-EVNHCMC ngày 15/12/2015 của Tổng Công ty Điện lực TPHCM về việc giao kế hoạch năm 2016	- Ngày 12/01/2018, UBND Q.2 đã có KH số 13/KH-UBND về THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án.	
					0,029	0,005 (DGT) 0,022 (ODT) 0,002 (SON)	Cát Lái					
					0,005	DGT	Thạnh Mỹ Lợi					
70	Đường dây 220kV Cát Lái- Tân Cảng	Tổng Công ty Điện lực TP.HCM	0,04 (DNL)		0,04	CLN	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ vị trí số 9199/XDR-TNMT do Trường phòng Đo đạc Bản đồ và Viễn thám duyệt ngày 04/11/2021	NQ số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển KT-XH vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; VB số 3365/SGTVT-KT ngày 30/3/2016 của Sở Giao thông vận tải thỏa thuận hướng tuyến dự án "Đường dây 220 kV Cát Lái - Tân Cảng"; QĐ số 4246/QĐ-EVNHCMC ngày 07/10/2016 của Tổng Công ty Điện lực TPHCM về giao kế hoạch vốn năm 2016 điều chỉnh; QĐ số 5163/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Tổng Công ty Điện lực TP. HCM phê duyệt thiết kế kỹ thuật - Tổng dự toán xây dựng công trình "Đường dây 220 kV Cát Lái - Tân Cảng"; QĐ số 5434/QĐ-EVNHCMC ngày 19/10/2020 của Tổng Công ty Điện lực TP. HCM phê duyệt thiết kế kỹ thuật điều chỉnh "Đường dây 220 kV Cát Lái - Tân Cảng" Theo Đơn ĐK số 2943/ALD-DA1 ngày 29/10/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện TP. HCM.	- Hiện nay, Ban Quản lý dự án Lưới điện TP.HCM đã triển khai thi công hoàn thành 30/34 móng trụ trong phạm vi dây phân cách đường Võ Chí Công và đường Phạm Văn Đồng (chưa thi công các móng trụ T08, T16A, T17A, T18B). - Móng trụ VT08, VT16A: Hiện Ban BT-GPMB đang phối hợp với Phòng TN&MT thực hiện thủ tục ban hành Thông báo và Kế hoạch THĐ. - Móng trụ VT17A, VT18B: chưa nhận ban giao mặt bằng thi công hai móng trụ này do công tác bồi thường, GPMB Nút giao thông Mỹ Thủy chưa hoàn tất.	
71	Trung tâm văn hóa Thành phố Thủ Đức (Cơ sở 1)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,63 (DVH)		0,63	0,54 (HNK) 0,09 (ODT)	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	Thửa 37, một phần thửa 55, tờ BĐ số 44	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM;	- UBND TP Thủ Đức đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với các trường hợp bị ảnh hưởng; - Đã kiểm kê được 09/09 hộ dân và 01 tổ chức; - Đã chuyển 10 hồ sơ cho UBND phường Tăng Nhơn Phú A để xác nhận pháp lý nhà đất; - UBND TP. Thủ Đức đã thành lập Hội đồng bồi thường dự án tại Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 23/6/2021.	
72	Xây dựng mới cầu Tăng Long	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	2,62 (DGT)		0,52	0,17	0,07 (SKT) 0,10 (SON)	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Bản đồ hiện trạng số hợp đồng 19/HĐ-KQL2, QLDA1 do Trung tâm Đo Đạc Bản đồ lập ngày 14/6/2021 Bản đồ hiện trạng số BV 9357/ĐDBĐ-VPO2 (cn1) do Trung tâm Đo Đạc Bản đồ lập ngày 14/6/2021	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; QĐ số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP.HCM về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); NQ số 31/NQ-HĐND ngày 08/7/2023 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trng hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; Quyết định số 5852/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2016 về phê duyệt dự án;	- Đến nay đã thực hiện kiểm đếm và do về 42 hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án. - Ngày 26/12/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 4480/QĐ-UBND; - Ngày 12/02/2022, đã thực hiện niêm yết công khai, lấy ý kiến về dự thảo Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án.
					0,50	0,05	0,01 (SKT) 0,04 (SON)	Tăng Nhơn Phú A				
					0,22	0,46	0,23 (CLN) 0,19 (DDT) 0,04 (SON)	Long Trường				
					0,32	0,38	0,07 (HNK) 0,24 (ODT) 0,07 (SON)	Trường Thạnh				
73	Dự án khai thông tuyến đường thủy nối sông Sài Gòn - sông Đồng Nai qua ngã Rạch Chiếc	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Thành phố; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức	12,70 (DTL)		1,26	0,01 (ODT) 0,25 (SON)	Phước Long A	Quận 9	Hưởng tuyến theo quyết định phê duyệt dự án của Sở GTVT số 893/QĐ-SGTVT ngày 04/04/2012 - Số hợp đồng: 86761/ĐDBĐ-VPTT ngày 14/7/2005 của Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở TN&MT	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 3143/QĐ-UB ngày 02/8/2002 của Chủ tịch UBND TP.HCM về việc duyệt dự án đầu tư khai thông tuyến đường thủy nối sông Sài Gòn - S.Đồng Nai qua ngã Rạch Chiếc; QĐ số 516/QĐ-UB ngày 10/2/2004 của UBND TP.HCM về giao đất cho Khu đường sông để khai thông tuyến đường thủy nối sông Sài Gòn - S.Đồng Nai qua ngã Rạch Chiếc; QĐ số 893/QĐ-SGTVT ngày 04/4/2012 và quyết định số 992/QĐ-SGTVT ngày 04/4/2013 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án khai thông tuyến đường thủy nối sông Sài Gòn - S.Đồng Nai qua ngã Rạch Chiếc;	- Về tình hình lập, phê duyệt phương án bồi thường: + Ngày 13/7/2017 và ngày 13/8/2018, UBND Quận 9 đã có CV số 2204/UBND-BBT và CV số 2477 về phương án hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường, hỗ trợ trong Dự án khai thông tuyến đường thủy nối sông Sài Gòn - sông Đồng Nai qua ngã Rạch Chiếc trên địa bàn Quận 9 (gửi UBND TP.HCM và Sở TN&MT để thẩm định và phê duyệt). + Ngày 29/01/2019, Sở TN&MT có CV số 804/STNMT-KTD đề nghị UBND Quận 9 khẩn trương phối hợp với đơn vị tư vấn kiểm tra lại 1 vị trí đất nông nghiệp có tiếp giáp mặt tiền đường hay không tiếp giáp mặt tiền đường để thu thập thông tin để xuất giá đất cho phù hợp. Tuy nhiên đến nay, đơn vị tư vấn chưa cung cấp được chứng từ thẩm định giá do không tìm được hợp đồng chuyển nhượng đối với đất nông nghiệp tại khu vực hoặc khu vực liền kề. - Về địa điểm tái định cư: Ngày 30/8/2017, Ban BT-GPMB có tiến hành khảo sát nhu cầu tái định cư, theo đó tất cả các hộ dân đồng ý vào khu TĐC tại dự án Khu nhà ở Công ty TNHH Khang Điền, phường Phước Long B, Quận 9. Ngày 08/5/2018, UBND TP có CV số 1943/UBND-ĐT về bố trí nền đất phục vụ TĐC cho dự án; Theo đó, UBND TP đã chấp thuận chủ trương bố trí 05 nền đất tại Khu nhà ở của Công ty TNHH Khang Điền, Quận 9. - Tổ chức thực hiện công tác kiểm đếm: Công tác kiểm kê hiện trạng của các hộ dân chịu ảnh hưởng đã được triển khai thực hiện hoàn thành từ năm 2005; do thời gian thực hiện dự án kéo dài, đến nay hiện trạng đất đai, vật kiến trúc, cây trồng... của các hộ dân đã có nhiều thay đổi như: sạt lở, nhu cầu sửa chữa, xây dựng mới.... - Kiến nghị: Ngày 25/11/2019, UBND Quận 9 có CV số 3678/UBND-BBT kiến nghị UBND TP, Sở TN&MT xem xét, chấp thuận: "- Chấp thuận cho phép tiếp tục lập, thẩm định, phê duyệt Phương án BT, HT và TĐC theo quy định của LDD 2013 và quy định tại Điều a, K.4, Đ.34 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về BT, HT và TĐC khi Nhà nước THĐ. - Thu hồi, hủy bỏ QĐ số 516/QĐ-UB ngày 10/02/2004 của UBND TP về giao đất cho Khu đường sông để khai thông tuyến đường thủy nối sông Sài Gòn - sông Đồng Nai qua ngã Rạch Chiếc. - Trên cơ sở QĐ số 893/QĐ-SGTVT ngày 04/4/2012 của Sở GT-VT, kèm theo Bình đồ tuyến cấp nhật tọa độ giao ranh, giao UBND Quận 9 lập thủ tục đo đạc, xác định ranh giới tọa và trình Sở TNMT thẩm định, phê duyệt. Đồng thời, triển khai thực hiện công tác BT, HT, TĐC theo trình tự, thủ tục quy định của LDD và các văn bản có liên quan". Kiến nghị UBND TP.HCM sớm xem xét, cho ý kiến chỉ đạo về trình tự, thủ tục THĐ theo CV số 3678/UBND-BBT ngày 25/11/2019 và CV số 2314/UBND-BBT ngày 10/7/2020 của UBND Quận 9.	
					1,16	0,02 (DGT) 1,14 (SON)	Phước Bình					
					1,52	0,01 (DGT) 1,51 (SON)	Phước Long B					
					1,14	SON	Tăng Nhơn Phú B					
					0,78	SON	Phú Hữu					
					0,14	SON	Tăng Nhơn Phú A					
					0,46	SON	Long Trường					
					0,03 (SKK) 0,01 (ODT) 1,92 (SON)		Long Thạnh Mỹ					
					1,75	0,01 (CLN) 1,74 (SON)	Trường Thạnh					
					1,02	0,01 (ODT) 1,01 (SON)	Long Bình					
1,51	SON	Long Phước										
74	Nâng cấp đường Tăng Nhơn Phú	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	2,53 (DGT)		1,50	0,04	0,01 (SKC) 0,03 (ODT)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng số hợp đồng: 40/2017/HĐ-HL do Công ty TNHH Tư vấn - Phát triển và Kinh doanh nhà HL lập được Sở TN&MT lập ngày 16/5/2017	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023. NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 5805/QĐ-SGTVT ngày 28/10/2016 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án Nâng cấp đường Tăng Nhơn Phú (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.Đề ngày 26/10/2021); QĐ số 483/QĐ-SGTVT ngày 13/5/2021 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án.	- Lấy kế từ đầu dự án đến nay đã ban hành TB THĐ, kiểm kê hiện trạng vật kiến trúc 134/136 hồ sơ. - UBND TP Thủ Đức ban hành quyết định kiến tạo Hội đồng bồi thường dự án tại Quyết định số 4285/QĐ-UBND ngày 14/7/2021; Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành Quyết định thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường dự án tại Quyết định số 8164/QĐ-UBND; - Ngày 28/10/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành Kế hoạch số 411/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (bổ sung) để thực hiện dự án;
					0,84	0,15	0,01 (CLN) 0,01 (DTT) 0,13 (ODT)	Tăng Nhơn Phú B				

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
75	Nâng cấp mở rộng đường Lê Xuân Oai (đoạn từ đường Lò Lu đến đường Nguyễn Duy Trinh)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	7,16 (DGT)	2,61	1,44	0,09 (CLN) 0,02 (TMD) 0,09 (SKC) 0,02 (DGD) 1,19 (ODT) 0,03 (NTD)	Trưởng Thành	Quận 9	- Bản đồ vị trí số ĐC: 9502 DD/GĐ-TNMT do công ty TNHH Đầu tư phát triển thương mại dịch vụ Phú Vinh lập được Số TN&MT duyệt ngày 30/7/2019	NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; NQ số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; QĐ số 6235/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2018 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng đường Lê Xuân Oai (đoạn từ đường Lò Lu đến đường Nguyễn Duy Trinh) (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); QĐ số 481/QĐ-SGTVT ngày 13/5/2021 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án.	- UBND TP Thủ Đức đã ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường dự án (Quyết định số 5986/QĐ-UBND ngày 18/10/2021). - Hiện nay, Ban BT-GPMB đang phối hợp với UBND phường, đơn vị đo đạc tổ chức thực hiện thực hiện đo vẽ từng hộ để cơ sở chuyên Phòng TN&MT tham mưu ban hành TB THĐ.
76	Xây dựng mới cầu Ông Bồn	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0,21 (DGT)	0,07	0,14	0,06 (CLN) 0,04 (ODT) 0,04 (SON)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ vị trí số 9256/XDR-TNMT do Trung tâm ĐBBĐ lập được Số TN&MT duyệt ngày 23/02/2018	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; QĐ số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP.HCM về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); QĐ số 969/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND TP.HCM về giao bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 2661/QĐ-UBND của UBND TP.HCM ngày 25/5/2016 về chấp thuận chủ trương đầu tư;	- UBND TP Thủ Đức đã ban hành TB THĐ và thực hiện kiểm kê 04/04 hộ; - UBND TP Thủ Đức ban hành Quyết định kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án tại Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 14/7/2021. - Ngày 16/12/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 4501/QĐ-UBND; - Hiện nay, UBND TP Thủ Đức đã phê duyệt và thực hiện công bố Chính sách, PA BT, hồ trợ; PA chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án.
77	Xây dựng mới cầu Ông Nhiêu	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	2,23 (DGT)	0,48	0,63	0,20 (CLN) 0,27 (ODT) 0,16 (SON)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ vị trí số 22/HĐ-KQL2-QLDA2 do Trung tâm Đo đạc và Bản đồ lập năm 2017	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; QĐ số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP.HCM về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); NQ số 31/NQ-HĐND ngày 08/7/2023 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trng hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương. NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM;	- Lấy kế đến nay đã ban hành thông báo thu hồi đất 91/101 hồ sơ. - UBND TP Thủ Đức đã ban hành Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; - Về công tác thẩm định giá: Ngày 02/11/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 3736/QĐ-UBND; - Ngày 17/11/2022, đã thực hiện niêm yết công khai, lấy ý kiến về dự thảo Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án.
78	Đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua Khu dân cư Nam Rach Chiếc đến đường Vành đai 2 theo hình thức PPP	Cty TNHH bất động sản Nguyễn Phương	1,50 (DGT)	0,76	0,74	0,73 (CLN) 0,01 (ODT)	Phú Hữu	Quận 9	Nhiều thửa từ BD số 13, 31	NQ số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn TP.HCM; CV 1371/UBND-DA ngày 17/3/2017 của UBND TP về dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường song hành từ đường Mai Chí Thọ đến đường Vành đai 2 (tại nút giao An Phú dọc theo tuyến đường Cao tốc Long Thành - Dầu Giây); Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại NQ số 10/NQ-HĐND ngày 06/07/2017 chủ đầu tư là Công ty CP BDS Tiên Phước. Ngày 26/07/2017, UBNDTP có văn bản thỏa thuận số 3797/HĐ-TT chuyển giao cho Công ty TNHH BDS Nguyễn Phương thực hiện dự án.	Chủ đầu tư đang phối hợp UBND Q9 (nay là TP Thủ Đức) lập Thủ tục thu hồi phần đất còn lại theo QĐ của UBND TP
79	Xây dựng trường THCS Hiệp Phú	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,24 (DGD)	1,24			Hiệp Phú	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43959 GD.TNMT do Công ty TNHH Tư vấn - phát triển và Kinh doanh nhà HL lập được Số TN&MT duyệt ngày 11/01/2019	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023. NQ số 10/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM;	- Lấy kế từ đầu dự án đến nay đã ban hành thông báo thu hồi đất 13/13 hộ; - Đã kiểm kê 13 hộ/13 ha, đạt 100%; - Đã thành lập HĐBT dự án tại QĐ số 5985/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND TP Thủ Đức; - Về thẩm định giá: Ngày 25/7/2022, UBND TP Thủ Đức có CV số 4621/UBND-BBT trình Sở TN&MT về thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT, TĐC của dự án.
80	Nghĩa trang liệt sỹ thành phố	Sở LD TBXH	3,23 (NTD)	2,93	0,30	DGT	Long Bình	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 110072/HDDĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 20/11/2010	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; QĐ 2606/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của UBND TP.HCM về thu hồi giao đất thực hiện dự án.	- Dự kiến số hộ bị ảnh hưởng (theo khảo sát ban đầu): 41 hộ. Trong đó: 39 hộ bị thu hồi đất ở và 02 hộ bị thu hồi đất nông nghiệp; - Sở Lao động – Thương binh và Xã hội Thành phố đã tiến hành ban giao mốc ranh giới tòa và cung cấp hồ sơ pháp lý của dự án cho UBND Quận 9; - Năm 2009, UBND Quận 9 đã ban hành quyết định thu hồi đất cho từng hộ.
81	Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (phần còn lại)	Cty cổ phần phát triển TP Xanh	3,97 (ODT)	3,73	0,24	CLN	Long Bình	Quận 9	Tờ BD số 21 , 60, 61, 62 phường Long Thạnh Mỹ; Tờ BD số 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 phường Long Bình	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 4372/QĐ-UBND ngày 15/10/2008 của UBNDTP về thu hồi đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng chuẩn bị đầu tư xây dựng khu dân cư và công viên Phước Thiện (NQ122); Ngày 11/12/2017, UBND TP ban hành các Quyết định số 6397/QĐ-UBND, 6398/QĐ-UBND, 6399/QĐ-UBND về duyệt đồ án quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Khu A, B, C) thuộc phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9; QĐ 1231/QĐ-UBND ngày 29/03/2018 của UBND thành phố quyết định chủ trương đầu tư. QĐ số 1231/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND TP về quyết định chủ trương đầu tư chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh làm chủ đầu tư dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện; QĐ số 5703/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND TP về giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh tại phường Long Bình, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 để thực hiện dự án Khu dân cư Phước Thiện Khu dân cư và Công viên Phước Thiện; QĐ số 722/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND TP về giao đất bổ sung (đợt 2) tại phường Long Bình, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 để thực hiện dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện; QĐ số 5226/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND TP về điều chỉnh QĐ số 5703/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 và QĐ số 722/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND TP; QĐ số 3724/QĐ-UBND về giao đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 3) tại phường Long Bình, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 để thực hiện dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện với tổng diện tích giao đợt 3 là 14.030 m2.	- Diện tích Chủ đầu tư đã thỏa thuận 205,4131 ha; - Diện tích tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ và lập dự toán là 142 trường hợp , diện tích 19,8679 ha. Còn lại khoảng 13,5484 ha chưa thực hiện kiểm đếm (do chưa liên hệ được Chủ sử dụng); + Hồ sơ trong dự toán theo Phương án được duyệt: Đến nay đã kiểm đếm 179 trường hợp. Đã ban hành quyết định bồi thường 67 hồ sơ, số tiền 134,9 tỷ đồng. (Trong đó: Chủ đầu tư đã chi trả được 17 hộ với số tiền 43,1 tỷ đồng. (sau khi Chủ đầu tư thương lượng chi trả, UBND quận 9 đã ban hành Quyết định thu hồi hủy bỏ các Quyết định này; và 50 hộ chưa đồng ý nhận tiền). Số hộ còn lại Chủ đầu tư thương lượng trực tiếp với họ dân: 112 hộ (16,7465 ha); - Đã thu hồi mặt bằng với diện tích 17 trường hợp, diện tích 1,8798 ha, đạt 0,26%. - Ngày 26/5/2021 Sở TN&MT ban hành văn bản số 564/QĐ-STNMT-BTĐC về phê duyệt điều chỉnh dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án, thời gian đến hết 31/12/2021; - Ngày 12/7/2021 Sở TN&MT có Công văn số 5253/STNMT-KTD về bổ sung pháp lý về giá đất tái định cư.
82	Nâng cấp đường Long Phước	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	6,47 (DGT)	4,85	1,62	0,14 (LUC) 0,03 (LUK) 1,25 (CLN) 0,04 (DTL) 0,11 (ODT) 0,05 (SON)	Long Phước	Quận 9	Bản đồ hiện trạng số 558/HĐ-ĐBBĐ/HL17 do Công ty TNHH Tư vấn - phát triển và Kinh doanh nhà HL lập	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 10/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 5806/QĐ-SGTVT ngày 28/10/2016 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp đường Long Phước, quận 9 (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); QĐ 409/QĐ-SGTVT ngày 27/04/2021 của Sở Giao thông vận tải về điều chỉnh dự án (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021).	- Lấy kế đến nay đã ban hành 189 thông báo thu hồi đất, kiểm đếm hiện trạng 356/356 trường hợp, UBND phường xác nhận pháp lý 281 hồ sơ; - UBND TP Thủ Đức đã ban hành QĐ thành lập HĐBT dự án (QĐ số 5982/QĐ-UBND ngày 18/10/2021) và KH THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê (bổ sung) để thực hiện dự án (KH số 332/KH-UBND, ngày 16/8/2021); - Ngày 09/12/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 4298/QĐ-UBND; - Hiện nay, UBND TP Thủ Đức đã phê duyệt và thực hiện công bố Chính sách, PA BT, hồ trợ; PA chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án.
83	Xây dựng khu phố 3 và công viên cây xanh phường Tăng Nhơn Phú A	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,22 (DSH)	0,21	0,01	ODT	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	Bản đồ cắm mốc ranh số 50T01/ĐBBĐ/HL19 do Công ty TNHH Tư vấn Phát triển và Kinh doanh nhà HL lập năm 2020	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	Đã ban giao ranh dự án cho Ban BT-GPMB Quận 9 để triển khai công tác GPMB.
84	Đường và Cầu Bà Cá	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,59 (DGT)	0,09	0,86	0,05 (HNK) 0,09 (CLN) 0,004 (NTD) 0,63 (ODT) 0,04 (SKC) 0,05 (SON)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Tam Bình: Một phần tờ BD số 107 Hiệp Bình Phước; Một phần tờ BD số 27	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 1502/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND TP.HCM về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức.	- Ban Bồi thường đang thực hiện công tác khảo sát, đo đạc và thẩm định giá. - Đang trình điều chỉnh quy hoạch cục bộ khu vực phường Tam Bình. - Tổng hồ sơ dự kiến: 26 hồ sơ cá nhân có đất bị ảnh hưởng (trong đó có 03 hồ sơ giải tòa toàn phần, 23 hồ sơ giải tòa 01 phần).
85	Xây dựng trường Trung học cơ sở Trương Văn Ngu	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,44 (DGD)		1,44	0,80 (HNK) 0,03 (DGT) 0,61 (ODT)	Linh Đông	Quận Thủ Đức	Mp thửa 1, 2, 6-15, 25, 26, 28, 29, 31-34 và tron thửa 3-5, 16-24, 27 tờ BD số 22	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ 1644/QĐ-SXD-TĐĐa ngày 31/10/2017 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án xây dựng mới trường THCS Trương Văn Ngu	Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện các bước để thực hiện công tác THĐ như: ban hành TB THĐ, KH THĐ, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm,...

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
86	Xây dựng trường Mầm non Linh Xuân 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,88 (DGD)		0,88	0,70 (HNK) 0,18 (MNC)	Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Thửa 47, 48, tờ BĐ 12	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023. NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM (Tổng vốn đầu tư 81,67 tỷ đồng/KH 2021-2025 200 triệu đồng); NQ số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; QĐ số 6966/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND quận Thủ Đức về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng mới trường Mầm non Linh Xuân 2, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức.	Đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và lập hồ sơ trình STNMT thu hồi, giao đất
87	Xây dựng Trường mầm non Tam Bình Savico	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,74 (DGD)	0,74			Tam Bình	Quận Thủ Đức	Tờ BĐ số 92, 93, 94, 95, 96, 97	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM (Tổng vốn đầu tư 72,68 tỷ đồng/KH 2021-2025 50 tỷ đồng); QĐ số 6930/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND quận Thủ Đức về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng mới trường Mầm non Tam Bình Savico.	- Đã ban hành TB THĐ 18/18 hồ sơ, kiểm kê hiện trạng 18/18 hồ sơ. - Đang trình điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án (do phát sinh tăng tổng mức đầu tư). - Về công tác thẩm định giá đất: Ngày 12/8/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 2724/QĐ-UBND; - Ngày 28/10/2022, đã thực hiện niêm yết công khai, lấy ý kiến về dự thảo Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án.
88	Mở rộng hẻm 115, đường số 5, KP2, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức để làm đường vào Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 50-02S	Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0,12 (DGT)	0,05	0,07	0,06 (ODT) 0,01 (TMD)	Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng - vị trí số 39/HĐ-KQL2-QLDA2 Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT lập ngày 18/5/2015	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 5815/QĐ-SGTVT ngày 29/10/2016 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt dự án đầu tư. VB số 1513/KQL2-QLDA2 ngày 19/9/2017 của khu quản lý giao thông đô thị số 2 về đăng kí nhu cầu sử dụng đất ;Mở rộng hẻm 115, đường số 5, KP2, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức để làm đường vào Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 50-02S;	Đã ban hành Thông báo thu hồi đất 18 trường hợp
2.2	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất										
89	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, phần mở rộng 1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	3,31 (SKK)	0,01	3,30	2,61 (SKC) 0,35 (DGT) 0,14 (ODT) 0,20 (SON) 2,69 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 04/HD-S6RED/14 ngày 18/03/2014 do Công ty CP Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND TP.HCM về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II	Đã hoàn tất công tác bồi thường và đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; Hiện nay, Chủ đầu tư dự án vẫn đang phối hợp với các Sở, ngành để thực hiện hồ sơ xin thuê đất của dự án, song song với việc đề xuất, trình duyệt phương án sử dụng đất trước khi có phân hóa Công ty.
90	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, phần mở rộng 2	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	12,22 (SKK)	1,49	10,73	9,06 (LUA) 0,39 (CLN) 0,10 (DGT) 1,18 (SON)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 45/HD-S6RED/14 ngày 09/10/2014 do Công ty CP Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND TP.HCM về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II	Ngày 18/9/2020, Công ty TNHH MTV DVCI Quận 2 có Văn bản số 1242/CL2-ĐTPT về kiến nghị tiếp tục thực hiện công tác chấp thuận địa điểm, chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án KCN Cát Lái phần mở rộng 2, diện tích 12,2 ha gửi Sở TNMT. Hiện nay, Sở TNMT đang thu lý giải vượt.
91	Đầu tư Xây dựng Cao Ốc T.A.T Tower	Công ty CP Máy Công cụ và Thiết bị T.A.T	0,01 (TMD)		0,01	ODT	Thảo Điền	Quận 2	Một phần thửa số 52, tờ BĐ số 60	TTr số 11146/TTr-TNMT-QLĐ ngày 24/10/2016 của Sở TNMT về chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Máy Công cụ và Thiết bị T.A.T sử dụng đất tại số 79 và 81 Xa Lộ Hà Nội, phường Thảo Điền VB số 4864/UBND-ĐTMT ngày 18/8/2015 của UBND TP.HCM về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình Văn phòng kết hợp Thương mại-dịch vụ tại khu đất 79-81 Xa Lộ Hà Nội, phường Thảo Điền VB số 3751/UBND-TNMT ngày 18/8/2016 của UBND Quận 2 về xác định quy hoạch đô thị với 02 khu đất Công ty CP Máy Công cụ và Thiết bị T.A.T đề nghị xây công trình tòa nhà văn phòng tại P.Thảo Điền	Hiện, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện thủ tục thuê đất theo hướng dẫn của Bộ KH-ĐT tại Văn bản số 1736/BKHĐT-PC ngày 18/3/2020; Ngày 09/4/2020, Chủ đầu tư dự án có Văn bản số 010/2020/CV-T.A.T kiến nghị UBND TP xem xét chỉ định cơ quan ban ngành giải quyết thủ tục thuê đất nêu trên theo quy định.
92	Bến đón trả khách vận tải hành khách bằng đường thủy (bến Thảo Điền)	Công ty TNHH Thương Nhật	0,02 (DGT)		0,02	DKV	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí theo số hợp đồng 105214/TTĐBĐĐ-CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ ký ngày 9/7/2019	QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND TP.HCM về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn TP.HCM theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO); QĐ số 3944/QĐ-SGTVT ngày 01/8/2016 của Sở GTVT về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; VB số 7523/UBND-DA ngày 05/12/2017 của UBND TP.HCM về giải quyết thủ tục giao đất; VB số 734/TB-VP ngày 24/9/2020 của VP UBND TP.HCM về chấp thuận vị trí các bến thủy của dự án.	Hiện nay, Sở QH-KT đang trình UBND TP.HCM phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH phân khu 1/2000 tại Tờ trình số 3989/TTr-SQHKT ngày 31/10/2022. Dự kiến hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất và xây dựng bến trong quý II/2023.
93	Bến đón trả khách vận tải hành khách bằng đường thủy (bến Bình An)	Công ty TNHH Thương Nhật	0,02 (DGT)		0,02	DKV	An Khánh	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí theo số hợp đồng 105193/TTĐBĐĐ-CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ ký ngày 9/7/2019	QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND TP.HCM về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn TP.HCM theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO); QĐ số 3944/QĐ-SGTVT ngày 01/8/2016 của Sở GTVT về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; VB số 7523/UBND-DA ngày 05/12/2017 của UBND TP.HCM về giải quyết thủ tục giao đất; VB số 734/TB-VP ngày 24/9/2020 của VP UBND TP.HCM về chấp thuận vị trí các bến thủy của dự án.	Hiện nay, Sở QH-KT đang trình UBND TP.HCM phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH phân khu 1/2000 tại Tờ trình số 3761/TTr-SQHKT ngày 17/10/2022. Dự kiến hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất và xây dựng bến trong quý II/2023.
94	Khu nhà ở - Thương mại và dịch vụ thuộc Khu đô thị phát triển An Phú 88,03ha	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn CO.OP	6,92 (ODT)	1,33	5,59	5,44 (HNK) 0,39 (CLN) 0,09 (DGT) 5,28 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 007/AP/BDSSG do Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Sài Gòn lập ngày 24/5/2016	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 4057/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND TP về Quyết định chủ trương đầu tư; QĐ số 3940/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND TP.HCM về duyệt đồ án QHKT tỷ lệ 1/500 khu nhà ở - thương mại và dịch vụ khoảng 6,9 ha, khu đô thị phát triển An Phú 88,03 ha, phường An Phú, Quận 2.	Diện tích dự án theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 007/AP/BDSSG do Công ty CP phát triển BDS Sài Gòn lập ngày 24/5/2016 là 6,92 ha (Trong đó phần diện tích phù hợp với quy hoạch là 6,87 ha). Tiến độ thực hiện: Dự án đã hoàn tất bồi thường 100% diện tích (theo VB số 235/BBT ngày 7/3/2016 của Ban BT-GPMB Quận 2). Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang trình duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và thực hiện các thủ tục xin giao đất cho dự án theo quy định.
95	Khu nhà ở tại phường Thảo Điền (giao bổ sung)	Công ty TNHH Nông Hải Sản Thực Phẩm Hải Vương	0,04 (ODT)	0,04			Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 087/ĐĐCL-2015 ngày 27/08/2015 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cứu Long lập	QĐ số 1616/UBND-QLĐT ngày 26/02/2007 của UBND Quận 2 về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở diện tích 9.988,6 m2, phường Thảo Điền, Quận 2	Tổng diện tích khu đất: 1,04ha. Đã được UBND TP.HCM giao đất tại QĐ số 600/QĐ-UB ngày 07/2/2005 diện tích 1,00ha. Hiện nay Chủ đầu tư dự án đang lập thủ tục xin giao bổ sung phần diện tích dự án còn lại.
96	Xây dựng khu nhà ở Tân Mỹ Á (Tổng diện tích dự án 0,82ha, trong đó: + Diện tích cần giao đất: 0,66ha; + Diện tích thuộc lộ giới giao thông: 0,16ha)	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Mỹ Á	0,66 (ODT) 0,16 (DGT)	0,66 (ODT)	0,16	ODT	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng và đo đạc Kiến Vàng lập theo Hợp đồng số 279/HDDĐ/KV-16 ngày 9/9/2016	QĐ số 1933/QĐ-UB-ĐT ngày 27/03/2000 của UBND TP.HCM về việc giao đất cho Công ty Xây dựng thương mại TNHH Tân Mỹ Á để đầu tư xây dựng hạ tầng khu nhà ở tại phường An Phú QĐ số 13/CQHQ-SQHKT ngày 21/06/2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã cấp Chứng chỉ quy hoạch cho dự án	Điều chỉnh tăng diện tích dự án so với KHSSĐ năm 2020 (Diện tích KHSSĐ năm 2020 0,72ha); Trong đó 0,08ha (ODT) trùng với dự án đầu tư xây dựng đường vào trường tiểu học An Phú - Quận 2; Tiến độ thực hiện dự án: Hiện nay Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành công tác BT, GPMB; đang chờ UBND TP ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH phân khu tỷ lệ 1/2000 để chủ đầu tư làm cơ sở lập QH chi tiết tỷ lệ 1/500 và hoàn tất hồ sơ trình Hội đồng thông qua chủ trương chấp thuận đầu tư theo quy định.
97	Dự án khu nhà ở độc lập Green Diamond tại phường An Phú	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà (Công ty SDU)	1,33 (ODT) 0,07 (DTL) 0,05 (DGT)	0,44 (ODT)	1,01	0,57 (CLN) 0,42 (NTS) 0,02 (ODT) 0,84 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ vị trí số 9283 .ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 31/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường (Số hợp đồng:009714/TTĐBĐĐ-VPQ2	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 5049/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND TP.HCM về Quyết định chủ trương đầu tư; VB số 4739/UBND-ĐT ngày 29/08/2016 của UBND TP.HCM công nhận Công ty CP ĐTXD và PTĐT Sông Đà làm chủ đầu tư dự án khu nhà ở độc lập Green Diamond tại phường An Phú	Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành công tác bồi thường; đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MĐSDĐ theo quy định.
98	Khu nhà ở An Gia Hưng (phần mở rộng 0,75ha)	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng	0,75 (ODT)	0,68	0,07	SON	Bình Trưng Tây	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 25/2016/HĐĐĐ ngày 21/9/2016 do Công ty CP Tài nguyên Môi trường Hải Sơn lập	VB số 4618/UBND-ĐT ngày 24/8/2016 của UBND TP về điều chỉnh quy mô dân số, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc và mở rộng ranh đất dự án Khu nhà ở diện tích 14.458,6 m2 do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng làm chủ đầu tư tại phường Bình Trưng Tây, Quận 2; VB số 2796/UBND-QLĐT ngày 24/6/2016 của UBND Quận 2 về điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch-kiến trúc, quy mô dân số và mở rộng ranh đối với dự án Khu nhà ở diện tích 14.458,6m2 phường Bình Trưng Tây của CT CP ĐTXD An Gia Hưng CV số 3281/SQHKT-QHKTT ngày 29/07/2016 của Sở QH-KT về việc điều chỉnh quy mô, dân số, chỉ tiêu quy hoạch và mở rộng ranh đất dự án Khu nhà ở tại số 383 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 do Công ty CP Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng làm chủ đầu tư	Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang tiến hành các thủ tục xin giao đất trình Sở TNMT xem xét báo cáo UBND TP phê duyệt và hoàn tất hồ sơ giao đất, chuyển MĐSDĐ, hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với dự án; Sở TNMT đang xem xét tổng hợp hồ sơ để nghị giao đất cho Cty trình UBND TP phê duyệt.
99	Dự án Khu dân cư 30,2ha, phường Bình Khánh	Công ty TNHH Phát triển Quốc Tế Thế kỷ 21	30,22 (ODT, DYT, TMD, DGD, DKV, DTL, MNC, DGT)	30,22			An Khánh	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 15175/ĐĐBĐ-CNTD ngày 23/06/2008 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt số 7389-ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 25/06/2008	QĐ số 2405/QĐ-UBND ngày 31/5/2010 của UBND TP.HCM về giao đất cho Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21 để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại định cư tại phường Bình Khánh QĐ số 29/QĐ-SXD-TDDA ngày 19/3/2010 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng "Khu tái định cư 30 ha, phường Bình Khánh" QĐ số 4833/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 của UBND TP.HCM về duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư (30,22ha) phường Bình Khánh	Hiện nay, Chủ đầu tư dự án vẫn đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
100	Nhà ở xã hội cho công nhân và nhà trẻ tại phường Long Trường, Quận 9	Công ty TNHH MTV SX TM XD Hồng Ân	0,71 (ODT)		0,71	0,71 (DDT) 0,56 (LUA*)	Long Trường	Quận 9	Thửa số 4, tờ BĐ số 1	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; CV số 5588/UBND-ĐT ngày 10/10/2016 của UBND TP.HCM về kiến nghị của Công ty TNHH Sản xuất Giao thông Tài Liệu đề nghị Công ty Tài Liệu khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan sớm triển khai dự án nhà ở công nhân, nhà ở chuyển gia và nhà trẻ; VB số 621/UBND-ĐT ngày 09/02/2018 của UBND TP. HCM về việc công nhận Công ty TNHH MTV Sản Xuất Thương Mại Xây Dựng Hồng Ân làm chủ đầu tư dự án nhà ở tại Phường Long Trường Quận 9.	- Đã bồi thường 100% - Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác										
IV	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (19 công trình, dự án)										
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú			
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất								
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
101	Xây dựng Thảo trường huấn luyện, doanh trại đóng quân cho Đội đặc nhiệm – Công an Thành phố	Công an thành phố	10,07 (CAN)			10,07			Trưởng Thành	Quận 9	Bản đồ HTVT số 69040-2/CN-TNMT do TT ĐĐ BD lập, được Sở TN&MT duyệt ngày 18/2/2020	NQ 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; CV 3767/UBND-ĐTMT ngày 14/6/2008 của UBND TP chấp thuận địa điểm đầu tư. CV số 2666/CATP-PH10 ngày 21/6/2022 của Công an TP.HCM (gửi Cục H01-Bộ Công an) về việc báo cáo rà soát, đăng ký nhu cầu đầu tư giai đoạn 2023-2025 của Công an Thành phố; Trong đó có dự án: Xây dựng Thảo trường huấn luyện, doanh trại đóng quân cho Đội đặc nhiệm – Công an Thành phố, với tổng vốn đầu tư 300 tỷ đồng (nguồn vốn của Bộ Công an)		
102	Xây dựng trung tâm sát hạch lái xe. Kho chứa tang vật và Đội đăng ký xe ô tô	Công an Thành phố Hồ Chí Minh; Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Thành phố Thủ Đức	4,18 (CAN)			4,18			Long Bình	Quận 9	Bản đồ vị trí số 69040-1/CN-TNMT do Trưởng phòng Đo đạc Bản đồ và Viễn thám duyệt ngày 18/02/2020	NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; CV số 1107/UBND-TNMT ngày 10/7/2007 của UBND Quận 9 thỏa thuận địa điểm xây dựng kho chứa tang vật và Đội đăng ký xe ô tô tại phường Long Bình, Quận 9; CV số 449/UBND-TNMT của UBND Quận 9 ngày 28/3/2013 về việc giao Ban BTGPMB Quận 9 làm chủ đầu tư thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng tại khu đất trên. CV số 1984/UBND-ĐTMT ngày 05/5/2012 của UBND TP về đề xuất địa điểm mới để di dời các cơ sở đăng ký và đăng kiểm xe hiện hữu trong nội ô Thành phố ra bên ngoài; CV số 1984/UBND-ĐTMT ngày 05/5/2012 của UBND TP để xuất địa điểm mới để di dời các cơ sở đăng ký và đăng kiểm xe hiện hữu trong nội ô Thành phố ra bên ngoài; CV số 5438/TNMT-QLSDD ngày 19/3/2013 của UBND TP về địa điểm xây dựng công trình của Công an Thành phố trên địa bàn Quận 9; CV số 449/UBND-TNMT ngày 28/3/2013 của UBND Quận 9 chấp thuận chủ trương Công an Thành phố triển khai dự án xây dựng Trung tâm sát hạch lái xe - kho chứa tang vật và Đội đăng ký xe ô tô tại phường Long Bình, Quận 9.	Ngày 08/9/2020, Ban BT-GPMB đã thực hiện tiếp nhận mốc ranh dự án. Thời gian dự kiến hoàn thành công tác BT, GPMB: đến ngày 31/12/2023.	
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng													
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất													
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất													
2	Các công trình, dự án còn lại													
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất													
103	Xây dựng đoạn 02 để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn (thuộc dự án xây dựng 04 đoạn để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc Bờ tả sông Sài Gòn - quận Thủ Đức)	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	2,04 (DTL)	0,07		1,97			Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Mp thửa 28 tờ BD số 37; Mp thửa 5, 6, 7, 10 tờ BD số 51.	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; VB số 1938/TTCN-QLDA1547 ngày 15/8/2018 của Trung tâm về thực hiện dự án. VB số 5218/STNMT-QLD ngày 30/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM về đăng ký nhu cầu sử dụng đất hằng năm đối với dự án "Xây dựng 04 đoạn để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn". VB số 2430/UBND-ĐT ngày 25/4/2017 của UBND TP về thực hiện dự án 4 đoạn để bao xung yếu quận Thủ Đức. QĐ số 428/QĐ-SNN ngày 30/10/2017 của Sở NNPTNT về duyệt dự án đầu tư.	UBND TP Thủ Đức đã phê duyệt Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án tại QĐ 8194/QĐ-UBND ngày 28/12/2021; Đã ban hành Quyết định bồi thường 27/27 trường hợp. Đã tổ chức chỉ trả 21/27 hồ sơ (trong đó có 01 trường hợp Quyết định 0 đồng), với tổng số tiền 36.952.633.148 đồng, đạt tỷ lệ 91,7%;	
104	Xây dựng đoạn 03 để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn (thuộc dự án xây dựng 04 đoạn để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc Bờ tả sông Sài Gòn - quận Thủ Đức)	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	0,43 (DTL)	0,01		0,42			Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Mp thửa 19 tờ BD số 36; tờ BD số 37			
105	Xây dựng đoạn 04 để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn (thuộc dự án xây dựng 04 đoạn để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc Bờ tả sông Sài Gòn - quận Thủ Đức)	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	3,22 (DTL)	0,05		3,18			Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Mp thửa 62, 87, 88, 89, 90, tờ BD số 12; Mp thửa 1, 2, 3, 4, 7, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 30, tờ BD số 13			
106	Chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn – khu vực thượng lưu cầu Bình Lợi.	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,00 (DTL)			0,84			Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Hiệp Bình Chánh: Mp thửa 1, 2, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87 tờ BD số 96; Hiệp Bình Phước: Mp thửa 51, 66, 67, 68, 82 tờ BD số 130.		- Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện các bước để thực hiện công tác THĐ như: ban hành TB THĐ, KH THĐ, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm... - Ngày 17/02/2022, Sở Giao thông vận tải có Công văn số 1318/SGTVT-QLĐT về giám sát, đánh giá điều chỉnh thời gian thực hiện dự án chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn, khu vực thượng lưu cầu Bình Lợi, Thành phố Thủ Đức.	
107	Đường song hành từ Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rach Chiếc đến đường Vành Đai 2	Công ty TNHH Bất Động Sản Nguyên Phương (Liên danh Công ty TNHH Nam Rach Chiếc và Công ty Cổ phần Bất động sản Tiên Phước)	7,33 (DGT)	7,13		0,20			An Phú	Quận 2	Tờ BD số: 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 75	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; Văn bản thỏa thuận số 3797/HD-TT ngày 20/6/2017 giữa UBND TP.HCM với Liên danh Công ty TNHH Nam Rach Chiếc và Công ty Cổ phần Bất động sản Tiên Phước (Liên danh NRC-TP); QĐ số 6327/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND TP về duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rach Chiếc đến đường Vành Đai 2 (tại nút giao An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây) theo hình thức PPP (Hợp đồng BT); QĐ số 4714/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND TP về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rach Chiếc đến đường Vành Đai 2 (tại nút giao An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây) (Hợp đồng BT);	<i>Trong đó 0,03 ha DGT trùng với Năng cấp đường Đỗ Xuân Hợp;</i> Đang lập thủ tục bồi thường.	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, đang lập các thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa thực hiện bồi thường (khoảng 2.264,8m2).
108	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước đường 12, phường Bình An	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,63 (DGT)	0,62		0,01			An Khánh	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí và định vị chôn mốc vạch sơn số 199/HĐ-QLĐTXD ngày 10/10/2017 do Công ty TNHH Địa Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về Điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM.	- Lũy kế từ đầu tư án đến nay đã ban hành TB THĐ và UBND phường xác nhận pháp lý 07/07 hồ sơ. - Đã kiến toàn bồi đồng bồi thường tại QĐ số 8362/QĐ-UBND ngày 30/12/2021. - Về công tác thẩm định giá: Ngày 20/4/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 1291/QĐ-UBND; - Hiện nay, đã thực hiện niêm yết công khai, lấy ý kiến về dự thảo Chính sách, Phương án BT, HT, phương án chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án.	
109	Giải tỏa nghĩa trang Trần Hưng Đạo	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	2,54 (DKV)			2,54			Cát Lái	Quận 2	Trộn thửa 1, 2, 35, 36, 38, 44, Mp thửa 24, 37 tờ BD số 3.	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	<i>Trong đó 0,32 ha, gồm: 0,01ha (DGT), 0,31ha (NTD) trùng với dự án Đường xuyên tâm kết nối Đồng Văn Cống với đường Vành Đai 2.</i> Tiến độ thực hiện: Đến nay, đã thực hiện bóc mộ 2.382 hồ sơ (3.324 ngôi mộ); Thân nhân chưa đồng ý bóc mộ 77 hồ sơ (107 ngôi mộ) và chưa đăng ký khoảng 1.217 ngôi mộ. Vướng mắc, khó khăn: Trong quá trình triển khai và chi trả cho công tác bóc mộ thì hiện nay phát sinh tăng tổng mức đầu tư từ 62.758.215.624 đồng thành 101.241.521.511 đồng, vượt tổng mức đầu tư tại QĐ số 6821/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 về quyết định chủ trương đầu tư dự án. Ngày 01/7/2022, UBND TP.HCM có Quyết định số 2236/QĐ-UBND về giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án BTGPMB và TĐC để phục vụ di dời nghĩa trang Trần Hưng Đạo, phường Cát Lái, TP. Thủ Đức. Hiện nay, dự án chưa được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, tổng mức đầu tư để tiếp tục chi trả cho công tác bóc mộ.	
110	Xây dựng Cầu và đường vào Cảng Khu công nghiệp Cát Lái	Công ty CP Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL)	4,40 (DGT)	0,49		3,91			Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 21/2017/HĐ-ĐVHT do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT lập ngày 15/11/2017 thay thế Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ lập ngày 17/11/2003	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về Điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 467/QĐ-UB ngày 09/02/2004 của UBND TP về việc giao đất cho Công ty Phát triển KCN Sài Gòn (nay là Công ty CP Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL)) để đầu tư xây dựng Cầu và đường vào Cảng Khu công nghiệp Cát Lái; VB số 6510/UBND-ĐT của UBND TP ngày 18/10/2017 về việc cho phép tiếp tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định của LDD 2013.	- Đơn vị chủ đầu tư đã tự trường lượng tự thỏa thuận 26 trường hợp với diện tích là 24.941,40 m2 (theo CV số 48/KCNCSG ngày 21/03/2013 của City TNHH MTV Phát triển KCN Sài Gòn). - Ban BT-GPMB thực hiện 9 trường hợp diện tích khoảng 13.121,97 m2 trong đó đã gửi Thông báo 7/9 hồ sơ). Chuyển UBND phường xác nhận pháp lý 09 hồ sơ (trong đó có 01 hồ sơ Tôn giáo).	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
111	Đường kết nối từ đường Long Phước vào trường DH Luật	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0,89 (DGT)	0,02	0,87	0,85 (CLN) 0,02 (SON)	Long Phước	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 22/HĐ-KQL2-QLDA3 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 15/5/2020	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; QĐ số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP.HCM về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 6167/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2018 về phê duyệt dự án đầu tư;	- Ngày 27/5/2020, nhân bản giao mốc ranh dự án; - Ngày 23/9/2020, UBND Quận 9 có Kế hoạch số 278/KH-UBND thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án; - Ngày 15/12/2020, mọi hồ sơ công bố dự án và niêm yết công khai pháp lý dự án, bản đồ quy hoạch và bản đồ ranh thu hồi đất theo trình tự quy định; - Phối hợp với Phòng TNMT, UBND phường tiến hành khảo sát hiện trạng, đo vẽ: 15 trường hợp; - Ngày 13/12/2021, Ban Bồi thường có Công văn số 1601/BBT chuyển Phòng TNMT về việc tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất từng hồ.
112	Xây dựng đường A8, phường Long Bình, Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,70 (DGT)	0,07	0,63	0,02 (CLN) 0,26 (SKC) 0,35 (ODT)	Long Bình	Quận 9	Bản đồ vị trí số ĐC: 1120/PVDA-TNMT do Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Thương Mại Dịch Vụ Phú Vinh lập ngày 11/8/2020	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM;	- Ngày 21/6/2021, UBND phường Long Bình cung cấp danh sách 11 hồ và 02 đơn vị để Phòng TNMT tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất; - Ngày 20/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành Kế hoạch số 478/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát và kiểm đếm để thực hiện dự án; - Ngày 07/01/2022, Ban BTGPMB đã phối hợp với đơn vị thẩm định giá khảo sát vị trí đất.
113	Xây dựng trường Tiểu học Long Thanh Mỹ	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,84 (DGD)		0,84	0,82 (CLN) 0,01 (SON) 0,01 (DTL)	Long Thanh Mỹ	Quận 9	Mp các thửa 11, 12, 34, 35 tờ BĐ số 76	NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP; QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Đã hoàn thành công tác đo vẽ và thẩm định 05 hồ sơ; - Ngày 28/01/2022, UBND TP Thủ Đức ban hành Quyết định số 771/QĐ-UBND thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.
114	Xây dựng mới Trụ sở Khu phố Giản Dân, phường Long Bình, Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,09 (DTS)		0,09	0,05 (NTS) 0,04 (ODT)	Long Bình	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số HD: 930/2019/HĐ-TTTV do Trung tâm Tư vấn và Thẩm định Trắc địa Bản đồ lập	NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	Đã duyệt BC KTKT tại QĐ 457/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND Quận 9
115	Nâng cấp, mở rộng đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	4,84 (DGT)	3,39	1,45	0,04 (HNK) 0,23 (CLN) 0,04 (SKC) 0,05 (DCH) 1,04 (ODT) 0,03 (TSC) 0,01 (DSH) 0,01 (NTD)	Trường Thạnh	Quận 9	Bản đồ vị trí số ĐC: 9471/GĐ-TNMT do công ty TNHH Đầu tư phát triển thương mại dịch vụ Phú Vinh lập được Sở TN&MT duyệt ngày 19/5/2021	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM;	- UBND TP Thủ Đức đã ban hành TB THĐ 242/248 hồ sơ (còn lại 06 hồ sơ đất công không ban hành thông báo thu hồi đất); đã ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường dự án (QĐ số 5983/QĐ-UBND ngày 18/10/2021) và KH THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê (bổ sung) để thực hiện dự án (KH số 222/KH-UBND, ngày 25/6/2021); - Ngày 26/12/2022, UBND TP HCM đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án tại QĐ số 4487/QĐ-UBND; - Hiện nay, UBND TP Thủ Đức đã phê duyệt và thực hiện công bố Chính sách, PA BT, hỗ trợ; PA chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của dự án.
116	Sửa chữa cầu lạc bộ Ông Bà Châu, Khu phố 1, phường Hiệp Phú, Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,04 (DSH)		0,04	TSC	Hiệp Phú	Quận 9	Thửa 01, tờ BĐ số 105	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 10/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	- Ngày 11/8/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành Kế hoạch số 322/KH – UBND về việc thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án sửa chữa cầu lạc bộ Ông bà châu Khu phố 1, phường Hiệp Phú; - Ngày 15/11/2021, UBND phường Hiệp Phú có Công văn số 408/UBND về cung cấp danh sách hộ dân trong dự án sửa chữa cầu lạc bộ ông bà châu khu phố 1.
2.2	Công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất										
117	Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu	Công ty TNHH TM An Khang	0,52 (TMD)		0,52	0,01 (HNK) 0,51 (NTS) 0,43 (LUA*)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 06/2/ĐĐCL-2017 do Công ty Cổ phần Đo đạc Cứu Long lập ngày 23/3/2017	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 2706/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND TP.HCM về quyết định chủ trương đầu tư	Tổng diện tích dự án 5.235,0 m2, trong đó: + 4.335,8 m2 đất nông nghiệp, Chủ đầu tư đã nhận chuyển nhượng (đã được cấp GCN QSDĐ); + 899,2 m2 đất rạch do Nhà nước quản lý. Ngày 04/02/2020, Sở TNMT có CV số 657/STNMT-QLĐ đề nghị UBND TP xem xét và giải quyết giao phần diện tích đất rạch 899,2 m2, nằm xem cải trong khu đất. Hiện nay, UBND TP đang xem xét để giải quyết giao đất cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.
118	Khu dịch vụ cảng và dân cư Cát Lái 62,2ha	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	62,21 (ODT)	5,19	57,02	0,70 (CQP) 46,92 (SKC) 0,18 (DYT) 0,41 (DGD) 7,20 (DGT) 1,61 (DKV)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 007430/ĐĐBD-VPQ2 ngày 10/04/2009 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập	QĐ 629/TTg ngày 08/08/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập và phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái (cụm IV) quận II, TP.HCM; QĐ số 88/QĐ-TNMT-CCBVMT ngày 19/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án "Khu dịch vụ cảng và dân cư Cát Lái 62,2ha" tại phường Cát Lái, Quận 2 của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV; QĐ số 2625/QĐ-UBND ngày 17/06/2015 của UBND Quận 2 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở diện tích 10,98ha thuộc Khu dịch vụ cảng và dân cư Cát Lái 62,2ha phường Cát Lái do Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV làm chủ đầu tư;	Hiện nay, chủ đầu tư dự án đã thực hiện đến bù 58,13 ha (đạt 93,45% diện tích dự án); Chủ đầu tư dự án đang phối hợp với Ban BT-GPMB Quận 2 và UBND phường Cát Lái hoàn thiện thủ tục đến bù phần diện tích còn lại.
119	Khu đất tại số 232 đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long A (quỹ đất thanh toán cho Hợp đồng BT)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	1,76 (ODT)		1,76	SKC	Phước Long A	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 120792/ĐĐBD ngày 22/10/2015 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập	CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP. Thủ Đức	Trước đây là dự án: Khu đất đầu tư của Cty TNHH thép Posvina (khai thác theo hình thức BT) Tiến độ thực hiện: Đang triển khai thực hiện
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác										
V	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (19 công trình, dự án)										
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
120	Trụ sở Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng cửa khẩu Sài Gòn (Trạm biên phòng cửa khẩu cảng Nhà Rồng)	Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng thành phố	1,31 (CQP)	1,31	0,004	SON	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng - vị trí do Trung tâm đo đạc lập số 4403/ĐĐBD-VPQ2 ngày 09/9/2015	VB số 5008/UBND-ĐT ngày 16/8/2005 của UBND TP.HCM về địa điểm xây dựng trụ sở Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng cửa khẩu Sài Gòn; QĐ số 5006/QĐ-UBND ngày 28/9/2005 của UBND TP.HCM về điều chỉnh diện tích đất tạm giao cho Tổng Công ty Bến Thành tại QĐ số 1798/QĐ-UB ngày 29/4/2002 và QĐ số 4941/QĐ-UB ngày 07/10/2004 của UBND TP.HCM.	Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất										
2	Các công trình, dự án còn lại										
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
121	Dự án Cải tạo hệ thống thoát nước đường Thảo Điền - Quốc Hương - Xuân Thủy - Nguyễn Văn Hưởng (Khu dân cư Thảo Điền)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị (Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Thành phố cũ)	6,12 (DGT, DKV)	5,49	0,63	0,20 (ODT) 0,35 (SON) 0,08 (DGT)	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế B.R lập	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; QĐ số 5692/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2017 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; QĐ số 6624/QĐ-SGTVT ngày 18/12/2017 phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu;	Trong đó 0,04 ha DGT trùng với Đường nối từ đường Nguyễn Văn Hưởng đến Xa lộ Hà Nội; Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện thủ tục thu hồi đất.
122	Thu hồi bổ sung diện tích Đường vào khu tái định cư Long Sơn	Cty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 9	0,01 (DGT)		0,01	ODT	Long Bình	Quận 9	Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV DVCI Quận 9 lập ngày 12/5/2016	NQ 33/NQ-HĐND ngày 7/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; CV số 4128/UBND-DTMT ngày 18/8/2011 của UBND TP về gia hạn thực hiện văn bản 444/UBND-DTMT chấp thuận địa điểm đầu tư cho Cty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận 9;	- Ngày 22/10/2020, Ban BTGPMB phối hợp cùng UBND phường, Phòng TNMT quận và Công ty TNHH Dịch vụ Công ích Quận 9 mời các hồ sơ để công bố chủ trương dự án theo quy định; - Ngày 20/4/2021, Ban BTGPMB phối hợp cùng Phòng TNMT và UBND phường Long Bình nhận bản giao mốc ranh của dự án; - Ngày 27/9/2021, Ban BTGPMB có Công văn số 1111/BBT gửi Phòng TNMT ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện dự án.
123	Xây dựng trường tiểu học Long Trường	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,81 (DGD)		0,81	0,79 (CLN) 0,02 (SON)	Long Trường	Quận 9	Bản đồ hiện trạng số: 43955 GD.TNMT do Công ty TNHH Tư vấn - Phát triển và Kinh doanh nhà HL lập được Sở TN&MT duyệt ngày 21/01/2019	NQ 33/NQ-HĐND ngày 7/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP; QĐ số 624/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Trường Tiểu học Long Trường (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP. Thủ Đức ngày 26/10/2021); QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Đã ban hành, công bố TB THĐ, kiểm kê hiện trạng, vật kiến trúc 07/09 hồ sơ; - Ngày 14/7/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 4284/QĐ-UBND về thành lập Hội đồng bồi thường của dự án; - Ngày 19/7/2022, UBND TP. Thủ Đức có CV số 4531/UBND-BBT (gửi Sở TN&MT) thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT, TĐC của dự án.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
124	Xây dựng trường tiểu học Hiệp Phú 2 Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,71 (DGD)		0,71	SKC	Hiệp Phú	Quận 9	Một phần thửa 36, 37, tờ BĐ 13	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023. NQ 33/NQ-HĐND ngày 7/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; QĐ số 653/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Trường Tiểu học Hiệp Phú 2 (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021);	UBND Quận 9 (nay là TP Thủ Đức) đã có các CV số 1496/UBND-TNMT ngày 21/5/2019, CV số 1456/UBND-TNMT ngày 15/5/2020, CV số 3227/UBND-QLDA ngày 17/9/2020, CV số 1981/UBND-TNMT ngày 04/5/2021, CV số 6070/UBND-TNMT ngày 21/9/2021, CV số 7537/UBND-QLDA ngày 13/12/2022 trình UBND TP và Sở TN&MT về việc thu hồi và giao đất để xây dựng Trường TH Hiệp Phú 1 và Trường TH Hiệp Phú 2, phường Hiệp Phú. Kiến nghị: Do hiện nay 02 dự án này đã tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công, tuy nhiên chưa được bàn giao mặt bằng để triển khai thi công. Do đó, đề sớm có mặt bằng triển khai thi công và giải ngân kinh phí năm 2023. Kiến nghị Sở TN&MT sớm trình UBND TP.HCM thu hồi, giao đất cho đơn vị Chủ đầu tư để xây dựng 02 trường học nêu trên.
125	Cải tạo nâng cấp hệ thống thoát nước đường số 8	Ban quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	2,23 (DGT; DTL)	2,21 (DGT)	0,02	ODT	Phước Bình	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số ĐC: 01.Q9/PVDA-TNMT do Công ty TNHH Đầu tư phát triển thương mại dịch vụ Phú Vinh lập được Sở TN&MT duyệt ngày 19/5/2021	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM. QĐ 1579/QĐ-SXD-HTKT của Sở Xây Dựng TP.HCM ngày 18/10/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước đường 8, phường Phước Bình, Quận 9, TP HCM;	- Ngày 26/5/2021, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị đã phối hợp với Phòng TNMT, Ban BTGPMB và UBND phường Phước Bình tổ chức thực hiện bàn giao ranh mốc dự án; - Ngày 25/6/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành Kế hoạch số 223/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Xây dựng hệ thống thoát nước đường 8, phường Phước Bình; - Ngày 13/12/2021, UBND phường Phước Bình có công văn số 374/UBND về cung cấp danh sách hồ sơ; - Ngày 10/01/2022 Ban bồi thường – GPMB có công văn số 86/BBT về việc đề nghị giới thiệu thành viên tham gia Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tài định cư; - Ngày 10/01/2022, Phòng TNMT có công văn số 56/TNMT về việc thông báo thu hồi đất và gia hạn thời gian thực hiện dự án cải tạo nâng cấp hệ thống thoát nước đường 8, phường Phước Bình.
2.2	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất										
126	Xây dựng công viên cây xanh trong chung cư cao tầng, phường An Phú (giao bổ sung 0,39ha/2,14ha)	Công ty Cổ phần Bất động sản NOVA LENXINGTON	0,39 (DKV)		0,39	ODT	An Phú	Quận 2	Bản đồ số 333/2017/TTKD do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT lập ngày 19/12/2017	CV số 11381/VPCP-NN ngày 22/11/2018 của Văn phòng Chính phủ về việc UBND TP.HCM kiến nghị về giao đất tại phường An Phú, Quận 2; CV số 5018/UBND-ĐT ngày 07/11/2018 của UBND TP về báo cáo, kiến nghị về giao đất tại phường An Phú, Quận 2, TP.HCM; CV số 3802/STNMT-QLD ngày 20/5/2019 của Sở TNMT về việc Cty CP BDS Nova Lexington xin giao đất thuộc dãy đất 22m dọc đường Mai Chí Thọ, tại Quận 2.	Ngày 20/6/2019, Sở TNMT có CV số 3802/STNMT-QLD (gửi UBND TP) về việc Cty CP BDS Nova Lexington xin giao đất thuộc dãy đất 22m dọc đường Mai Chí Thọ, tại Q.2; Qua đó: "Sở TNMT kiến nghị UBND TP có văn bản báo cáo TTg CP chấp thuận chủ trương giao cho định 3.893,9m2 đất thuộc thửa 55, tờ BĐ số 36, bộ địa chính phường An Phú, Q.2 (thuộc dãy đất 22m) cho Cty CP BDS Nova Lexington để đưa vào đầu tư phần công viên cây xanh tại dự án XD chung cư cao tầng cùng với phần diện tích đất thuộc quyền quản lý sử dụng của Cty CP BDS Nova Lexington". Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đã hoàn chỉnh công tác ĐTXD công viên; Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
127	Khu đất 3.750m2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Cát Lái - cụm 2, giai đoạn 2 phường Thạnh Mỹ Lợi	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	0,38 (SKK)	0,38			Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 1964/ĐĐHTL do Công ty CP Đo đạc xây dựng Hoàng Thiên Long lập ngày 18/10/2018	QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND TP về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II; Ngày 10/10/2018, tại Cuộc họp về tình hình triển khai thực hiện các dự án tại Khu Công nghiệp Cát Lái do đồng chí Trưởng Ban Quản lý Khu chế xuất và Công nghiệp thành phố chủ trì, đồng chí Huỳnh Thanh Khiết - Phó Chủ tịch UBND Quận 2 chỉ đạo Công ty Công ích Quận 2 thực hiện đăng ký KHSDD 2019 cho khu đất 3,750m2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Cát Lái - cụm 2, giai đoạn 2 phường Thạnh Mỹ Lợi	Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
128	Xây dựng Khu phức hợp Đài truyền hình	Đài truyền hình TP.HCM	0,55 (DTS)		0,55	ODT	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 9083.ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 24/7/2017 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập;	VB số 4922/VP-DA ngày 11/5/2018 của CP UBND TP về đầu tư xây dựng Khu phức hợp truyền hình tại Quận 2	Hiện nay, Đài truyền hình TP.HCM đã hoàn thành Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và đã có Tờ trình số 893/TT-TH ngày 23/9/2020 về thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình cho Sở KH-ĐT xem xét, giải quyết theo chỉ đạo tại Văn bản số 4922/VP-DA ngày 11/5/2018 của VP UBND TP và hướng dẫn của Sở TNMT tại Văn bản số 7557/STNMT-QLD ngày 25/8/2020.
129	Khu nhà ở thấp tầng tại phường Phú Hữu	Công ty cổ phần BĐS Thủy Sinh	4,35 (ODT)	2,02	2,33	DKV	Phú Hữu	Quận 9	GCN QSDĐ số CT05200	VB số 2041/UBND-ĐT ngày 24/06/2020 về chấp thuận chủ trương đầu tư Khu nhà ở thấp tầng tại phường Phú Hữu, Quận 9; VB số 2042/UBND-ĐT ngày 24/06/2020 về công nhận Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh làm chủ đầu tư dự án Khu nhà ở thấp tầng tại phường Phú Hữu, Quận 9.	Đang thực hiện thủ tục giao đất
130	Xây dựng trường trung học cơ sở Phú Hữu Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,43 (DGD)		1,43	ODT	Phú Hữu	Quận 9	Thuộc khu nhà ở công ty TNHH EDICO	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; QĐ số 625/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng Trường Trung học cơ sở Phú Hữu (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	UBND Quận 9 (nay là TP Thủ Đức) đã có các CV số 2510/UBND-TNMT ngày 21/8/2019, CV số 2545/UBND-QLDA ngày 29/7/2020, CV số 3758/UBND-QLDA ngày 29/10/2020, CV số 2080/UBND-TNMT ngày 05/5/2021, CV số 6030/UBND-TNMT ngày 27/9/2022, CV số 7536/UBND-QLDA ngày 13/12/2022 trình UBND TP và Sở TN&MT về kiến nghị bàn giao đất để thực hiện dự án xây dựng Trường THCS Phú Hữu tại phường Phú Hữu, TP Thủ Đức. Kiến nghị: Đề sớm có mặt bằng triển khai thi công và giải ngân kinh phí năm 2023 của dự án. Kiến nghị Sở TN&MT sớm trình UBND TP.HCM thu hồi, giao đất cho đơn vị Chủ đầu tư để đầu tư xây dựng trường học nêu trên theo quy định.
131	Xây dựng văn phòng làm việc Đại diện Cảng vụ đường thủy nội địa số 2	Cảng vụ đường thủy nội địa – Sở GTVT	0,03 (DTS)		0,03	ODT	Long Phước	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 128106/TTĐBĐ-VPTT do Trung tâm Đo Đạc và Bản đồ lập ngày 16/01/2020	QĐ 4155/QĐ-UBND ngày 22/09/2018 của UBND TP về điều chuyển nhà, đất thuộc sở hữu của Nhà nước CV số 1553/UBND-TNMT ngày 28/5/2018 về việc thỏa thuận địa điểm để xây dựng văn phòng cho Đại diện Cảng vụ đường thủy nội địa số 2; QĐ số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố;	Dự kiến thực hiện khởi công xây dựng văn phòng làm việc Đại diện Cảng vụ đường thủy nội địa số 2 trong năm 2023.
132	Xây dựng văn phòng làm việc	Công ty cổ phần may Sài Gòn 3	0,28 (TMD)		0,28	SKC	Bình Chiểu	Quận Thủ Đức	Thửa 381 tờ BĐ số 01 (nay là thửa đất số 3, 4 và Mp thửa 21 tờ BĐ số 76 (TL2003))	QĐ số 1324/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND TP.HCM về Quyết định chủ trương đầu tư	Đang lập thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất
133	Kho, phòng trưng bày sản phẩm và trung tâm bảo hành sản phẩm	Công ty TNHH sản phẩm tiêu dùng Toshiba Việt Nam	1,72 (TMD)		1,72	SKC	Linh Trung	Quận Thủ Đức	Thửa 28, tờ BĐ số 12	VB số 3951/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 của UBND TP.HCM về Quyết định chủ trương đầu tư	Đang lập thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất
134	Văn phòng - Nhà triển lãm	Công ty TNHH Sản xuất Cán Nhon Hòa	0,90 (TMD)		0,90	SKC	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Mp thửa 2, 3 tờ BĐ số 98	QĐ số 1192/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND TP về Quyết định chủ trương đầu tư. VB số 4344/SKHDT-ĐKDT ngày 15/06/2018 của Sở kế hoạch đầu tư về việc ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án Văn Phòng - Nhà triển lãm tại số 514 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, TPHCM do Công ty TNHH Sản xuất Cán Nhon Hòa làm chủ đầu tư	Đang lập thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất
135	Chung cư cao tầng	Cty cổ phần phát triển và kinh doanh nhà	0,62 (ODT)		0,62	DTT	Tăng Nhơn Phú B	Quận 9	Thửa 33, 34, tờ BĐ số 43	Theo nhu cầu đăng ký của công ty tại công văn 731/CV/HDTC/2018	-Đã hoàn thành công tác bồi thường 100%. -Đang thực hiện thủ tục giao đất
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác										
136	Dự án Đầu giá quyền sử dụng đất (nhà đất tại số 32 đường Thống Nhất, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,05 (ODT)		0,05	TMD	Bình Thọ	Quận Thủ Đức	Thửa 77, tờ BĐ số 13	VB số 28/UBND-TM ngày 07/01/2015 của UBND TP.HCM về tiến độ thực hiện dự án xử lý tổng thể nhà, đất của Tổng công ty Du lịch Sài Gòn đã được UBND TP phê duyệt; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP.Thủ Đức.	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
137	Dự án Đầu giá quyền sử dụng đất (nhà đất tại số 15 đường Bắc Ái, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,16 (ODT)		0,16	TMD	Bình Thọ	Quận Thủ Đức	Thửa 36, tờ BĐ số 17	VB số 28/UBND-TM ngày 07/01/2015 của UBND TP.HCM về tiến độ thực hiện dự án xử lý tổng thể nhà, đất của Tổng công ty Du lịch Sài Gòn đã được UBND TP phê duyệt; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP.Thủ Đức.	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
138	Dự án Đầu giá quyền sử dụng đất (khu đất tại số 105B đường Kha Vạn Cân và khu đất tại số 40 đường số 01 (khu 301), khu phố 3) phường Linh Tây, quận Thủ Đức	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,06 (ODT)		0,06	SKC	Linh Tây	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 9555-ĐĐ/CN-TNMT do Sở TN&MT duyệt ngày 10/12/2019	VB số 28/UBND-TM ngày 07/01/2015 của UBND TP.HCM về tiến độ thực hiện dự án xử lý tổng thể nhà, đất của Tổng công ty Du lịch Sài Gòn đã được UBND TP phê duyệt;CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP.Thủ Đức.	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
151	Khu tái định cư	Công ty TNHH một thành viên dịch vụ công ích Khu vực 2: Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức	78,78 (ODT)	78,78			Long Bình, Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Tờ BĐ số 4, 10 phường Long Thạnh Mỹ (TL 02); Tờ BĐ số 15, 16, 17, 18 phường Long Bình (TL 02).	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; QĐ số 3059/QĐ-UB ngày 29/06/2004 của UBND TP về thu hồi và tạm giao đất cho Công ty Quản lý và Phát triển đô thị Quận 9 để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9; QĐ số 6428/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của UBND TP về giao đất tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 cho Công ty TNHH một thành viên dịch vụ công ích Quận 9 để thực hiện dự án khu nhà ở tái định cư; QĐ số 4142/QĐ-UBND ngày 12/8/2016 của UBND TP về giao đất bổ sung cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 9 để đầu tư đường giao thông, kết nối hạ tầng dự án tái định cư tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9;	- Lũy kế đến nay đã ban hành QĐ bồi thường, hỗ trợ cho 340/340 hồ sơ (324 hộ dân và 16 hồ sơ mô). - Đã bố trí tái định cư 161 hộ/182 nền và 01 hộ/01 căn hộ chung cư, còn lại 02 hộ/02 nền chưa bố trí (lý do hộ dân không đồng ý nhận nền). - Đã THMB 304/340 hộ với diện tích 66,0429ha/74,5137ha (đạt tỷ lệ 88,63%). Chưa THMB 36 hộ với diện tích 8,4708ha (chiếm tỷ lệ 11,37%).
152	Cao ốc Phước Long A-Sài Gòn 5	Cty Cổ phần phát triển Địa Ốc Sài Gòn 5	0,70 (ODT)		0,70	SKC	Phước Long A	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số HD 543/2011/KĐ-TV do Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn TNMT lập ngày 28/20/2011	VB số 953/UBND-QLĐT ngày 19/06/2013 của UBND Quận 9 về chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở chung cư cao tầng tại phường Phước Long A, Quận 9 diện tích 7012,1 m ² do Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Sài Gòn 5 làm chủ đầu tư (Theo CV 103/CV-SG5-PLA ngày 05/10/2020 của Cty Cổ phần phát triển Địa Ốc Sài Gòn 5); CV số 136/CV-SG5-PLA ngày 14/8/2019 của Cty Cổ phần phát triển Địa Ốc Sài Gòn 5.	- Đã hoàn thành công tác bồi thường 100%. - Đang thực hiện thủ tục chuyển mục đích - Tổng diện tích khu đất là : 7.855,1 m ² . Trong đó: + Diện tích phạm lộ giới là: 843,0 m ² + Diện tích không phạm lộ giới là: 7012,1 m ²
153	Khu nhà ở phường Phước Long B	Cty TNHH phát triển nhà Đông Tâm	1,47 (ODT)		1,47	1,19 (SKC) 0,04 (DGT) 0,24 (SON)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng - vị trí số hợp đồng 506/HĐĐĐ-HVN/2020 ngày 19/01/2020 do Công ty TNHH Dịch vụ-Đo đạc Bản đồ Hải Vân Nam	QĐ số 5087/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND TP về ban hành kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2016-2020 đợt 2	- Đã hoàn thành công tác bồi thường 100%. - Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư và chuyển mục đích
154	Giáo xứ Báp-Tit	Ban Tôn giáo Thành phố	0,04 (TON)		0,04	ODT	Phú Hữu	Quận 9	Thửa 27, tờ BĐ số 35	CV số 1170/UBND-NCPC ngày 02/11/2019 của UBND TP.HCM	Đang thực hiện thủ tục giao đất
155	Bến Linh Đông thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy nội địa	Công ty TNHH Thương Nhật	0,04 (DGT)		0,04	SKC	Linh Đông	Quận Thủ Đức	Mp thửa 113 tờ BĐ 49	QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND TP.HCM về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn TP.HCM theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO); QĐ số 3944/QĐ-SGTVT ngày 01/8/2016 của Sở GTVT về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; VB số 7523/UBND-DA ngày 05/12/2017 của UBND TP.HCM về giải quyết thủ tục giao đất; VB số 734/TB-VP ngày 24/9/2020 của VP UBND TP.HCM về chấp thuận vị trí các bến thủy của dự án.	Hiện nay, UBND TP.HCM đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH phân khu 1/2000 tại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 25/6/2021. Dự kiến hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất và xây dựng bến trong quý II/2023.
156	Bến Hiệp Bình Chánh thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy nội địa	Công ty TNHH Thương Nhật	0,02 (DGT)		0,02	ODT	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 102/2020-HDTV-BVU do công ty TNHH Hợp Nhất Bách Việt lập ngày 18/12/2020	QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND TP.HCM về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn TP.HCM theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO); QĐ số 3944/QĐ-SGTVT ngày 01/8/2016 của Sở GTVT về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; VB số 7523/UBND-DA ngày 05/12/2017 của UBND TP.HCM về giải quyết thủ tục giao đất; VB số 734/TB-VP ngày 24/9/2020 của VP UBND TP.HCM về chấp thuận vị trí các bến thủy của dự án.	Hiện nay, Sở QH-KT đang trình UBND TP.HCM phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH phân khu 1/2000 tại Tờ trình số 4743/TT-SQHKT ngày 20/12/2022. Dự kiến hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất và xây dựng bến trong quý II/2023.
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác										
157	Đầu giá quyền sử dụng đất: + 04 căn hộ chung cư An Phúc (diện tích: 0,05 ha), phường An Phú; + 06 căn hộ chung cư An Lộc 2 (diện tích: 0,08 ha), phường An Phú; + 34 lô đất thuộc KDC Thanh Mỹ Lợi (diện tích: 0,27 ha), phường Thanh Mỹ Lợi.	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,13 (ODT)	0,13			An Phú	Quận 2	Tờ BĐ số 37, 45, 48	TB số 502/TB-VP ngày 19/6/2017 của Văn phòng UBND TP về nội dung kết luận của Chủ tịch UBND TP Nguyễn Thành Phong tại cuộc họp Ban Chỉ đạo dự án đầu tư, xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDĐ năm 2022 của TP. Thủ Đức	Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang lập thủ tục bán đấu giá các khu đất, căn hộ theo quy định.
		0,27 (ODT)	0,27			Thanh Mỹ Lợi	Mp thửa số 1, 3, 5, 7, 19, 20, 21, 22, 23, 33, một phần mương, đường tờ BĐ số 23				
158	Dự án Đầu giá quyền sử dụng đất (nhà đất tại số 73G đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,02 (ODT)	0,02			Bình Thọ	Quận Thủ Đức	Mp thửa 1, tờ BĐ số 12	QĐ số 5665/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND TP HCM về chuyển giao 10 cơ sở nhà, đất do Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV quản lý cho Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận, quản lý; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDĐ năm 2022 của TP. Thủ Đức	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
VII	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (16 công trình, dự án)										
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất										
2	Các công trình, dự án còn lại										
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
159	Cải tạo, nâng cấp trạm trung chuyển chất thải rắn Long Trường	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,24 (DRA)		0,24	DCH	Long Trường	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 11/12/2020	VB số 4188/UBND-ĐT ngày 10/10/2019 của UBND TP về chủ trương đầu tư cải tạo, nâng cấp Trạm trung chuyển chất thải rắn Long Trường Quận 9 từ nguồn kinh phí hỗ trợ của doanh nghiệp	
160	Lắp đặt tuyến ống cấp 1 đường Xuyên Á- Tô Ngọc Vân, quận 12, Thủ Đức (từ Lê Văn Khương đến Kha Vạn Cân)	Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV	0,05 (DGT)	0,02	0,03	ODT	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Địa tin học Việt lập ngày 30/9/2022	NQ số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có CMDSDD trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM. VB số 2776/UBND-THKH ngày 06/6/2016 của UBND TP HCM về các dự án phát triển mạng cấp 1 tiếp nhận nước từ Nhà máy nước Thủ Đức 3, Thủ Đức 4, Tân Hiệp 2, Tân Hiệp 3 của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV. QĐ số 1892/QĐ-UBND ngày 05/5/2019 của UBND TP HCM về phê duyệt danh mục dự án tham gia chương trình kích cầu đầu tư của thành phố	
161	Xây dựng mới trường Tiểu học Hiệp Bình Chánh	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,96 (DGD)		0,96	0,10 (HNK) 0,05 (DGT) 0,03 (DTL) 0,78 (ODT)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Mp thửa 224, 225, 226, 227, 999 tờ BĐ số 35; Mp thửa 33, 999, mương tờ BĐ số 36; Mp thửa 26, 27, 28, 29, 30, 999, mương tờ BĐ số 37.	NQ số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có CMDSDD trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM. QĐ số 6574/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND quận Thủ Đức về duyệt dự án Xây dựng mới trường Tiểu học Hiệp Bình Chánh. QĐ số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND TP.HCM về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Đang điều chỉnh quy hoạch để có cơ sở pháp lý triển khai các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định
162	Xây dựng mới trường Trung học cơ sở Hiệp Bình Chánh	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,20 (DGD) 0,20 (DGT)		1,40	0,56 (HNK) 0,02 (DTL) 0,41 (ODT) 0,41 (DKV)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Mp thửa 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 222 tờ BĐ số 19	NQ số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có CMDSDD trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM. QĐ số 6573/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND quận Thủ Đức về duyệt dự án Xây dựng mới trường Trung học cơ sở Hiệp Bình Chánh. QĐ số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND TP.HCM về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Đang điều chỉnh quy hoạch để có cơ sở pháp lý triển khai các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định
163	Công viên cây xanh phường Linh Xuân	Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình giao thông	2,27 (DKV)		2,27	DTT	Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Mp thửa 37, tờ BĐ số 12	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; VB số 909/TTg-KTN ngày 25/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện 05 dự án, công trình trên địa bàn TP.HCM. NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 4639/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND TP HCM về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C (Đợt 1/2018); VB số 1867/UBND-ĐT ngày 04/5/2018 của UBND TP v/v chấp thuận chủ trương thu hồi 223.000 m ² thuộc phường Linh Xuân, quận Thủ Đức để xây dựng công viên, mảng xanh;	Ngày 21/5/2021, Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình giao thông có CV số 2352/BQLDAGT-ĐB2 (gửi Sở TNMT) về việc tham mưu trình UBND TP thu hồi đất theo quy định. Ngày 27/7/2021, Sở TNMT có CV số 5504/STNMT-QLĐ đề nghị Công ty CP Xi Xăng Hà Tiên 1 báo cáo về quá trình sử dụng khu đất nêu trên để Sở TNMT tổng hợp báo cáo UBND TP xem xét quyết định thu hồi đất.
164	Xây dựng đường vào Trường tiểu học Linh Chiểu	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,08 (DGT)		0,08	DGD	Linh Chiểu	Quận Thủ Đức	Mp thửa 23, tờ BĐ số 9	NQ số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có CMDSDD trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM; VB số 1862/TCKH ngày 19/8/2018 của Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Thủ Đức về việc đề xuất chủ trương Xây dựng đường vào Trường Tiểu học Linh Chiểu; QĐ số 3437/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND TP về duyệt đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư giáp đường Kha Vạn Cân, phường Linh Tây - Linh Chiểu, Quận Thủ Đức;	Đang thực hiện lập hồ sơ trình, duyệt dự án
2.2	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất										
165	Dự án Vệ sinh môi trường Thành phố Hồ Chí Minh – giai đoạn 2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị (Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Thành phố cũ)	38,48 (DTL)	38,48			Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 168/HD-2012 ngày 07/11/2013 do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn TNMT lập	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; VB số 909/TTg-KTN ngày 25/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện 05 dự án, công trình trên địa bàn TP.HCM. NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM;	Ban BT-GPMB đã hoàn thành công tác BT, GPMB và bàn giao cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án vào năm 2017. Hiện nay Sở TNMT đang xem xét tham mưu UBND TP có QĐ giao đất dự án.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
166	Khu nhà ở Tâm Lực	Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Lực	3,77 (ODT)	2,37	1,40	0,72 (HNK) 0,37 (NTS) 0,31 (SON)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Đo đạc Cứu Long lập ngày 07/9/2020 theo HD số 1062/ĐDCL-2020	QĐ số 292/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND TP về Quyết định chủ trương đầu tư.	Tình hình giải phóng mặt bằng của dự án đạt 100%.
167	Khu nhà ở xã hội cán bộ chiến sĩ công an	Công ty TNHH MTV Bạch Đằng	0,63 (ODT)		0,63	CAN	Tân Phú	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 65534/CN-TNMT do công ty TNHH XD & KD nhà Văn Lang lập, được Sở TN&MT duyệt ngày 06/01/2012	CV số 5447/QĐ-UBND ngày 15/10/2016 của UBND TP. HCM về Công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án "Khu nhà ở liên kế cán bộ chiến sỹ Bộ Công an tại phường Tân Phú, Quận 9 (nay là TP Thủ Đức)" do Công ty TNHH MTV Bạch Đằng làm chủ đầu tư; CV số 1966/QĐ-BCA ngày 27/03/2019 về giao công ty TNHH MTV Bạch Đằng làm chủ đầu tư dự án "Khu nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tại phường Tân Phú, Quận 9 (nay là TP Thủ Đức), TP. HCM"; QĐ số 0013/SKHĐT-KHĐT ngày 02/01/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tại phường Tân Phú, Quận 9, TP.HCM.	Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.
168	Cửa hàng xăng dầu Phương Mai	Công ty TNHH Thương mại vận tải và du lịch Xuyên Việt OIL	0,09 (TMD)		0,09	ODT	Phước Long B	Quận 9	Thửa 504, tờ BD số 1	QĐ số 1487/QĐ-UBND ngày 18/04/2019 quyết định chủ trương đầu tư của UBND TP về chấp thuận dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu Phương Mai	Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.
169	Khu lưu trú công nhân phường Long Thạnh Mỹ (Trong đó: diện tích thuộc phạm vi lộ giới đường giao thông 0,10 ha)	Ban quản lý Khu công nghệ cao	3,05 (ODT) 0,10 (DGT)	2,98	0,07 0,10	HNK ODT	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Tờ BD số 6, 7, 8	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; VB số 1581/UBND -ĐT ngày 08/04/2011 của UBND TP.HCM về các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đường vào Khu nhà lưu trú công nhân phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9; VB số 12737/SXD-PTN & TTBD ngày 5/11/2020 của Sở Xây Dựng về tiến độ thực hiện dự án Nhà lưu trú công nhân phục vụ cho người lao động làm việc trong Khu công nghệ cao tại phường Long Thạnh Mỹ Quận 9. QĐ số 4652/QĐ-UB ngày 29/10/2003 của UBND TP. HCM về thu hồi và tạm giao đất cho Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP. HCM để chuẩn bị đầu tư xây dựng nhà ở lưu trú cho công nhân làm việc trong Khu Công nghệ cao tại phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9. QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	(0,10 ha đất giao thông thuộc lộ giới dự án Đường vào Khu lưu trú công nhân phường Long Thạnh Mỹ, do đó không chú chuyển) Tiến độ thực hiện: Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.
170	Đường vào Khu lưu trú công nhân phường Long Thạnh Mỹ	Ban quản lý Khu công nghệ cao	0,49 (DGT)		0,49	0,29 (ODT) 0,20 (CLN)	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Địa Tin Học lập ngày 22/4/2020	NQ số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND TP.HCM về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; VB số 1581/UBND -ĐT ngày 08/04/2011 của UBND TP.HCM về các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đường vào Khu nhà lưu trú công nhân phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9.	Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác										
171	Khu đất tại số 60, ấp Giã Dân, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,61 (ODT)		0,61	SKC	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Thửa đất số 2, 415, 416, tờ BD số 3	QĐ 5665/QĐ-UBND thành phố ngày 24/20/2017 về chuyển giao 10 cơ sở nhà, đất do Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV quản lý cho Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận, quản lý; QĐ 2653/QĐ-UBND thành phố ngày 28/7/2020 về bản đầu giá tài sản công; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP. Thủ Đức	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
172	18 nền phường Phước Long B	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,38 (ODT)	0,38			Phước Long B	Quận 9	Thửa 243, 251, 254, 256 tờ BD số 53; Thửa 48, 49, 50, 51, 62, 73, 80, 89, 94 tờ BD số 67; Thửa 52, 119, 120, 124, 175 tờ BD số 71	VB số 2249/UBND-ĐT ngày 19/4/2017 về tiếp nhận diện tích đất nền hoàn đổi do Công ty TNHH Xây dựng - Kinh doanh nhà Gia Hòa bán giao trong dự án khu nhà ở tại phường Phước Long B, Quận 9; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP. Thủ Đức	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
173	Khu đất tại ấp Long Thuận, phường Long Phước	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	2,30 (ODT)		2,30	SKC	Long Phước	Quận 9	1 phần thửa 17, tờ BD số 27	QĐ số 5665/QĐ-UBND thành phố ngày 24/20/2017 về chuyển giao 10 cơ sở nhà, đất do Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV quản lý cho Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận, quản lý; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP. Thủ Đức	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
174	Khu đất tại số 2 đường Tăng Nhơn Phú, phường Phước Long	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,69 (ODT)		0,69	SKC	Phước Long B	Quận 9	Thửa đất số 5, tờ BD số 44	QĐ 4401/QĐ-UBND TP ngày 14/10/2019 về thu hồi đất tại phường Phước Long B, Quận 9; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP. Thủ Đức	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
VIII	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (58 công trình, dự án)										
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
175	Trụ sở Đội CSGT Cát Lái thuộc Phòng Cảnh sát giao thông đường bộ, đường sắt CATP	Công an thành phố	0,58 (CAN)		0,58	ODT	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản vẽ vị trí đính kèm Công Văn số 753/UBND-QLĐT 15/3/2018 của UBND Quận 2	VB số 753/UBND-QLĐT ngày 15/3/2018 và số 2617/UBND-TNMT ngày 16/7/2018 về việc đề xuất UBND TP.HCM chấp thuận chủ trương cho CATP sử dụng khu đất có diện tích 5.830 m2 tại phường Thạnh Mỹ Lợi, TP Thủ Đức để ĐTXD Trụ sở Đội CSGT Cát Lái thuộc Phòng CSGT đường bộ và đường sắt CATP.	
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất										
2	Các công trình, dự án còn lại										
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
176	Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông	99,88 (DGT)	0,03 0,65 1,97 5,31	17,54 17,33 9,87 47,18	4,50 (LUK) 8,12 (CLN) 0,64 (NTS) 0,51 (ODT) 3,77 (SON) 0,49 (HNK) 5,64 (CLN) 4,18 (NTS) 0,01 (TMD) 0,02 (DTL) 4,84 (ODT) 2,15 (SON) 1,07 (LUK) 5,39 (CLN) 0,11 (NTS) 1,96 (ODT) 1,34 (SON) 1,41 (LUK) 0,69 (HNK) 4,15 (CLN) 1,66 (NTS) 0,08 (TMD) 11,70 (SKC) 11,80 (DVH) 0,07 (DYT) 0,02 (DGD) 0,62 (DTL) 0,03 (DBV) 13,08 (ODT) 0,59 (DKV) 1,28 (SON)	Long Trường Trường Thạnh Long Thạnh Mỹ Long Bình	Quận 9	Bản đồ vị trí khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD đường Vành Đai 3 - TP.HCM số 69528/XDR -TNMT đã được Sở TN&MT duyệt ngày 22/12/2022 (Bản đồ do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 15/12/2022 theo Hợp đồng số 4780/2022/HĐ-BQLDAGT-VD3 (131218/TTĐĐBD-VPTT)); Bản đồ vị trí thu hồi đất xây dựng móng trụ điện phục vụ nâng cấp lưới điện cao thế giao cắt đường Vành Đai 3 số 69527-1, 69527-2, 69527-3, 69527-4/XDR-TNMT đã được Sở TN&MT duyệt ngày 22/12/2022 (Bản đồ do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 15/12/2022 theo Hợp đồng số 4780/2022/HĐ-BQLDAGT-VD3 (131218/TTĐĐBD-VPTT));	NQ số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.HCM; CV số 2104/UBND-DA ngày 24/6/2022 của UBND TP.HCM về triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.HCM; QĐ số 430/QĐ-TTg ngày 27/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng TP.HCM đến năm 2025;	Diện tích dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh đã bao gồm diện tích 04 móng trụ điện (với diện tích 0,07 ha). Tiến độ thực hiện: - Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng là 593 trường hợp (đã bao gồm 15 tổ chức). Lấy kể đến nay đã thu thập pháp lý 590/593 hồ sơ, đã đo đạc kiểm đếm được 583 hồ sơ, đã xuất 583 bản vẽ. - Ban hành TB THĐ 562 trường hợp; Tổng đạt 472 TB THĐ; Niêm yết 472 TB THĐ.
177	Xây dựng nút giao thông An Phú	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông	30,54 (DGT)	27,81 1,54	1,19	0,16 (SKC) 0,90 (ODT) 0,02 (DTS) 0,08 (DKV) 0,03 (SON)	An Phú Bình Trưng Tây	Quận 2	Một phần tờ BD số 35, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 74, 77, 78, 79.	NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; QĐ số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP.HCM về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1); NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 113/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn TP.HCM; NQ số 11/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của HĐND TP.HCM về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nút giao thông An Phú, TP.Thủ Đức;	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
178	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Duy Trinh đoạn từ cầu Xây Dựng đến nút giao thông Vành đai 2 (kể cả hạng mục cầu Xây Dựng)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông	3,12 (DGT)	1,75	1,37	0,04 (LUC) 0,11 (HNK) 0,41 (CLN) 0,25 (SKC) 0,10 (DCH) 0,44 (ODT) 0,01 (DSH) 0,01 (SON)	Phú Hữu	Quận 9	Bình đồ ghép ranh quy hoạch đường Nguyễn Duy Trinh đoạn từ đường Đỗ Xuân Hợp đến nút giao đường Võ Chí Công (Vành đai 2) theo thông báo số 6532/TB-SGTVT ngày 01/6/2020 của Sở Giao thông vận tải "Nội dung cuộc họp về bình đồ tuyến dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Duy Trinh đoạn từ cầu Xây Dựng đến nút giao thông Vành đai 2 (kể cả hạng mục cầu Xây Dựng)"	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; TTr số 3763/TT-BQLDAGT-ĐB2 ngày 01/10/2019 về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Duy Trinh đoạn từ cầu Xây Dựng đến nút giao thông Vành đai 2 (kể cả hạng mục cầu Xây Dựng) địa điểm Quận 2, Quận 9 - TP. HCM.	
179	Nhánh rẽ trạm 220kV Tân Sơn Nhất	Tổng công ty Điện lực TP HCM TNHH	0,02 (DNL)		0,02	HNK	Linh Đông	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 9739/XDR-TNMT Số TN&MT TP HCM duyệt ngày 02/3/2022	NQ số 113/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn TP.HCM QĐ số 428/QĐ-TTg ngày 18/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia giai đoạn 2011-2020 có xét đến năm 2030; VB số 441/TTg-CN ngày 16/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Quy hoạch điện VII điều chỉnh danh mục lưới điện truyền tải; VB số 2199/BCT-ĐL ngày 27/3/2020 của Bộ Công Thương về việc bổ sung quy hoạch các dự án lưới điện truyền tải; QĐ số 4690/QĐ-BCT ngày 15/12/2017 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt 1 loạt phần I; Tổng công ty Điện lực TP.HCM phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án "Nhánh rẽ trạm 220 kv Tân Sơn Nhất".	Hiện Ban BT-GPMB đang phối hợp với Phòng TN&MT thực hiện thủ tục ban hành Thông báo và Kế hoạch thu hồi đất. Dự kiến thực hiện hoàn thành công tác BT, GPMB trong năm 2023.
180	Bến Bình Triệu thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy nội địa	Công ty TNHH Thương Nhật	3,14 (DGT)		3,14	3,11 (SKC) 0,03 (SON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí 05/HDDD-17-10 ngày 12/8/2017 do Công ty CP Do đặc xây dựng thương mại dịch vụ Đại Việt An	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND TP.HCM về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn TP.HCM theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO); QĐ số 3944/QĐ-SGTVT ngày 01/8/2016 của Sở GTVT về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; VB số 7523/UBND-DA ngày 05/12/2017 của UBND TP.HCM về giải quyết thủ tục giao đất; VB số 734/TB-VP ngày 24/9/2020 của VP UBND TP.HCM về chấp thuận vị trí các bến thủy của dự án.	Ngày 20/02/2023, Sở TN&MT có CV số 1049/STNMT-QLD, theo đó: "địa chỉ nhà, đất thuộc diện tích 31.425m2 tại KP.3, P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức phải thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo ND số 167/2017/ND-CP và ND số 67/2021/ND-CP theo như ý kiến của Thường trực Ban Chỉ đạo 167 - Sở Tài chính tài CV số 6832/STC-TTBCĐ167-CS ngày 23/11/2021". Hiện nay, UBND TP.Thủ Đức đang trình Sở QH-KT thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC phường Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức tại Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 27/4/2020. Dự kiến hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất và xây dựng bến trong quý 1/2024.
2.2	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất										
181	Trung tâm văn hóa Thành phố Thủ Đức (Trụ sở chính)	Trung tâm văn hóa Thành phố Thủ Đức	2,09 (DVH)	2,09			An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Do đặc bản đồ lập ngày 09/9/2020 theo Hợp đồng số 10041/TTĐBĐĐ-VPQ2.	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của UBND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022; QĐ số 1686/1998/QĐ-UB ngày 28/3/1998 của UBND TP.HCM về việc thành lập Trung tâm Văn hóa Quận 2 trực thuộc UBND Quận 2; CV số 2641/UBND-TM ngày 30/5/2016 của UBND TP.HCM về tiến độ thực hiện phương án xử lý tổng thể nhà đất của UBND Quận 2; QĐ số 459/QĐ-SXD-TDDA ngày 31/3/2016 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Dự án Trung tâm Văn hóa Quận 2 (giai đoạn 1); QĐ số 1488/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND TP.HCM về tổ chức lại Trung tâm Văn hóa Quận 2, Trung tâm Văn hóa Quận 9, Trung tâm Văn hóa quận Thủ Đức thành Trung tâm Văn hóa TP. Thủ Đức.	
182	Xây dựng khu căn hộ Điện Phúc Thành	Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Phúc Thành	1,44 (ODT)	1,15	0,29	0,07 (LUA*) 0,22 (CLN) 0,03 (NKH*)	An Khánh	Quận 2	Bản đồ vị trí số 1258/ĐDCL-2022 do Công ty CP tư vấn do đặc Cửu Long lập ngày 25/3/2022.	VB số 1888/UBND-ĐT ngày 10/6/2021 của UBND TP.HCM về việc Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Phúc Thành đề nghị nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp tại phường An Khánh, TP.Thủ Đức. VB số 2566/STNMT-QLD ngày 8/4/2021 của Sở TN&MT về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Phúc Thành nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp tại phường An Khánh, TP.Thủ Đức.	
183	Khu đô thị An Phú tại phường An Phú (Khu A)	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận	2,52 (ODT)	2,52			An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Chi nhánh Trung tâm tư vấn dịch vụ kỹ thuật trắc địa bản đồ thuộc Hội trắc địa bản đồ viễn thám Việt Nam lập năm 2003	QĐ số 5878/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND TP.HCM về duyệt đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phát triển An Phú 88.03ha. Đơn đăng ký nhu cầu kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận.	
184	Khu nhà ở Làng Tôi tại phường Bình An, thành phố Thủ Đức	Công ty CP TM-DV Du lịch Lê Quan	5,37 (ODT)	0,03	5,34	5,29 (TMD) 0,05 (DGT)	An Khánh	Quận 2	Bản đồ hiện trạng số 43443.KD/GD-TNMT do Sở TN&MT duyệt ngày 05/09/2013 (Bản đồ do Trung tâm Do đặc bản đồ lập ngày 07/8/2013 theo Hợp đồng số 008447/DDBĐ-VPQ2)	CV số 2114/UBND-ĐT ngày 15/5/2018 của UBND TP.HCM về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Làng Tôi tại phường Bình An, Quận 2; Đơn đăng ký nhu cầu kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Công ty CP TM-DV Du lịch Lê Quan.	
185	Khu nhà ở Công ty Bình Trưng	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng	18,41 (ODT)	0,03	9,39	0,68 (HNK) 7,76 (NTS) 0,95 (SON) 0,03 (LUA*)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ vị trí do Công ty TNHH Tư vấn Do đặc Đại An lập ngày 08/8/2022 theo Hợp đồng số 290/ĐA-2022	Đơn đăng ký nhu cầu kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng; CV số 8537/SKHĐT-KTĐN ngày 20/9/2022 của Sở KH&ĐT về việc hồ sơ đề nghị thực hiện Dự án Khu nhà ở Công ty Bình Trưng tại phường Bình Trưng Đông và Cát Lái, TP. Thủ Đức của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng.	
186	Dự án Khu nhà ở cao tầng Công ty Lộc Minh	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Lộc Minh	1,90 (ODT)	0,05	1,85	0,30 (HNK) 0,74 (CLN) 0,81 (NTS) 1,06 (LUA*)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ vị trí do Công ty TNHH Tư vấn Do đặc Đại An lập ngày 08/8/2022 theo Hợp đồng số 291/ĐA-2022	Đơn đăng ký nhu cầu kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Lộc Minh; CV số 8533/SKHĐT-KTĐN ngày 20/9/2022 của Sở KH&ĐT về việc hồ sơ đề nghị thực hiện Dự án Khu nhà ở cao tầng Công ty Lộc Minh tại phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức của Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Lộc Minh.	
187	Khu nhà ở phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư An Khai Hưng	5,12 (ODT)	0,85	4,27	0,44 (HNK) 3,69 (CLN) 0,05 (DGT) 0,09 (SON)	Trường Thạnh	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 237/KDL-2021 do Công ty TNHH do đặc địa ốc xây dựng DVND Kiến Địa Land lập ngày 15/3/2021	CV số 8460/SKHĐT-KTĐN, 8461/SKHĐT-KTĐN và 8462/SKHĐT-KTĐN ngày 10/11/2021 của Sở KH&ĐT về việc chấp thuận chủ trương Dự án Khu nhà ở phường Trường Thạnh, TP Thủ Đức tại 13/6A ấp Ích Thạnh, phường Trường Thạnh, TP Thủ Đức, TP.HCM của Công ty CP Đầu tư An Khai Hưng.	
188	Dự án Khu nhà ở phường Phước Long B	Công ty TNHH Bella Court	0,68 (ODT)	0,10	0,58	0,50 (CLN) 0,08 (DGT) 0,03 (LUA*)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 393/ĐDCL-2016 ngày 02/11/2016 do Công ty Cổ phần tư vấn do đặc Cửa Long lập	QĐ số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; VB số 1671/SQHKT-QHKV2 ngày 19/4/2017 của Sở Quy hoạch kiến trúc TP. HCM về việc cung cấp thông tin quy hoạch dự án tại khu đất có quy mô diện tích khoảng 6,779 m2 thuộc phường Phước Long B, Quận 9.	
189	Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (Opal city)	Công ty Cổ phần đầu tư đầu khí Thăng Long	6,07 (ODT)		6,07	4,65 (LUK) 0,78 (CLN) 0,12 (DGT) 0,52 (SON)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 9028/GD-TNMT do Công ty CP Tư vấn Do đặc Cửu Long lập theo HD số 435/ĐDCL-2017, đã được Sở TN&MT duyệt ngày 25/4/2017	QĐ số 6073/QĐ-UBND ngày 19/11/2015 của UBND TP HCM về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu nhà ở chung cư cao tầng tại phường Phước Long B, Quận 8; QĐ số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; BC số 4756/SQHKT-QHKV2 ngày 27/9/2017 về điều chỉnh chi tiêu quy hoạch - kiến trúc tại phường Phước Long B, Quận 9 do Công ty cổ phần Đầu tư Đầu khí Thăng Long làm chủ đầu tư; TTr số 5797/TTr-SQHKT ngày 20/11/2017 đề nghị phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở chung cư cao tầng tại phường Phước Long B, Quận 9.	
190	Dự án Khu nhà ở phường Phú Hữu	Công ty TNHH Sanctuary Cove	9,34 (ODT)		9,34	7,08 (CLN) 0,88 (NTS) 0,17 (DGT) 0,30 (ODT) 0,91 (SON) 5,99 (LUA*)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43124/GD-TNMT được Sở TN&MT duyệt ngày 22/10/2012	QĐ số 5644/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 của UBND TP HCM về phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu nhà ở Sanctuary Cove, phường Phú Hữu, quận 9; QĐ số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; VB số 7611/UBND-ĐTMT ngày 8/12/2008 của UBND TP. HCM về chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng khu nhà ở cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú thực hiện dự án nhà ở tại phường Phú Hữu, quận 9; VB số 2584/UBND-ĐTMT ngày 3/6/2011 của UBND TP. HCM về điều chỉnh ranh đất 02 dự án nhà ở liền kề tại phường Phú Hữu, quận 9 cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú.	
191	Trạm depot - Trung tâm điều hành hệ thống xe buýt điện	Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Sinh thái Vinbus	2,40 (DGT)		2,40	2,40 (CLN) 1,65 (LUA*)	Trường Thạnh	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2712/HĐTV/ĐTH do Công ty TNHH Địa tin học lập ngày 6/01/2022	CV số 4920/UBND-ĐT ngày 16/12/2022 của UBND TP.HCM về chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Sinh thái Vinbus nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp tại phường Long Trường, TP. Thủ Đức; CV số 10250/BGTVT-VT ngày 13/10/2020 của Bộ GTVT về việc vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt điện tại Thành phố Hà Nội và TP.HCM của Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần; CV số 100/SGTVT-VT ngày 6/1/2021 của Sở GTVT báo cáo, đề xuất mở mới tuyến xe buýt sử dụng năng lượng sạch (xe buýt điện) trên địa bàn TP.HCM.	Ngày 16/12/2022, UBND TP.HCM ban hành CV số 4920/UBND-ĐT về chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Sinh thái Vinbus nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp tại phường Long Trường, TP. Thủ Đức; Hiện nay, chủ đầu tư dự án đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
192	Khu nhà ở (giai đoạn 2) tại phường Long Trường, TP Thủ Đức	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long	5,29 (ODT)	0,09	5,20	3,36 (LUK) 1,45 (CLN) 0,18 (NTS) 0,03 (DGT) 0,18 (SON)	Long Trường	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 393/ĐDCL-2016 do Công ty CP tư vấn đô đạc Cửu Long lập ngày 02/11/2016	QĐ số 3202/UBND-QLĐT ngày 17/10/2019 của UBND Quận 9 về có ý kiến hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Long Trường, Quận 9, diện tích 52.864,9 m ² của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long; L.30 QĐ số 11958/SXD-PTĐT ngày 19/10/2020 của Sở Xây dựng về việc chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở (giai đoạn 2) phường Long Trường, Quận 9.	
193	Dự án Khu dân cư Khang Thiên	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Khang Thiên	8,73 (ODT)		8,73	8,18 (CLN) 0,02 (DGT) 0,53 (SON) 1,42 (LUA*)	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 22/HĐĐĐ/2018 ngày 10/10/2018 do Công ty TNHH do đạc - tư vấn Kiến ốc lập	VB số 3733/SKHDT-DKDT ngày 27/5/2019 về việc chủ trương để thực hiện dự án Khu dân cư Khang Thiên với diện tích 87.277 m ² phường Long Thạnh Mỹ, TP Thủ Đức, TP. HCM. QĐ số 6955/STNMT-QLĐ ngày 19/8/2019 về chủ trương để thực hiện dự án "Khu dân cư Khang Thiên với diện tích 87.277 m ² P.Long Thạnh Mỹ, Q.9, TP. HCM"; CV số 1827/TCQLDD-CSPC ngày 17/9/2019 của Tổng cục quản lý đất đai về việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Khang Thiên; QĐ số 3455/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 về cấp nhật, bổ sung, điều chỉnh QĐ số 5087/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND TP về ban hành KH phát triển nhà ở TP HCM giai đoạn 2016-2020, đợt 4; CV số 4548/STNMT-QLĐ ngày 14/6/2021 về chủ trương thực hiện dự án Khu dân cư Khang Thiên tại P.Long Thạnh Mỹ, TP Thủ Đức của Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Khang Thiên; CV số 1296/SQHKT-QHKTT ngày 7/4/2021 về việc đình chính nội dung Công văn số 2840/SQHKT-QHKTT ngày 17/6/2019 ý kiến về hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư để thực hiện dự án Khu dân cư Khang Thiên tại phường Long Thạnh Mỹ, TP Thủ Đức.	Hiện nay, chủ đầu tư dự án đã hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đạt 100% (theo xác nhận của UBND phường Long Thạnh Mỹ tại Công văn số 513/UBND ngày 21/11/2018). Đối với phần đất do nhà nước trực tiếp quản lý, bao gồm: đất kênh rạch, đất giao thông sẽ xin thuê đất theo ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai tại CV số 1827/TCQLDD-CSPC ngày 17/9/2019.
194	Khu phức hợp dịch vụ - nhà ở và bãi xe Lâm Hà	Công ty Cổ phần Du lịch văn hoá Suối Tiên	0,55 (ODT+TMD)		0,55	TMD	Tân Phú	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 40898/GĐ-TNMT do Sở TNMT lập ngày 24/01/2010	Hợp đồng thuê đất số 9154/HĐ-STNMT-QLĐ ngày 05/9/2016 giữa UBND TP.HCM (do ông Nguyễn Toàn Thắng - giám đốc Sở TNMT - làm đại diện) và Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Suối Tiên; QĐ số 4896/QĐ-UB ngày 29/9/2016 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt điều chỉnh cơ bộ đồ án điều chỉnh (mở rộng) quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm và dân cư phường Tân Phú, quận 9, trong đó điều chỉnh khu đất từ Đất hỗn hợp - thương mại dịch vụ thành Đất hỗn hợp - thương mại dịch vụ kết hợp ở.	
195	Dự án khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, tại phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH River Terrace	2,53 (ODT)		2,53	2,40 (LUC) 0,13 (NTS)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 11/HĐSV-2020 do Công ty TNHH Sông Vàng lập ngày 29/9/2020	QĐ số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022 trong đó có dự án của Công ty Hưng Phú; VB số 3974/SQHKT-QHKTT ngày 16/8/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc TP HCM về cung cấp thông tin quy hoạch đô thị trên khu đất có diện tích khoảng 25.543,3 m ² tại phường Phú Hữu, Quận 9; VB số 5112/SGTVT-KT ngày 11/7/2019 của Sở Giao thông vận tải TP HCM về việc chấp thuận chủ trương đầu tư nội giao thông khác mức tại giao lộ Võ Chí Công - Liên phường Phước Hữu, Quận 9.	
196	Dự án khu nhà ở cao tầng tại phường Phước Long B và phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Mỹ Thịnh Phú	0,995 (ODT)		0,631	0,528 (CLN) 0,103 (DGT)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 41427/GĐ-TNMT do Công ty CP Tư vấn đô đạc Cửu Long lập được Sở TNMT duyệt ngày 25/10/2011	QĐ số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; QĐ số 370/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của UBND Quận 9 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư thương mại tại phường Phước Long B - Phú Hữu, quận 9. Diện tích 10.349 m ² ; QĐ số 419/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND Quận 9 về việc hủy bỏ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của UBND Quận 9 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư thương mại tại phường Phước Long B - Phú Hữu, quận 9. Diện tích 10.349 m ² ; VB số 2233/UBND-ĐTMT ngày 17/5/2010 của UBND TP. HCM về chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Mỹ Thịnh Phú thực hiện dự án nhà ở tại Phường Phước Long B và Phường Phú Hữu, quận 9; VB số 3249/SQHKT-QHKV2 ngày 28/10/2011 của Sở Quy hoạch kiến trúc TP HCM về ý kiến chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình xây dựng chung cư cao tầng tại phường Phước Long B và phường Phú Hữu, Quận 9 do Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Mỹ Thịnh Phú làm chủ đầu tư; VB số 38/UBND-QLĐT ngày 9/01/2012 của UBND Quận 9 về chấp thuận đầu tư dự án nhà ở; chung cư cao tầng tại phường Phước Long B và phường Phú Hữu, Quận 9 do Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Mỹ Thịnh Phú làm chủ đầu tư.	
197	Dự án Khu nhà ở cao tầng tại phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức (RIVERSCAPE)	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Hưng Phú	0,57 (ODT)	0,56	0,01	0,01 (DGT) 0,49 (LUA*)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 41426/GĐ-TNMT do TNHH Sông Vàng lập, đã được Sở TNMT duyệt ngày 19/01/2011	QĐ số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; VB số 1090/UBND-QLĐT ngày 02/8/2011 của UBND Quận 9 về Thỏa thuận quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình khu nhà ở chung cư tại phường Phước Long B, Quận 9; VB số 1652/UBND-QLĐT ngày 3/11/2011 của UBND TP. HCM về chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở tại phường Phước Long B, quận 9 do Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú làm chủ đầu tư; VB số 5740/UBND-ĐTMT ngày 12/11/2010 của UBND TP. HCM về chấp thuận địa điểm đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú thực hiện dự án nhà ở tại phường Phước Long B, quận 9.	
198	Dự án phát triển nhà ở tại phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Hưng Phú	0,56 (ODT)	0,56		0,19 (LUA*)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 41428/GĐ-TNMT do TNHH Sông Vàng lập, đã được Sở TNMT duyệt ngày 19/01/2011	QĐ số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022 trong đó có dự án của Công ty Hưng Phú; VB số 5359/UBND-ĐTMT ngày 23/10/2010 của UBND TP HCM về chấp thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú thực hiện dự án nhà ở tại phường Phước Long B, quận 9; VB số 1487/UBND-QLĐT ngày 10/10/2011 của UBND Quận 9 về ý kiến chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình khu nhà ở tại phường Phước Long B, Quận 9; VB số 35/UBND-QLĐT ngày 9/01/2012 của UBND Quận 9 về chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở tại phường Phước Long B, Quận 9 do Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú làm chủ đầu tư.	
199	Dự án khu nhà ở Eastpoint	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Hưng Phú	6,67 (ODT)	0,29	6,38	1,83 (LUC) 3,16 (CLN) 0,92 (NTS) 0,14 (DGT) 0,33 (SON) 4,45 (LUA*)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 20/HĐSV-2018 ngày 30/11/2018 2018 do Công ty TNHH Sông Vàng lập	Đơn đăng ký nhu cầu kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Hưng Phú.	
200	Dự án Khu nhà ở tại phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Hưng Phú	9,42 (ODT)	2,07	7,35	1,17 (LUC) 6,02 (CLN) 0,13 (DGT) 0,03 (SON) (3,75 LUA*)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ vị trí số 19/HĐSV-2018 do Công ty TNHH Sông Vàng lập ngày 12/7/2022	QĐ số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; VB số 3531/UBND-ĐTMT ngày 6/6/2008 của UBND TP. HCM về chấp thuận địa điểm đầu tư dự án khu nhà ở tại phường Phú Hữu, quận 9 cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú; VB số 138/QĐ-UBND ngày 01/7/2010 của UBND Quận 9 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại phường Phú Hữu, Quận 9. Diện tích 94.051 m ² ; VB 2384/UBND-ĐTMT ngày 26/5/2011 của UBND TP. HCM về việc gia hạn văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư dự án khu nhà ở tại phường Phú Hữu, quận 9 cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú; VB số 2584/UBND-ĐTMT ngày 3/6/2011 của UBND TP. HCM về điều chỉnh ranh đất 02 dự án nhà ở liền kề tại phường Phú Hữu, quận 9 cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú.	Hiện nay, chủ đầu tư dự án đã thực hiện bồi thường đạt 74% diện tích dự án (72.923,83 m ² /94.190,5m ²).
201	Dự án nhà ở xã hội tại phường Long Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh	44,16 (ODT)	0,03	44,13	8,08 (LUC) 16,63 (LUK) 16,66 (CLN) 0,13 (DGT) 2,63 (SON)	Long Phước	Quận 9	Bản đồ vị trí số do Công ty TNHH Địa tin học lập theo Hợp đồng số 3012/2021/HĐ-TVĐĐ	CV số 330/UBND-ĐT ngày 07/02/2023 của UBND TP.HCM về chấp thuận cho Công ty CP Phát triển Thành phố Xanh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp tại phường Phước Long, TP. Thủ Đức; QĐ số 1231/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND TP về chủ trương đầu tư cho phép Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh làm chủ đầu tư dự án; QĐ số 2682/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND TP về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1231/QĐ-UBND ngày 29/3/2018; TB số 821/TB-VP ngày 17/11/2021 của Văn phòng UBND TP về kết luận chi đạo của Phó Chủ tịch UBND TP Lê Hòa Bình tại cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn TP. Thủ Đức.	Hiện nay, UBND TP.HCM đã chấp thuận cho Công ty CP Phát triển Thành phố Xanh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp tại CV số 330/UBND-ĐT ngày 07/02/2023 của UBND TP;
202	Khu chung cư và thương mại Metro Star tại khu đất số 360 Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A	Công ty TNHH Đầu tư Metro Star	1,83 (ODT)		1,83	1,71 (SKC) 0,12 (DGT)	Phước Long A	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 20650/GĐ/GĐ-TNMT do Trung tâm do đạc bản đồ lập theo Hợp đồng số 104525/ĐĐBĐ-VPTT, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 03/02/2009	QĐ số 73/QĐ-SXD-PTN ngày 14/7/2008 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng "Khu cao ốc văn phòng và nhà ở cao tầng tại số 360 Xa lộ Hà Nội, P.Phước Long A, Q.9, TP HCM"; QĐ số 57/QĐ-SXD-TDDA ngày 12/7/2011 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng "Khu cao ốc văn phòng và nhà ở cao tầng tại số 360 Xa lộ Hà Nội, P.Phước Long A, Q.9, TP HCM"; QĐ số 5268/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND TP về chấp thuận cho chuyển nhượng dự án Khu cao ốc văn phòng và nhà ở cao tầng tại số 360 Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, Quận 9. QĐ số 5147/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND TP về phê duyệt điều chỉnh cơ bộ QH CTXD đô thị (QH phân khu) tỷ lệ 1/2000 KDC khu phố 1, 2, 3, 4 phường Phước Long A, Quận 9; QĐ số 1757/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND TP về cấp nhật, bổ sung Quyết định số 5087/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND TP về ban hành KH phát triển nhà ở TP.HCM, giai đoạn 2016-2020; GCN QSDĐ số CT80499 cho toàn bộ diện tích đất ở 18.337,5m ² tại 360 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long A, cấp nhật mới nhất ngày 15/5/2020; CV số 4924/STNMT-QLĐ ngày 30/6/2021 của Sở TN&MT (gửi Sở KH-ĐT) về có ý kiến hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu chung cư và thương mại Metro Star tại khu đất số 360 Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP Thủ Đức; QĐ số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022.	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
203	Trường mầm non Lê Nguyễn	Công ty TNHH giáo dục Lê Nguyễn	0,18 (DGD)		0,18	HNK	Linh Trung	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 222/HĐĐĐ/QTD do công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng do đạc Nguyễn Hoàng Phát lập ngày 03/5/2021	Đơn đăng ký nhu cầu kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Công ty TNHH giáo dục Lê Nguyễn	
204	Khu nhà ở cao tầng - công trình công cộng và công viên cây xanh (Gem Premium)	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside	6,49 (ODT)	5,85	0,64	0,37 (HNK) 0,04 (DGT) 0,03 (DTL) 0,20 (SON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí đất số 198/HĐKS/2014 do công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xây dựng - Địa ốc Duy Điền lập ngày 24/10/1014	CV số 5010/UBND-ĐT ngày 10/8/2017 của UBND TP HCM về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhân đầu tư dự án Khu nhà ở cao tầng - công trình công cộng, công viên cây xanh tại phường Hiệp Bình Chánh quận Thủ Đức; QĐ số 5767/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND TP HCM về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)	
205	Khu chung cư cao tầng tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (Phổ Mơ)	Công ty Cổ phần Sài Gòn RiverView	2,84 (ODT)	2,79	0,05	0,32 (LUA)* 0,02 (DGT) 0,01 (DTL) 0,02 (SON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 125082/TTĐBĐ-VPTT do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 04/12/2017	CV số 2335/SQHKT - QHKV2 ngày 13/6/2016 của Sở QHKT về việc cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc dự án chung cư cao tầng tại khu đất thuộc phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức; QĐ số 3138/QĐ-UBND của UBND TP về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức	
206	Chung cư cao tầng kết hợp TMDV (Sunview Garden)	Công ty TNHH xây dựng thương mại xây dựng Hà Thuận Hùng	2,06 (ODT)		2,06	DYT	Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí - cao độ số 126007-1/ĐBĐĐ-VPTT do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 28/5/2018	QĐ số 1939/QĐ-UBND ngày 23/9/2005 về giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại số 12A ấp Xuân Hiệp 2, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức cho công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Sài Gòn (Incomex Sài Gòn)	
207	Khu dân cư tại phường Hiệp Bình Phước (Opal Riverview)	Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Xuân Định	1,32 (ODT)	0,06	1,26	1,22 (HNK) 0,02 (DGT) 0,02 (DTL)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 121222-1/ĐBĐĐ-VPTT do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 30/11/2015	CV số 5626/UBND-ĐTMT ngày 04/11/2010 của UBND TP HCM về chấp thuận công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Xuân Định đầu tư dự án tại phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức	
208	Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng	Công ty CPĐT XD KD BĐS Đất Phương Nam	0,83 (ODT)	0,83		0,39 (LUA*)	Trường Thọ	Quận Thủ Đức	Bản vẽ hiện trạng vị trí số 180127/ĐĐ-DQ do công ty TNHH Dịch vụ - Xây dựng - Đo đạc Đàng Quang lập ngày 07/01/2020	NQ số 58/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về thông qua việc CMĐSDĐ trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn TP.HCM; CV số 3430/UBND-ĐT ngày 31/7/2018 của UBND TP HCM về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMĐCV và văn phòng tại phường Trường Thọ quận Thủ Đức	
209	Trung tâm văn hóa TP Thủ Đức (cơ sở 2)	Trung tâm văn hóa Thành phố Thủ Đức	1,71 (DVH)	1,71			Linh Chiểu	Quận Thủ Đức	Thửa số 23, tờ BD số 55	QĐ số 3842/QĐ-UBND-VX ngày 15/6/2020 của UBND TP cho phép thành lập trung tâm văn hóa quận Thủ Đức trực thuộc UBND quận Thủ Đức QĐ số 1488/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND TP HCM về tổ chức lại trung tâm văn hóa Quận 2, trung tâm văn hóa Quận 9, trung tâm văn hóa quận Thủ Đức thành trung tâm văn hóa TP Thủ Đức	
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác										
210	Bán đấu giá khu đất Trung tâm Kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp dạy nghề (Phân hiệu Tân Lập)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,02 (ODT)		0,02	DGD	Bình Trưng Đông	Quận 2	Thửa 69, tờ BD số 17.	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
211	Bán đấu giá khu đất Chốt dân phòng khu phố 1 (Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,004 (ODT)		0,004	DSH	Bình Trưng Đông	Quận 2	Thửa 152, tờ BD số 25.	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
212	Bán đấu giá khu đất Trường mầm non Măng non (Phân hiệu 4)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,02 (ODT)		0,02	DGD	Bình Trưng Tây	Quận 2	Thửa 47, tờ BD số 16.	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
213	Bán đấu giá khu đất Tram y tế phường An Phú (Trường bồi dưỡng giáo dục)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)		0,01	DYT	An Phú	Quận 2	Thửa 56, tờ BD số 11.	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
214	Bán đấu giá khu đất Ủy ban nhân dân Quận 2 (Đội tuần tra an ninh Công an quận 2)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,03 (ODT)		0,03	TSC	Thảo Điền	Quận 2	Thửa 2, tờ BD số 62.	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
215	Khu đất thừa 200, tờ bản đồ số 43	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Trường Thạnh	Quận 9	Thửa 200, tờ BD số 43	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
216	Khu đất thừa 201, tờ bản đồ số 43	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Trường Thạnh	Quận 9	Thửa 201, tờ BD số 43	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
217	Khu đất tại đường số 8, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 của Cty TNHH MTV Xây dựng Sài Gòn, TP Thủ Đức	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,18 (ODT)		0,18	SKC	Tăng Nhơn Phú B	Quận 9	Bản đồ HTVT số 125437/TTĐ BĐĐ-VPTT số TNMT duyệt ngày 06/11/2018	Quyết định số 6412/QĐ-UBND ngày 08/12/2016 của UBND TP.HCM; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP. Thủ Đức	
218	Khu đất tại P.Phước Long B, Quận 9 (Công ty TNHH Som ICI Việt Nam), TP. Thủ Đức	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,89 (ODT)		0,89	SKC	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ HTVT số 116354/Đ BĐĐ-CS1 được số TNMT duyệt ngày 14/4/2015	Quyết định số 6486/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 của UBND TP.HCM; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP. Thủ Đức	
219	Khu đất tại số 20A Nam Hòa, KP3, P.Phước Long A, Quận 9 (HTXNN DV Phước Long)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,06 (ODT)		0,06	SKC	Phước Long A	Quận 9	Bản đồ HTVT số 16152-2/GĐ-ĐCND do Sở địa chính duyệt ngày 27/8/2002	Quyết định số 2182/QĐ-UBND ngày 29/4/11 của UBND TP.HCM; CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP. Thủ Đức	
220	Bán đấu giá khu đất tại số 33 Nguyễn Văn Bá, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức.	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,15 (ODT)		0,15	TMD	Bình Thọ	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 8889.ĐĐ/CN-TNMT do Sở TN&MT duyệt ngày 21/11/2016	CV số 470/PTQĐ-PT ngày 14/7/2022 của TT Phát triển quỹ đất thành phố vv đóng góp ý kiến cho hồ sơ KHSDD năm 2022 của TP. Thủ Đức	
221	Đấu giá QSDĐ Số 53 Hồ Văn Tư, khu phố 3, phường Trường Thọ	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,04 (ODT)		0,04	0,024 (TSC) 0,015 (DSH)	Trường Thọ	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2021/ĐĐ-VPhDK ngày 10/3/2015 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Thủ Đức lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
222	Đấu giá QSDĐ Số 70 đường 21, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,02 (ODT)	0,02			Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 1535-1/ĐĐ-VPhDK ngày 26/11/2014 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Thủ Đức lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
223	Đấu giá QSDĐ Số 64 đường số 11 (đường Trường Tre), phường Linh Xuân	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)		0,01	DSH	Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 23065/TTĐBĐĐ-CNTĐ (cs1) ngày 26/10/2020 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
224	Đấu giá QSDĐ Số 17/3, đường số 27, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,28 (ODT)		0,28	HNK	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 1953/ĐĐ-VPhDK ngày 02/04/2015 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Thủ Đức lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
225	Đấu giá QSDĐ Số 9 (36 cũ), đường Lê Văn Ninh, KP4, phường Linh Tây, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Linh Tây	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 829/CNQTD ngày 09/11/2015 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thủ Đức lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
226	Đấu giá QSDĐ Số 34 (11 cũ), đường Lê Văn Ninh, KP3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Linh Tây	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 7870-1/ĐĐ/GĐTNMT ngày 14/07/2010 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
227	Đấu giá QSDĐ Số 697 (46 cũ), đường Kha Vạn Cân, KP4, phường Linh Tây, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Linh Tây	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 7870-21/ĐĐ-TNMT ngày 14/10/2010 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
228	Đấu giá QSDĐ Số 64 (cũ 30) Võ Văn Ngân phường Bình Thọ	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,05 (ODT)		0,05	DGT	Bình Thọ	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 469/2008/HĐĐĐ-KĐTV ngày 25/08/2009 do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
229	Đấu giá QSDĐ Số 77/19 Quốc lộ 1K, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,003 (ODT)	0,003			Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 908/ĐĐ-VPhDK ngày 23/12/2014 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Thủ Đức lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
230	Đấu giá QSDĐ Số 8A (Tầng trệt, số cũ 23) đường Trương Văn Ngu, phường Linh Tây, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Linh Tây	Quận Thủ Đức	Thửa 503, tờ BD số 71	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
231	Đấu giá QSDĐ hẻm 199, Đặng Văn Bi, phường Trường Thọ, Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Trường Thọ	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 490-2/ĐĐ-VPhDK ngày 20/12/2016 do Công ty TNHH Đa đạc bản đồ và Kiến trúc Xây dựng Nam Việt lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
232	Đấu giá QSDĐ	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Trường Thọ	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 490-1/ĐĐ-VPhDK ngày 20/12/2016 do Công ty TNHH Đa đạc bản đồ và Kiến trúc Xây dựng Nam Việt lập	CV số 2139/UBND-TCKH ngày 13/4/2022 của UBND TP. Thủ Đức về việc kiến nghị phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	
IX	Công trình, dự án đăng ký mới trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (19 công trình, dự án)										

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
252	Khu chức năng số 1 (1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-15, 1-20 và công viên cây xanh liên kế CX-4, CX-45, 1-21 và công viên liên kế,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	27,92 (DKV, DVH, TMD, ODT)	27,92 (DKV, DVH, TMD, ODT)			Thủ Thiêm	Quận 2		TB số 352/TB-VP ngày 21/6/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của CT UBND thành phố Nguyễn Thành Phong tại buổi họp Tổ công tác đầu tư trên địa bàn Thành phố đề nghị báo cáo tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư (Dự án Saigon Center II, IV, V và Tổ chức đấu thầu, đấu giá các lô đất trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm) VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
253	Khu chức năng số 2 (2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, lô đất NTD, TM, CV1, CV2a, CV2b, CV2c, đất công viên công cộng, đất giao thông,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	41,99 (ODT, DKV, DGD, TSC, MNC, DTT, TMD, DGT)	41,99 (ODT, DKV, DGD, TSC, MNC, DTT, TMD, DGT)			Thủ Thiêm+ An Lợi Đông	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
254	Khu chức năng số 3 (3-4, 3-5, 3-8, 3-9, 3-10, 3-12, 3-14, 3-17 và đất công viên, cây xanh liên kế CX-46, đất công viên cây xanh CX-5, CX-11, thuộc một phần thửa số 1 tờ bản đồ số 59, một phần thửa số 1 tờ bản đồ số 60 phường An Khánh,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	17,99 (TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)	17,99 (TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)			Thủ Thiêm	Quận 2		TB số 352/TB-VP ngày 21/6/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của CT UBND thành phố Nguyễn Thành Phong tại buổi họp Tổ công tác đầu tư trên địa bàn Thành phố đề nghị báo cáo tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư (Dự án Saigon Center II, IV, V và Tổ chức đấu thầu, đấu giá các lô đất trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm) VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
255	Khu chức năng số 4 (4-1, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16, 4-17, 4-18, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, 4-24, 4-25, 4-26, 4-27,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	19,29 (TMD, ODT, DGD, TSC, DKV, MNC)	19,29 (TMD, ODT, DGD, TSC, DKV, MNC)			Thủ Thiêm+ An Khánh	Quận 2		TB số 352/TB-VP ngày 21/6/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của CT UBND thành phố Nguyễn Thành Phong tại buổi họp Tổ công tác đầu tư trên địa bàn Thành phố đề nghị báo cáo tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư (Dự án Saigon Center II, IV, V và Tổ chức đấu thầu, đấu giá các lô đất trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm) VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
256	Khu chức năng số 5 (5-2, 5-3, 5-29, đất công viên cây xanh CX-20, CX-21, CX-22 thuộc một phần thửa số 1, thửa số 2, thửa số 5, thửa số 11 tờ bản đồ số 35 phường An Lợi Đông,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	5,71 (DGD, DVH, TSC, DKV, MNC)	5,71 (DGD, DVH, TSC, DKV, MNC)			Thủ Thiêm+ An Lợi Đông	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
257	Khu chức năng số 6 (6-2, 6-5, 6-6, 6-7, đất công viên cây xanh, mặt nước CX-23, CX-24, CX-25 và diện tích mặt nước rạch Cá Trê Nhỏ thuộc một phần thửa số 1, thửa số 5, thửa số 11 tờ bản đồ số 35 phường An Lợi Đông,...)	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh	7,35 (ODT, DKV, MNC)	7,35 (ODT, DKV, MNC)			An Lợi Đông + Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
258	Khu chức năng số 7 (7-1, 7-17, 7-5, 7-9 thuộc Khu tái định cư 38,4ha Bình Khánh bao gồm khu đất giúp lô đất 7-9 do UBND Quận 2 quản lý, lô đất G9 thuộc Khu tái định cư 38,4ha Bình Khánh bao gồm phần diện tích tiếp giáp lô đất G9 do UBND Quận 2 quản lý, đất công viên cây xanh DL-6 thuộc một phần thửa số 1, tờ bản đồ số 37 phường Bình Khánh,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	16,58 (TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)	16,58 (TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)			An Khánh+ An Lợi Đông	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
259	Khu chức năng số 8 (Lâm viên sinh thái, khách sạn nghỉ dưỡng sinh thái lô 8-1 và đường kết nối lô 8-1 với đường vòng châu thổ trên cao R4, công viên giải trí lô 8-2, viện nghiên cứu lô 8-3,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	144,28 (TMD, MNC, DKH, DVH, DGT, DTL)	144,28 (TMD, MNC, DKH, DVH, DGT, DTL)			An Lợi Đông	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	UBND TP.HCM đã có chủ trương sẽ tổ chức đấu giá các lô đất này (sau khi đã duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500).
260	Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 4 (đoạn từ đường Vòng châu thổ phía Nam đến mép bờ cao sông Sài Gòn)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	2,16 (DGT)	2,16 (DGT)			An Lợi Đông	Quận 2		NQ số 57/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND TP.HCM về Kế hoạch đầu tư công 2023; NQ số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn; VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Chưa giao đất do chưa chọn được nhà đầu tư.
261	Dự án đầu tư xây dựng cầu đi bộ	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,30 (DGT)	0,30 (DGT)			Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Chưa giao đất do chưa chọn được nhà đầu tư.
262	Dự án Nạo vét rạch, đào hồ Trung tâm và các kênh mới	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	44,34 (DTL)	44,34 (DTL)			Thủ Thiêm+ An Lợi Đông	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam.
263	Quảng trường Trung tâm và Công viên bờ sông	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	26,45 (DVH, DKV)	26,45 (DVH, DKV)			Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Sở KH-ĐT đang thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đề trình UBND TP phê duyệt.
2	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2019 (04 công trình, dự án)										
264	Cầu số 5 (nối Khu chức năng số 1 và Khu chức năng số 3)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,26 (DGT)	0,26 (DGT)			Thủ Thiêm + An Lợi Đông + An Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam.
265	Cầu số 9 (nối Khu chức năng số 4 và Khu chức năng số 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,59 (DGT)	0,59 (DGT)			Thủ Thiêm + An Lợi Đông + An Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam.
266	Cầu số 12 (nối đường R14 và Khu chức năng số 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,32 (DGT)	0,32 (DGT)			Thủ Thiêm + An Lợi Đông + An Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam.
267	Cầu N4 (nối Khu chức năng số 4 và Khu chức năng số 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,22 (DGT)	0,22 (DGT)			Thủ Thiêm + An Lợi Đông + An Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam.
3	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2020 (07 công trình, dự án)										
268	Cầu số 11	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,27(DGT)	0,27 (DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.
269	Cầu số 13	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,36 (DGT)	0,36 (DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
270	Cầu số 16	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,14 (DGT)	0,14 (DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.
271	Cầu N2	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,29 (DGT)	0,29 (DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang nghiên cứu lập dự án.
272	Cầu N4	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,43 (DGT)	0,43 (DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang nghiên cứu lập dự án.
273	Trạm biến áp 110kV (T1, T2, T3) và trạm biến áp 110kV-220kV	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,94 (DNL)	0,94 (DNL)			Thủ Thiêm, An Lợi Đông, An Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang trình UBND TP điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại các vị trí đầu tư, xây dựng dự án.
274	Đất công viên, cây xanh (Lô CX-1, CX-2, CX-3, CX-6, CX-7, CX-8, CX-9, CX-10, CX-15, CX-16, CX-17, CX-18, CX-19, CX-26, CX-27, CX-28, CX-29, CX-30, CX-31, CX-32, CX-33, CX-34, CX-35, CX-36, CX-44, CV-2, CV-3)	Kêu gọi đầu tư hình thức xã hội hóa	37,97 (DKV)	37,97 (DKV)			Thủ Thiêm, An Lợi Đông, An Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Chưa có nhà đầu tư.
4	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2021 (01 công trình, dự án)										
275	Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 3 (đoạn từ đường Ven hồ Trung tâm đến mép bờ cao sông Sài Gòn)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	2,35 (DGT)	2,35 (DGT)			Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLĐT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.
5	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2022 (02 công trình, dự án)										
276	Trụ sở hành chính phường Thủ Thiêm	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,47 (TSC)	0,47 (TSC)			Thủ Thiêm	Quận 2		CV số 4796/UBND-QLĐT ngày 23/11/2017 của UBND Quận 2 về xây dựng Trụ sở hành chính phường Thủ Thiêm; BC số 529/BC-UBND ngày 07/12/2021 của UBND TP Thủ Đức về các khu đất dự kiến xây dựng trụ sở hành chính cho phường An Lợi Đông và phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức; NQ số 27/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND TP. Thủ Đức về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách TP. Thủ Đức và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách TP.HCM.	Thuộc khu đất 4-10 thuộc khu chức năng số 4 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm.
277	Trụ sở hành chính phường An Lợi Đông	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,29 (TSC)	0,29 (TSC)			An Lợi Đông	Quận 2		CV số 4796/UBND-QLĐT ngày 23/11/2017 của UBND Quận 2 về xây dựng Trụ sở hành chính phường Thủ Thiêm; BC số 529/BC-UBND ngày 07/12/2021 của UBND TP Thủ Đức về các khu đất dự kiến xây dựng trụ sở hành chính cho phường An Lợi Đông và phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức.	Thuộc khu đất 5-29 thuộc khu chức năng số 5 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm.
X	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân										
1	Hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây hàng năm khác		3,49 (HNK)					Quận Thủ Đức			
					0,11	LUA*	Hiệp Bình Phước				
					0,15	LUA*	Bình Chiểu				
					0,25	LUA*	Hiệp Bình Chánh				
					0,10	LUA*	Tam Bình				
					2,88	LUA*	Tam Phú				
2	Hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm		38,37 (CLN)					Quận 2			
					0,54	0,255 (LUA*) 0,286 (HNK)	Cát Lái				
					7,08	6,679 (LUA) 0,106 (LUK) 0,298 (NTS)	Phù Hữu				
					1,98	LUA	Trường Thạnh				
					4,16	3,335 (LUA) 0,119 (HNK) 0,71 (NTS)	Long Trường	Quận 9			
					5,40	LUA	Long Phước				
					2,14	2,075 (LUA) 0,069 (NTS)	Long Thạnh Mỹ				
					0,37	LUA	Tăng Nhơn Phú A				
					0,03	0,02 (LUA) 0,01 (NTS)	Long Bình				
					3,42	2,912 (LUA*) 0,504 (HNK)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức			
					1,47	1,276 (LUA*) 0,196 (HNK)	Bình Chiểu				
					0,61	0,53 (LUA*) 0,06 (NTS) 0,02 (DTL)	Hiệp Bình Chánh				
					0,03	LUA*	Linh Xuân				
					0,18	LUA*	Tam Bình				
					10,87	7,34 (LUA*) 1,85 (HNK) 1,68 (NTS)	Tam Phú				
					0,20	LUA*	Trường Thọ				
3	Hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất nông nghiệp khác		0,90 (NKH)		0,90	LUA*	Bình Trưng Đông	Quận 2			
4	Hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất nuôi trồng thủy sản		0,34 (NTS)		0,287	CLN	Tăng Nhơn Phú B	Quận 9			
					0,055	LUA*	Tam Phú	Quận Thủ Đức			
5	Hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại - dịch vụ		7,10 (TMD)		5,44	3,99 (CLN) 1,46 (LUA)	Phù Hữu	Quận 9			
					0,30	CLN	Long Trường				
					0,04	CLN	Tân Phú				
					0,40	CLN	Hiệp Bình Phước				
					0,55	0,26 (LUA*) 0,28 (HNK)	Bình Chiểu	Quận Thủ Đức			
					0,37	0,24 (LUA*) 0,13 (HNK)	Trường Thọ				
6	Hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		5,65 (SKC)		0,32	LUA*	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức			
					0,18	HNK	Bình Chiểu				
					0,17	LUA*	Linh Đông				
					4,98	3,95 (LUA*) 0,07 (CLN) 0,96 (HNK)	Linh Xuân				
7	Hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo		1,16 (DGD)		1,16	0,68 (LUA*) 0,33 (CLN) 0,14 (HNK)	Trường Thọ	Quận Thủ Đức			

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
8	Hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị		421,48 (ODT)		4,99	4,99 (CLN*)	An Lợi Đông	Quận 2			
					1,74	0,20 (CLN) 0,02 (NTS) 0,01 (HNK) 1,48 (LUA) 0,03 (NKH*)	An Khánh				
					14,43	14,05 (CLN*) 0,006 (NKH*) 0,18 (HNK*) 0,096 (LUA*) 0,10 (SKC)	Thảo Điền				
					2,93	0,268 (NNP) 1,976 (CLN) 0,32 (HNK) 0,37 (NTS)	An Phú				
					1,16	0,07 (NNP) 0,02 (LUA) 0,92 (CLN) 0,15 (SKC*)	Thanh Mỹ Lợi				
					6,09	3,58 (CLN*) 1,87 (LUA*) 0,55 (HNK) 0,09 (NTS)	Cát Lái				
					9,87	3,97 (CLN) 3,10 (LUA*) 0,69 (NKH*) 0,01 (NNP) 0,73 (NTS) 1,37 (HNK)	Bình Trưng Đông				
					2,22	0,12 (LUA*) 1,606 (CLN*) 0,41 (HNK*) 0,036 (NTS*) 0,05 (SKC*)	Bình Trưng Tây				
					2,29	1,84 (CLN) 0,42 (LUK*) 0,03 (NTS)	Tầng Nhon Phú A				
					6,25	5,695 (CLN) 0,339 (LUA*) 0,215 (SKC)	Tầng Nhon Phú B				
					0,25	0,25 (LUA*)	Phước Bình				
					41,66	28,29 (CLN) 10,25 (LUC) 0,18 (LUK) 2,94 (NTS)	Phú Hữu	Quận 9			
					50,35	48,00 (CLN) 0,64 (HNK) 0,34 (LUA) 0,30 (LUK) 0,84 (NTS) 0,23 (SKC)	Trường Thạnh				
					17,18	15,96 (CLN) 0,72 (LUA) 0,11 (LUK) 0,39 (NTS)	Long Trường				
					72,18	67,786 (CLN) 0,51 (NTS) 0,117 (HNK) 2,82 (LUC) 0,95 (LUK)	Long Phước				
					13,35	12,41 (CLN) 0,75 (LUC) 0,13 (HNK) 0,06 (NTS)	Long Thạnh Mỹ				
					2,07	CLN	Tân Phú				
					1,88	1,83 (CLN*) 0,03 (HNK) 0,02 (NTS*)	Hiệp Phú				
					0,66	0,167 (CLN*) 0,496 (HNK*)	Phước Long A				
					5,43	3,389 (CLN) 0,618 (HNK) 0,859 (LUA) 0,568 (NTS*)	Phước Long B				
					4,69	2,72 (CLN) 1,30 (LUA) 0,16 (NTS) 0,51 (DTT)	Long Bình				
					24,94	0,92 (LUA*) 12,45 (CLN*) 10,95 (HNK) 0,56 (NTS) 0,06 (SKC)	Linh Đông	Quận Thủ Đức			
					23,11	2,25 (LUA*) 8,609 (CLN) 11,32 (HNK) 0,906 (NTS) 0,03 (NTD)	Hiệp Bình Chánh				
					28,15	8,71 (LUA*) 8,71 (HNK) 9,68 (CLN*) 0,37 (NTS)* 0,68 (SKC)	Hiệp Bình Phước				
					21,12	2,84 (LUA*) 12,37 (HNK) 4,70 (CLN) 1,21 (NTS)	Tam Phú				
					14,06	1,805 (LUA*) 8,55 (HNK) 3,127 (CLN) 0,58 (SKC)	Linh Xuân				
					0,70	0,30 (CLN*) 0,40 (HNK*)	Linh Chiểu				
					12,46	2,34 (LUA*) 5,71 (HNK) 4,26 (CLN) 0,07 (NTS) 0,01 (TMD) 0,07 (SKC)	Trường Thọ				

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
					22,84	7,093 (LUA*) 11,844 (HNK) 3,762 (CLN*) 0,143 (NTS*)	Bình Chiểu				
					1,49	0,71 (CLN*) 0,78 (HNK)	Linh Tây				
					0,41	0,03 (CLN*) 0,11 (HNK*) 0,27 (NNP)	Bình Thọ				
					3,97	0,547 (LUA*) 2,826 (HNK) 0,579 (CLN) 0,019 (SKC)	Tam Bình				
					6,56	0,37 (LUA*) 3,98 (HNK) 2,11 (CLN) 0,10 (NTS)	Linh Trung				

Ghi chú:

- Diện tích công trình, dự án mới là dự kiến; sẽ được xác định chính xác khi thực hiện các thủ tục thu hồi, giao đất

- LUA*:Ghi chú:(LUA*), (LUC*), (LUK*), (HNK*), (CLN*), (NTS*), (NKH*) đây là phần diện tích theo kiểm kê hiện trạng năm 2019 do người dân sử dụng không còn đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác nhưng về mặt pháp lý trên GCN QSDĐ của người dân vẫn còn ghi nhận là đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác và sẽ không tính vào tổng diện tích tự nhiên của thành phố Thủ Đức.