

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
PHÒNG VĂN HÓA THỂ THAO  
VÀ DU LỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Thủ Đức, ngày tháng năm 2025

Số: /VHTTDL

Về tuyên truyền các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Thủ Đức năm 2025.

Kính gửi:

- Trung tâm Văn hóa thành phố Thủ Đức;
- Ủy ban nhân dân 34 phường.

Thực hiện Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức về triển khai thực hiện các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Thủ Đức năm 2025. Phòng Văn hóa - Thể thao và Du lịch thành phố Thủ Đức biên soạn nội dung tuyên truyền (*Đính kèm nội dung*), đề nghị:

- Trung tâm Văn hoá thành phố Thủ Đức thực hiện tuyên truyền rộng rãi đến người dân qua các group Zalo, Fanpage, các buổi sinh hoạt của các đội nhóm...

- Ủy ban nhân dân các phường thực hiện tuyên truyền đến các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và người dân trên địa bàn bằng nhiều hình thức./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Đoàn Thanh Bình**

Bài phát thanh tuyên truyền:

# **CÁC GIẢI PHÁP TĂNG CƯỜNG HIỆU LỰC, HIỆU QUẢ CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI, TRẬT TỰ XÂY DỰNG**

*(Đính kèm Công văn /VHTTDL ngày tháng năm 2025  
của Phòng Văn hóa – Thể thao và Du lịch thành phố Thủ Đức)*

Đồng bào và các bạn thân mến!

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn thành phố Thủ Đức đã từng bước đi vào nề nếp, giảm đáng kể số vụ vi phạm về sử dụng đất đai, xây dựng; công tác ngăn chặn và xử lý tình trạng vi phạm các công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp đã cơ bản được phát hiện kịp thời và ngăn chặn các vi phạm mới phát sinh.

Tuy nhiên, vẫn còn một số tổ chức hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố do chưa nhận thức đầy đủ, thiếu trách nhiệm, bất chấp pháp luật đã tự ý thực hiện việc thay đổi mục đích sử dụng đất, hủy hoại đất san gạt, san lấp trên đất nông nghiệp, lợi dụng việc xây dựng tường rào bảo vệ sản xuất để tiến hành vi phạm xây dựng công trình, nhà cửa và các công trình phụ trợ khác. Các cơ quan chức năng đã tiến hành lập biên bản xử lý, ngăn chặn và tiến hành tháo dỡ các công trình vi phạm của một số hộ gia đình, tổ chức, cá nhân đã gây lãng phí tài sản của nhà nước, ảnh hưởng đến kinh tế của các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân và tình hình an ninh trật tự trên địa bàn các khu dân cư.

Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố kịp thời ngăn chặn và chấm dứt xây dựng công trình, nhà cửa, các công trình phụ trợ khác. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức đề nghị Ủy ban nhân dân các phường, các tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân tích cực tham gia công tác tuyên truyền, vận động thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Nghiêm cấm việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; không được tự ý đào, đắp, xây dựng nhà ở và các công trình trên đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật hoặc làm ảnh hưởng đến lớp đất canh tác và biến dạng mặt đất. Trường hợp có nhu cầu chuyển đổi cơ cấu cây trồng phải tuân thủ theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phải được cơ quan chính quyền chuyên môn phê duyệt và theo quy định của pháp luật và phải được cấp cơ thẩm quyền cho phép.

2. Ủy ban nhân dân các phường tăng cường công tác kiểm tra kịp thời phát hiện các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, lấn, chiếm đất hành lang các công trình giao thông, thủy lợi, xây dựng nhà

ở, công trình trái phép trên đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố để xử lý các công trình trái phép theo quy định của pháp luật.

3. Tổ công tác của Ủy ban nhân dân phường tăng cường công tác kiểm tra, nắm bắt, phát hiện kịp thời những trường hợp vi phạm trật tự đô thị, đất đai, tài nguyên môi trường, xây dựng công trình không phép, trái phép. Lập biên bản xử lý theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình vi phạm (kiên quyết dỡ bỏ các công trình xây dựng trái phép trên đất không được phép xây dựng; trường hợp các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình cố tình vi phạm và chống đối người thi hành công vụ lập biên bản chuyển cơ quan công an thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật).

4. Khi các tổ chức, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở tư nhân hoặc xây dựng các công trình khác phải được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng (Khi các tổ chức, cá nhân chưa được cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng mà tiến hành xây dựng, Ủy ban nhân dân phường tiến hành lập biên bản, kiên quyết xử lý theo quy định). Quá trình xây dựng phải đảm bảo tuyệt đối an toàn, đảm bảo vệ sinh môi trường, không để vật liệu sai nơi quy định, công trình thi công phải có lưới chắn an toàn, dựng biển báo thi công công trình. Tuyệt đối không để vật liệu rơi vãi trên các tuyến đường, bay lấn vào không khí, trôi chảy xuống mương, cống hoặc đổ, để vật liệu che chắn giao thông trong lòng đường, trên vỉa hè dành cho người đi bộ. Khi xây dựng xong phải giải phóng ngay các vật liệu thừa, rác thải xây dựng theo đúng quy định.

5. Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường và các đoàn thể, các khu phố tăng cường công tác tuyên truyền, tổ chức quán triệt sâu rộng và vận động cán bộ đảng viên, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn nghiêm chỉnh chấp hành các quy định pháp luật của nhà nước về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai để nhân dân được biết thông qua các phương tiện truyền thông, đài, báo và tại các hội nghị, cuộc họp.

Để góp phần xây dựng thành phố Thủ Đức ngày càng phát triển, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, mọi người dân tự giác chấp hành các quy định của pháp luật.

**Phòng Văn hóa – Thể thao và Du lịch**