

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2022
CỦA THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 (40 công trình, dự án)										
1	Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (28 công trình, dự án)										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh (05 công trình, dự án)										
1	Xây dựng Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên sông và đường vào	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,00 (CAN)		1,00	0,99 (LUA) 0,01 (DGT)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Các thửa thuộc tờ bản đồ số 52, 54 Một phần thửa số 66,83,82,81,88,89 tờ bản đồ số 52	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM.	Tiến độ thực hiện: Đã hoàn tất thi công khối nhà chính của dự án. Hiện nay phân đường vào của dự án đang vướng mắc công tác bàn giao mặt bằng, còn 04 trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất.
2	Bệnh viện Y học cổ truyền tại phường Cát Lái	Bộ Công an	5,69 (CAN)		5,69	2,65 (HNK) 1,58 (NTS) 0,35 (DGT) 1,11 (ODT) 2,79 (LUA*)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 120127/ĐDBĐ-VPTT do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 12/01/2015	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	<i>Trong đó 0,11ha, gồm: 0,08ha (HNK), 0,03ha (DGT) trùng với Dự án nút giao thông Mỹ Thủy;</i> Tiến độ thực hiện: Đã ban hành Kế hoạch thu hồi đất.
3	Khu nhà ở Cán bộ quân đội	Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng	1,00 (CQP)	0,92	0,08	0,07 (DGT) 0,01 (SON)	An Phú	Quận 2	Bản đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Yên Định lập theo Hợp đồng số 20/YD/2011 do đặc theo yêu cầu của Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng duyệt ngày 26/12/2014	QĐ số 720/QĐ-TM ngày 20/8/2007 Bộ tổng tham mưu Quân đội Nhân dân Việt Nam về thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng và doanh trại để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở, căn hộ cao cấp cho chuyên gia Nga; VB số 620/UBND-ĐTMT ngày 04/02/2015 của UBND TP về công nhận Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng làm chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở Cán bộ quân đội và Chuyên gia Nga; VB số 676/BCĐ ngày 12/6/2017 của Ban chỉ đạo 09 Bộ Quốc Phòng về việc xin ý kiến về phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị quân đội trên địa bàn TPHCM VB số 4558/SXD-PTĐT ngày 10/4/2017 của Sở Xây Dựng về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở Cán bộ quân đội và chuyên gia Nga tại phường An Phú	<i>Trong đó 0,01ha (SON) trùng với dự án bồi thường để bao bờ tả sông Sài Gòn đoạn từ Rạch cầu Ngang đến KĐT mới Thủ Thiêm;</i> Tiến độ thực hiện: Hiện nay, do khu đất để thực hiện dự án thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính Phủ, nên phải chờ cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công để có cơ sở hoàn thiện các thủ tục chuyển MĐSDĐ và triển khai thực hiện dự án.
4	Trung tâm y học an điều dưỡng, TDDT, Khu nhà ở công vụ và Hải đội tàu của Bộ tư lệnh Hải quân	Bộ Tư lệnh Hải quân	21,71 (CQP)		21,71	0,18 (LUC) 1,23 (HNK) 18,81 (CLN) 0,13 (DGT) 0,44 (ODT) 0,92 (SON)	Long Phước	Quận 9	Nhiều thửa tờ bản đồ số 73, 78, 79, 84, 86, 87	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; Thông báo số 711/TB-VP ngày 11/09/2015 của UBND TP về kết luận của Phó chủ tịch UBND TP về giải quyết vướng mắc trong việc thực hiện dự án của Bộ Tư lệnh Hải quân.	- Đã thực hiện kiểm đếm 55/105 hộ. - Hiện nay, dự án tạm ngưng do Chủ đầu tư đang xin điều chỉnh ranh. - Do Bản đồ vị trí thu hồi đất cần phải điều chỉnh 2 khu vực: Khu vực chống ranh với học viện tư pháp và Khu vực giáp sông đồng nai, rạch chura thu hồi hết các thửa đất theo tài liệu 02. Hiện nay Bộ Tư Lệnh đang phối hợp với phòng Tài nguyên-Môi trường Quận 9 để báo cáo đề xuất xin điều chỉnh bản đồ vị trí thu hồi đất (theo biên bản cuộc họp ngày 4/6/2019 của Phòng Tài nguyên-Môi trường)
5	Trạm Kiểm soát quân sự	Bộ Tư lệnh Thành phố	0,04 (CQP)		0,04	ODT	Tân Phú	Quận 9	Tờ 30, một phần thửa 102	CV 377/UBND-TNMT ngày 14/3/2013 của UBND quận 9 và VB số 1594/BTL-PTM ngày 28/9/2014 của Bộ tư lệnh TP	Đang triển khai thực hiện
1.2	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội và lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (23 công trình, dự án)										
6	Xây dựng kè chống sạt lở bờ sông khu vực cầu Giồng Ông Tố	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý giao thông đô thị số 2 cũ)	0,23 (DTL)	0,09	0,02	0,02 (DGT)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 189/HD-KQL2-QLDA2 ngày 24/3/2011 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở TNMT lập	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022; QĐ số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương (7,0 tỷ đồng); NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	Tiến độ thực hiện: Đến nay đã ban hành Quyết định bồi thường 15 hồ sơ, chi trả tiền 6 hồ, số tiền 15,679 tỷ đồng. Còn 4 hồ sơ chưa ban hành quyết định bồi thường.
7	Bãi hậu cần kỹ thuật và bến cuối tuyến BRT số 1	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng công trình giao thông đô thị Thành Phố cũ)	2,36 (DGT)	0,03	1,76	0,35 (LUA) 0,51 (NTS) 0,57 (ODT) 0,35 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2194/BQLGTĐT-KHDT do Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 25/11/2014	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	<i>Trong đó 0,55ha (ODT) nằm trong ranh dự án Khu liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc;</i> Tiến độ thực hiện: Lũy kế từ đầu dự án đến nay đã chi trả bồi thường 20 hồ sơ với số tiền 104,925 tỷ đồng, đã thu hồi mặt bằng 16 hồ sơ với diện tích 1.42 ha, còn lại 04 hồ sơ chưa ban giao mặt bằng.
8	Dự án nút giao thông Mỹ Thủy	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông; Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	16,63 (DGT, DKV, SON)	4,29 (DGT)	3,45	0,71 (HNK) 0,15 (NTS) 0,70 (DGT) 1,87 (ODT) 0,02 (DSH) 0,17 (LUA*)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn và dịch vụ Bình An lập	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022; QĐ số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương (15 tỷ đồng); NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM.	Tiến độ thực hiện: - Lũy kế đến nay đã ban hành TB THĐ 195/199 hồ sơ. Đã hoàn tất công tác đo vẽ, khảo sát các trường hợp bị ảnh hưởng trong dự án, UBND phường đã xác nhận pháp lý 52 hồ sơ. - UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 994/QĐ-UBND ngày 13/4/2021. - Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức đã ban hành QĐ số 8168/QĐ-UBND kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án.
9	Đường Lương Định Của và nút giao thông Trần Nãi - Lương Định Của	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	12,61 (DGT)	2,20	4,84	0,47 (CLN) 0,18 (SKC) 3,83 (ODT) 0,11 (DTS) 0,19 (DKV) 0,05 (SON) 0,01 (MNC) 0,06 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng số 7831/ĐĐ-TNMT do Sở TNMT duyệt ngày 20/12/2011 và 20/PLHD-QLBTXD và 20A/PLHD-QLBTXD do công ty TNHH Đo đạc Dịch vụ và Tin học Long Phú Kiến lập ngày 05/3/2014	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022; QĐ số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương (100 tỷ đồng); NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	<i>Trong đó một phần nút giao thông Trần Nãi - Lương Định Của (0,87ha) nằm trong ranh khu đô thị mới Thủ Thiêm;</i> Tiến độ thực hiện: - Tổng hồ sơ dự án: 154 hồ sơ (trong đó có 05 cơ quan đơn vị). Lũy kế từ đầu dự án đến nay đã chi trả bồi thường 154/154 hồ sơ (gồm hồ sơ gửi tiền vào kho bạc), trong đó: đã thu hồi mặt bằng 122 hồ sơ, với diện tích: 10.970,3m ² đạt tỷ lệ 79,22%, còn lại 33 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng với diện tích 4.622,3m ² . - Ban BT-GPMB phối hợp UBND phường tiếp xúc vận động bàn giao mặt bằng 03 trường hợp: hộ Đồng Văn Mâu - Phạm Thị Luyện; hộ Nguyễn Văn - Đỗ Thị Mận; hộ Vũ Hữu Ban. - Ngày 14/4/2022, Ban thực hiện cưỡng chế ban hành KH số 05/KH-BTHCC về áp dụng biện pháp hành chính THĐ đối với 12 hồ sơ trong dự án, thời gian dự kiến từ ngày 5/5/2022 đến 15/5/2022. UBND TP Thủ Đức giao Đội Quản lý trật tự xây dựng tham mưu xây dựng Kế hoạch thực hiện cưỡng chế THĐ, dự kiến đầu tháng 6/2022 thực hiện 12 hồ sơ, số hồ sơ còn lại hoàn tất THĐ vào trước ngày 30/6/2022.
10	Đường nối từ đường Nguyễn Văn Hường đến Xa lộ Hà Nội	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông; Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	4,89 (DGT)	1,76	0,84	0,20 (CLN) 0,02 (CQP) 0,09 (SKC) 0,25 (ODT) 0,18 (DKV) 0,10 (SON)	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 14B/HD-QLDA do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Dịch vụ Địa Địa lập ngày 05/4/2008	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022. QĐ số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương (4,0 tỷ đồng); NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	Tiến độ thực hiện: Tổng số hồ sơ 38 hồ sơ, diện tích phải thu hồi 4.842,56m ² . Đã chi trả bồi thường và thu hồi mặt bằng 37/38 hồ sơ. Còn lại 01 hồ sơ Đặng Minh Thời chưa bàn giao mặt bằng. - UBND TP Thủ Đức đã thực hiện ban hành Quyết định bồi thường, tiếp xúc vận động và gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước; đồng thời, Lãnh đạo UBND TP Thủ Đức đã tổ chức tiếp xúc vận động hộ dân, hiện nay tiếp tục liên hệ mới tiếp xúc vận động lần 2 nhưng hộ dân chưa đến. - UBND TP Thủ Đức chỉ đạo Ban BT-GPMB tham mưu văn bản trả lời kiến nghị cho bà Đặng Minh Thời. - UBND TP Thủ Đức giao Phòng TNMT tham mưu trình UBND TP Thủ Đức ban hành Quyết định cưỡng chế; Đội Quản lý trật tự đô thị rà soát tham mưu Kế hoạch thực hiện cưỡng chế THĐ (dự kiến thời gian cưỡng chế từ ngày 15 đến 20/5/2022).
11	Xây dựng mới cầu Giồng Ông Tố 1 và nút giao thông 2 đầu cầu	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý giao thông đô thị số 2 cũ)	5,24 (DGT)	3,08	0,09	0,05 (ODT) 0,04 (SON)	Bình Trưng Tây	Quận 2	Các thửa thuộc tờ bản đồ số 76,75, 74, phường An Phú. Các thửa thuộc tờ bản đồ số 16; 29, phường Bình Trưng Tây	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 4826/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 của UBND thành phố về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 2) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn số số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Liên danh nhà đầu tư Cty CP Tập đoàn Phúc Lộc – Cty CP Thanh niên đang hoàn chỉnh đề xuất dự án đầu tư chuyển Sở GTVT thẩm định trình UBND TP phê duyệt.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú					
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất										
12	Trường Trung học cơ sở Thảo Điền	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,86 (DGD)		0,86		Thảo Điền	Quận 2		NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Tiến độ thực hiện: - Đã đo vẽ, khảo sát: 13/13 hồ sơ. - Đã xác nhận pháp lý hồ sơ nhà, đất: 08/13 hồ sơ; chưa xác nhận pháp lý hồ sơ nhà, đất: 05/13 hồ sơ. - Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang trình điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án do phát sinh tăng từ 32,520 tỷ đồng (theo NQ 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 của HĐND TP) thành 103,285 tỷ đồng. - Ngày 13/4/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 1005/QĐ-UBND về kiện toàn thành viên Hội đồng bồi thường dự án.					
13	Bồi thường giải phóng mặt bằng đường Lê Văn Việt (đoạn từ ngã 4 Thủ Đức đến đường Lê Xuân Oai)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	3,61 (DGT)	1,65	0,93	0,06 (CQP) 0,02 (SKC) 0,02 (DYT) 0,02 (DCH) 0,79 (ODT) 0,01 (TSC) 0,01 (DSH)	Hiệp Phú	Quận 9	Bản đồ vị trí số 9151/GĐ-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/8/2017	- Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công cả năm 2021.	- Giải tỏa một phần, nhưng chưa có bản vẽ từng hộ nên chưa xác định được diện tích, số thửa và tờ bản đồ bị ảnh hưởng theo giấy chứng nhận của từng hộ dân; - Số thửa, tờ bản đồ trong thông báo thu hồi đất không đúng theo giấy chứng nhận của từng hộ dân; - Hiện nay các hộ dân đã sửa chữa hiện trạng nhà rất nhiều không còn đúng theo ghi nhận vật kiến trúc trong biên bản kiểm kê (do kiểm kê từ năm 2018, các hộ dân sửa chữa lại cho thuê theo từng năm); - Đến nay đã kiểm đếm phường Hiệp Phú 154/157 hộ dân và 16/17 tổ chức; phường Tăng Nhơn Phú B 94/96 hộ dân, 03 tổ chức và phường Tăng Nhơn Phú A 01 tổ chức bị ảnh hưởng trong dự án.					
												0,53	0,45	0,45 (ODT)	Tăng Nhơn Phú B	
												0,05			Tăng Nhơn Phú A	
14	Xây dựng cầu Nam Lý (thay thế đập rạch Chiềc (1,54 ha trong đó: Quận 2 là 0,43 ha)	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	1,11 (DGT)		1,11	0,38 (HNK) 0,64 (CLN) 0,09 (ODT)	Phước Bình+ Phước Long B	Quận 9	- Nhiều thửa thuộc tờ bản đồ 69 phường PLB, Tờ 43, 62 Phước Bình	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 755/QĐ-SGTVT ngày 09/9/2008 của Sở GTVT về phê duyệt dự án đầu tư (4156/BQLDAGT-KHDT) - Văn bản số 602/UBND-ĐTMT ngày 04/2/2013 về chấp thuận gia hạn thời hiệu chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cầu Nam Lý (NQ122); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; - Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP Về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương.	- Bản giao mặt bằng: 2.789,7m ² ; Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức: - Đến nay đã kiểm kê, xét nguồn gốc đất 100% - Về thẩm định giá: Ngày 02/6/2021, UBND TP. Thủ Đức có Công văn số 3430/UBND-BBT gửi Sở TNMT đề nghị thẩm định giá để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong dự án.					
15	Xây dựng đường Hoàng Hữu Nam (đoạn từ BX miền Đông mới đến nút giao thông XL Hà Nội)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	4,73 (DGT)	2,74	1,04	0,20 (SKC) 0,69 (ODT) 0,11 (NTD) 0,04 (DSH)	Long Bình	Quận 9	- Bản đồ hiện trạng vị trí số HD 15/2021/HĐ-TTĐ do Trung tâm Tư vấn và Thẩm định Trắc địa Bản đồ lập ngày 25/10/2021	- Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 về chủ trương đầu tư (4156/BQLDAGT-KHDT); - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định 3891/QĐ-SGTVT ngày 26/9/2014 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Hoàng Hữu Nam (đoạn từ BX miền Đông mới đến nút giao với Xa lộ Hà Nội), Quận 9, TP. HCM (CV 1892/QLDA-BT ngày 26/10/2021); - Quyết định số 3962/QĐ-SGTVT ngày 26/9/2014 của Giám đốc Sở Giao thông Vận tải TP HCM phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng đường Hoàng Hữu Nam (Tờ trình 601/TTr-BBT ngày 6/10/2021); - Công văn số 4796/UBND-ĐTMT ngày 17/8/2015 của UBND TP HCM về dự án đầu tư xây dựng đường Hoàng Hữu Nam (Tờ trình 601/TTr-BBT ngày 6/10/2021); - Công văn số 3033/UBND-ĐT ngày 09/7/2018 của UBND TP HCM về chấp thuận địa điểm tái định cư (Tờ trình 601/TTr-BBT ngày 6/10/2021); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức: - Về địa điểm tái định cư: được UBND Thành phố chấp thuận tại Công văn số 3033/UBND-ĐT ngày 09/7/2018 tại khu tái định cư Long Bình, giai đoạn 2; - Đến nay đã thực hiện kiểm đếm 149 hộ dân và 05 tổ chức. Đã có bản vẽ từng hộ bị ảnh hưởng trong dự án. Vương 39 hộ nằm trong ranh thu hồi của dự án mở rộng Nghĩa trang Liệt sỹ Thành phố (trùng ranh với dự án mở rộng đường Hoàng Hữu Nam).					
												0,59	0,09	0,01 (SKC) 0,08 (ODT)	Tân Phú	Quận 9
												0,15	0,12	0,12 (ODT)	Long Thạnh Mỹ	Quận 9
16	Nhà ghi bia phường Phú Hữu	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,28 (DVH)		0,28	0,04 (ODT) 0,24 (NTD)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43719/GĐ-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/10/2019	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Công văn 1866/UBND-ĐTMT ngày 09/04/2015 của UBNDTP về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (NQ122); - Quyết định 323/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND Quận 9 về duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng nhà ghi bia Phú Hữu (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công cả năm 2021; - Quyết định 100/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng nhà ghi bia Phú Hữu (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021).	- Đến nay đã hoàn thành công tác kiểm kê, xét nguồn gốc đất. Ban hành 33 Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về mồ mã, vật kiến trúc và cây trồng với số tiền 1,75 tỷ đồng. - Đã tiến hành bốc 108 ngôi mộ (trong đó có 10 ngôi mộ vắng chủ). - Đã ban giao mặt bằng diện tích 0.23ha/0.28ha cho Chủ đầu tư thi công dự án. - Còn 07 hộ chưa ban hành quyết định bồi thường. - Đang điều chỉnh Phương án bồi thường, tái định cư bổ sung.					
17	Xây dựng Trường tiểu học Phú Hữu	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,20 (DGD)	1,20			Phú Hữu	Quận 9	Thửa 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16. Tờ 58 (TL 2003)	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định 121/QĐ-UBND ngày 21/5/2008 của UBND Quận 9 về duyệt dự án đầu tư công trình Trường Tiểu học Phú Hữu, Quận 9 (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức: Đã thu hồi mặt bằng: 06/07 hồ sơ. Còn 01 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng (ông Minh) diện tích 0,6 ha. Đã chi trả bồi thường: 06/07 hồ sơ với số tiền 4,747 tỷ đồng; - Theo CV số 1892/QLDA-BT ngày 26/10/2021 của UBND TP Thủ Đức: Đã thi công khối lượng đạt 50%. Đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ Ông Trần Văn Minh, đang lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất.					
18	Trung tâm phát triển quỹ đất	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	8,55 (ODT)	0,72	7,83	1,22 (LUK) 5,19 (CLN) 0,52 (NTS) 0,20 (DGT) 0,05 (DKV) 0,65 (SON)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 120937/ĐĐBĐ-CS1 do Trung tâm Đo đạc và Bản đồ lập ngày 11/4/2017	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - VB số 6812/UBND-ĐTMT ngày 20/12/2014 của UBND TP về chấp thuận chủ trương (NQ122); - VB số 4020/UBND-DA ngày 29/06/2017 của UBND TP về thanh toán hợp đồng BT dự án.	UBND Quận 9 đã ra thông báo thu hồi đất					
19	Trung tâm Đào tạo cán bộ ngành tài chính	Kho bạc Nhà nước TP	7,79 (DGD)	7,79			Long Trường	Quận 9	Bản đồ vị trí số 8324-1.ĐĐ/GĐ-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/5/2014	VB số 2709/UBND-ĐTMT ngày 13/6/2014 của UBND TP và QĐ số 800/QĐ-BTC ngày 22/4/2013 của BTC	- Đã xét nguồn gốc đất 39 hộ, diện tích: 7,65ha, đạt tỷ lệ 100%. UBND Quận 9 ban hành 39 quyết định thu hồi đất. - Đến nay đã tiếp nhận mặt bằng thực tế của 37 hộ dân, diện tích 7,46ha, đạt tỷ lệ 97%. - Chưa thu hồi mặt bằng: 02 hồ sơ (bà Nguyễn Thị Bích Ngọc và bà Võ Thị A) với diện tích: 2.478,9m ² .					
20	Xây dựng Công viên Khoa học và Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh	Ban Quản lý Khu công nghệ cao TPHCM	197,20 (SKC)		197,20	37,83 (LUK) 140,54 (CLN) 1,20 (ODT) 17,63 (SON)	Long Phước	Quận 9	Tờ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26 nhiều thửa	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 03/02/2015 của UBNDTP về thành lập Công viên Khoa học và Công nghệ TPHCM trực thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao TPHCM; - Quyết định số 4634/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND Thành phố về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách thành phố.	Đã ban hành 394 Thông báo thu hồi đất và đã tổ chức kiểm đếm 115/394 hộ.					

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
21	Xây dựng Đình Tân Nhơn	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,19 (TIN)	0,19			Tân Phú	Quận 9	Tờ 33, thửa 54, 55	- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định 299/QĐ-UBND ngày 19/9/2013 của UBND Quận 9 về duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng mới đình thần Tân Nhơn, phường Tân Phú (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND Quận 9 về giao kế hoạch vốn đầu tư và xây dựng năm 2018.	<i>Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức:</i> - Đã kiểm kê và xét nguồn gốc 01/01 hộ, diện tích 1.941,8m ² (đạt tỷ lệ 100%); - Hiện phần diện tích 1.941,8m ² xây dựng đình vẫn thuộc ranh thu hồi dự án đầu tư xây dựng mở rộng Khu Lâm trại Suối tiên tại phường Tân Phú, Quận 9 (theo Quyết định số 1028/QĐ-UB ngày 21 tháng 03 năm 2003 của UBND TP về thu hồi và giao cho Công ty TNHH Lâm sản mỹ nghệ Suối Tiên thuê đất để đầu tư xây dựng mở rộng Khu Lâm trại Suối tiên tại phường Tân Phú, Quận 9); - Ngày 09/7/2021, Ban QLDADTXD KV TP Thủ Đức có Công văn số 1384/QLDA trình UBND TP Thủ Đức kiến nghị: Dừng thực hiện dự án, quyết toán kết thúc dự án. Giao việc di dời, xây dựng Đình Tân Nhơn cho Qui tế đình và UBND phường Tân Phú theo quy định của Nhà nước.
22	Thu hồi khu đất 19.922,5 m ²	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức	1,99 (DGD)	1,30	0,69	0,68 (CLN) 0,01 (DGT)	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số: 9079DD/GD-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/06/2017	- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 3068/QĐ-VPTW ngày 21/11/2013 của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương về việc giao lại đất cho UBND Quận 9, TP HCM (1123/BBT); - Quyết định 824/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND thành phố về việc thu hồi đất tại phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9 và giao đất cho UBND Quận 9 quản lý, sử dụng vào mục đích công cộng (1123/BBT); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- UBND Quận 9 đã ra thông báo thu hồi đất - Khó khăn: Ảnh hưởng tình hình dịch bệnh Covid phức tạp nên chưa tổ chức họp thông qua phương án từng hộ dân. <i>Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức:</i> - Đến nay đã kiểm kê hiện trạng, xét nguồn gốc đất (đạt tỷ lệ 100%); - Đang hoàn chỉnh phương án hỗ trợ của 02 hộ dân, trình Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức phê duyệt.
23	Mở rộng Trường THCS Hưng Bình	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,27 (DGD)	1,27			Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Bản đồ vị trí số 43283/GD-TNMT do Sở TNMT duyệt ngày 12/7/2012	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định 105/QĐ-UBND ngày 09/4/2008 của UBND Quận 9 về duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định 416/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Mở rộng trường THCS Hưng Bình (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; - Quyết định số 2065/UBND-QLDA ngày 5/5/2021 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Mở rộng Trường THCS Hưng Bình	<i>Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức:</i> - Đã kiểm kê và xét nguồn gốc 01/01 hộ, diện tích 12.738,1m ² (đạt tỷ lệ 100%); - Dự án đã có Quyết định thu hồi đất năm 2012 (QĐ số 49/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2012 của UBND Quận 9 về thu hồi đất của ông Lê Quang Nhường) theo Luật đất đai 2003.
24	Đường vào Trung tâm đào tạo, bồi dưỡng cán bộ ngành tài chính	Kho bạc Nhà nước TPHCM	1,22 (DGT)	0,01	1,21	0,79 (CLN) 0,15 (NTS) 0,19 (ODT) 0,03 (SON) 0,05 (DCK)	Long Trường	Quận 9	Bản đồ vị trí số 8324-2.ĐD/GD-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/5/2014	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - VB số 2709/UBND-ĐTMT ngày 13/6/2014 của UBND TP và QĐ số 800/QĐ-BTC ngày 22/4/2013 của BTC.	UBND Quận 9 đã ban hành thông báo thu hồi đất
25	Ban điều hành Khu phố 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,11 (DSH)		0,11	ODT	Phước Long B	Quận 9	một phần thửa 30	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công cả năm 2021.	UBND Quận 9 đã ra thông báo thu hồi đất
26	Xây dựng Vành đai 2 Thành phố, đoạn từ cầu Phú Hữu đến Xa lộ Hà Nội	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	33,23 (DGT)			0,21 (SKC) 0,02 (DTL) 0,41 (ODT) 0,16 (LUK) 1,33 (HNK) 6,19 (CLN) 0,31 (SKC) 8,44 (ODT) 0,02 (NTD) 0,05 (SON)	Phước Long A Phước Long B	Quận 9		- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 7/4/2022 của HĐND TP.HCM về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn.	Đã thực hiện công tác khảo sát thực địa, tổ chức cắm ranh mốc và nhận bàn giao ranh;
27	Đầu tư xây dựng tuyến kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa - Quốc lộ 1 tại quận Thủ Đức.	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức	20,69 (DGT)			0,19 (LUA*) 0,002 (HNK) 0,002 (NTS) 0,001 (SKC) 0,02 (ODT) 0,01 (DKV) 0,10 (SON) 0,22 (LUA*) 0,04 (HNK) 0,01 (CLN) 0,02 (NTS) 0,01 (DTL) 0,07 (ODT) 0,38 (SON)	Tam Bình Tam Phú	Quận Thủ Đức	Bản đồ vị trí số 9058.ĐD/XDR-TNMT Sở Tài nguyên và môi trường TP HCM ngày 9/8/2017	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 7101/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của UBND Q.TĐ về duyệt PA bồi thường - Văn bản số 535/UBND-ĐT ngày 03/02/2017 của UBND TP về điều chỉnh diện tích thu hồi. - Văn bản số 951/UBND-ĐTMT ngày 09/3/2016 của UBND Thành phố về chấp thuận chủ trương thực hiện.	Đã ban hành Quyết định bồi thường 432/467 hồ sơ Đã thu hồi mặt bằng 366/432 hồ sơ, đã ban hành Quyết định chi trả, diện tích 16,47ha/20,67 ha đạt tỷ lệ 79,62% Đã ban hành 36 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế phá dỡ công trình. Đối với các trường hợp còn lại chưa ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất, tiếp tục vận động và hoàn tất các thủ tục để ban hành Quyết định cưỡng chế theo quy định
28	Tường rào bảo vệ, nhà bảo vệ Depot tuyến đường sắt 3b và đường dẫn vào depot (từ Quốc lộ 13)	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức	21,62 (DGT)	1,24 (DGT)	20,38	9,50 (LUA*) 11,35 (HNK) 0,003 (DGD) 1,77 (DTL) 7,10 (ODT) 0,16 (NTD)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Một phần các tờ số 27, 40, 41, 42, 43, 44, 54, 56.	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND TP về giao vốn KHDT công năm 2018 - Thông báo số 95/TB-HDĐTGD ngày 12/4/2018 của Hội đồng Thẩm định giá đất TP về thẩm định giá đất T1 - Văn bản số 5114/UBND-ĐT ngày 16/9/2016 của UBND Thành phố về thu hồi đất để thực hiện dự án.	- Đã ban hành Thông báo Thu hồi đất: 287/361 hồ sơ (đã công bố 282). - Đã kiểm kê: 243 hồ sơ. - Ủy ban nhân dân Phường Tam Bình xác minh nguồn gốc: 119/361 hồ sơ. - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức ban hành quyết định kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án tại Quyết định số 5978/QĐ-UBND ngày 18/10/2021.
2	Công trình, dự án cấp huyện (12 công trình, dự án)										
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (02 công trình, dự án)										
29	Đường và hệ thống thoát nước đường vào trường Trung học cơ sở Thảo Điền (tên cũ Dự án xây dựng đường vào trường Trung học cơ sở Thảo Điền)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,51 (DGT)		0,51	0,03 (CLN) 0,04 (NTS) 0,26 (ODT) 0,07 (DSH) 0,11 (SON)	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM	Tiến độ thực hiện: Đang trình duyệt dự án đầu tư xây dựng. Phát sinh vướng mắc tăng tổng mức đầu tư của dự án. Đồng thời, dự án đã hoàn tất công tác TB THD trong dự án.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
30	Đường Tô 56	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,28 (DGT)	0,05 (DGT)	0,23	0,088 (HNK) 0,104 (ODT) 0,04 (TON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Thửa 175, 176 tờ số 35; Thửa 26 số 37; Thửa 110, 111, 112, 113, 114 tờ số 38.	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết 122/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân Quận Thủ Đức về bổ sung danh mục dự án đầu tư công năm 2019-2020; - Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của UBND TP về điều chỉnh quy hoạch cục bộ tỷ lệ 1/2000; - Văn bản số 4837/UBND-ĐT ngày 03/8/2017 của UBND Thành phố về điều chỉnh quy mô dự án xây dựng mới đường số 56, khu phố 9, phường HBC, quận Thủ Đức; - Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức về phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới đường Tô 56, khu phố 9, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức. - Quyết định số 4660/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức về giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2020 từ nguồn vốn ngân sách Quận để thực hiện dự án Xây dựng mới đường Tô 56, khu phố 9, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức.	Đang trình duyệt dự án đầu tư.
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (10 công trình, dự án)										
31	Cụm công nghiệp Quận 2 (trước đây là dự án chuyển đổi công năng Cụm tiểu thủ công nghiệp Quận 2)	Công ty CP ThuThiemGroup (trước đây là Công ty CP Đầu tư Thủ Thiêm)	18,43 (SKN)		18,43	17,91 (PNK) 0,52 (SON) 17,93 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 62/2012 HD-TCITY-SGRED ngày 04/3/2013 do Công ty CP Phát triển BĐS Sài Gòn lập	CV số 6035/BTNMT-TCLĐĐ ngày 21/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; CV số 5371/UBND-ĐTMT ngày 9/9/2015 của UBND TP Hồ Chí Minh v/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; VB chỉ đạo số 355/UBND-ĐTMT ngày 24/1/2011 của UBND TP về chuyển đổi công năng sử dụng đất tại Khu công nghiệp Cát Lái, Q2	Tiến độ thực hiện: Hiện còn 01 hộ dân chưa thu hồi đất, với diện tích 1,95 ha. Hiện nay, UBND Quận 2 đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp này.
32	Xây dựng trường Trung học phổ thông chất lượng cao Cát Lái và đường vào trường	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	4,82 (DGD,DGT)	3,55	1,24	1,24 (DGD) 0,16 (LUA*)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 42/HD-QLDAXD do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Trắc địa Bình An lập ngày 04/5/2011	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	<i>Trong đó 1,27ha, gồm: 1,24ha (DGD), 0,03ha (DGT) trùng với dự án Đường xuyên tâm kết nối Đông Văn Công với đường Vành Đai 2;</i> Tiến độ thực hiện: Tổng số hồ sơ 82 hồ sơ (79 hồ sơ nhà, đất và 03 hồ sơ mộ), trong đó đã thu hồi mặt bằng 45/79 hồ sơ với diện tích 1,54ha và 01 hồ sơ mộ đã bóc, còn lại 34/79 hồ sơ chưa bàn giao mặt bằng với diện tích 3,17 ha và 02 hồ sơ mộ chưa thực hiện bóc, trong đó đã ban hành Quyết định cưỡng chế: 31 hồ sơ; chưa ban hành Quyết định cưỡng chế: 03 hồ sơ. - Ban BT-GPMB phối hợp UBND P.Cát Lái công bố Quyết định cưỡng chế THĐ và vận động được 02 hộ dân đồng ý bàn giao mặt bằng. - Ban thực hiện cưỡng chế phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức tiếp xúc vận động được 02 hộ dân đồng ý bàn giao mặt bằng, đồng thời chuyển 08 hồ sơ có vật kiến trúc để đơn vị tư vấn lập phương án phá dỡ. - UBND TP Thủ Đức giao Đội Quản lý trật tự đô thị rà soát để tham mưu Kế hoạch thực hiện cưỡng chế THĐ đối với 22 hồ sơ đất trồng (dự kiến thời gian cưỡng chế trong tháng 6/2022).
				0,03		0,16 (LUA*)	Bình Trưng Tây				
33	Đất thể dục - thể thao trong khu dân cư phường Thạnh Mỹ Lợi (Quận 2)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	3,00 (DTT)	3,00			Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 44/HD-SGRED 15 ngày 27/5/2015 do Công ty CP Phát triển BĐS Sài Gòn lập	VB số 5950/TNMT-QLSDD ngày 17/8/2015 của Sở Tài nguyên và môi trường	Tiến độ thực hiện: Đã hoàn tất công tác đấu thầu và chờ Sở Kế hoạch và Đầu tư để xuất dự án để trình UBND TP phê duyệt.
34	Văn phòng đại diện, nhà khách văn phòng Ủy ban tỉnh Hậu Giang và khu thương mại dịch vụ kết hợp căn hộ (Nhà khách văn phòng Ủy ban tỉnh Hậu Giang) (Tổng diện tích dự án 1,58ha, trong đó: + Diện tích cần giao đất: 1,03ha; + Diện tích thuộc lộ giới giao thông: 0,55ha)	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Hậu Giang	1,03 (ODT) 0,55 (DGT)	0,03 (DGT)	1,55	1,55 (LUA) 0,03 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Thuộc tron thửa số 77, một phần các thửa số 42, 46, 70, 72 đến 76, 78, 79, 80, 86 tờ số 23 phường Thạnh Mỹ Lợi	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; QĐ số 1527/QĐ-UBND ngày 14/4/2018 của UBND TP về chấp thuận đầu tư dự án Văn phòng đại diện, Nhà khách văn phòng Ủy ban tỉnh Hậu Giang và khu thương mại dịch vụ kết hợp căn hộ tại phường Thạnh Mỹ Lợi; QĐ số 193/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND TP về phê duyệt điều chỉnh quy mô đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC Thạnh Mỹ Lợi 157,975ha (Khu 143ha cũ)	<i>Trong đó 0,15ha (LUA) trùng với dự án Nút giao thông Mỹ Thủy;</i> Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
35	Khu phức hợp Thương mại dịch vụ, văn phòng và căn hộ (giao bổ sung 0,03/4,67ha)	Công ty CP Bất động sản Gia Phú	0,03 (ODT)		0,03	0,03 (ODT) 0,03 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43707/GĐ-TNMT do Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn Xây dựng Sơn Trà lập, được Sở TNMT duyệt ngày 25/06/2015	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ giao đất số 3906/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 của UBND TP HCM về giao đất cho Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú tại phường An Phú, Quận 2 để đầu tư xây dựng Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ; QĐ số 4392 ngày 07/9/2015 của UBND Thành phố về giao đất bổ sung cho Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú tại phường An Phú để đầu tư xây dựng Khu phức hợp Thương mại- Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ; điều chỉnh nội dung Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 của UBND TP	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, còn 01 hộ dân (diện tích 312,2 m2) chưa bồi thường.
36	Khu nhà ở cho Cán bộ - Công nhân viên chức thành phố	Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Trường Thịnh	2,96 (ODT)	2,22	0,74	0,74 (DGT) 2,92 (LUA*)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Một phần thửa 26 tờ bản đồ số 12. Một phần thửa 1, 6, 7, 13, 14, 15 tờ bản đồ số 13, một phần rạch	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	<i>Diện tích dự án theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 69/2010/YĐ ngày 12/01/2013 do Cty TNHH Đo đạc và Tư vấn Yên Định lập (được Sở TNMT duyệt theo số 41206/GĐ-TNMT ngày 06/03/2013): 3,00 ha; KHSDD năm 2019 điều chỉnh giảm diện tích còn 2,96 ha do thỏa thuận điều chỉnh ranh với dự án A25 (A83) Đông Tháp.</i> Tiến độ thực hiện: Chủ đầu tư dự án đã hoàn tất công tác BT-GPMB, đã hoàn thành việc thi công hạ tầng kỹ thuật cho toàn bộ dự án.
37	Khu nhà ở tại phường Bình Trưng Đông (giao bổ sung 0,53/5,77ha)	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh bất động sản Bình Trưng	0,53 (ODT)		0,53	0,39 (NTS) 0,14 (SON) 0,10 (LUA*)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 08/12/PLP/2015 ngày 15/12/2015 do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Đo đạc Phúc Lộc Phát lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đăng ký bổ sung phần diện tích 0,53ha còn lại để thực hiện các thủ tục giao đất, chuyển MĐSD theo quy định (hiện còn 01 hộ dân chưa bồi thường, với diện tích 783,8 m2; do trước đây thửa đất nằm trong ranh dự án tuyến nội từ cảng Cát Lái đến đường Vành Đai 2, lộ giới 40m).
38	Xưởng sản xuất kinh doanh	Cty TNHH SXXD giao thông Tài Lộc	2,76 (SKC)		2,76	1,15 (CLN) 0,38 (DGT) 1,23 (ODT)	Trường Thạnh	Quận 9		- Nghị quyết 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố; - Văn bản số 6591/UBND-ĐTMT ngày 11/12/2014 của UBND TP. HCM về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Sản Xuất Xây dựng Giao thông Tài Lộc đầu tư dự án xưởng sản xuất kinh doanh tại Phường Trường Thạnh Quận 9. (Đơn đăng ký ngày 07/10/2021 của công ty Tài Lộc); - Văn bản số 6591/UBND-ĐTMT ngày 11/12/2014 của UBND TP về chấp thuận địa điểm (NQ 122).	- Đã bồi thường 100% - Chủ đầu tư đang lập thủ tục thuê đất
39	Khu nhà ở chung cư cao tầng	Tổng công ty XD TL 4	7,41 (ODT)		7,41	SKC	Phước Long A	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43219/GĐ-TNMT ngày 13/11/2012 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13/01/2012	- Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 29/8/2013 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt QH chi tiết; - Văn bản chấp thuận đầu tư dự án nhà ở chung cư cao tầng số 953/UBND-QLĐT ngày 13/6/2013 của UBND quận 9; - Công văn số 4736/UBND-ĐT ngày 23/08/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc Tổng Công ty Xây dựng Thủy Lợi 4 - CTCP xin chủ trương sử dụng diện tích đất để bồi thường, hỗ trợ tại phường Phước Long A, Quận 9 để triển khai dự án xây dựng khu nhà ở (NQ122).	<i>Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức:</i> - Số hộ đã kiểm kê 7 hộ. Còn 03 hộ chưa kiểm kê; - Thực hiện theo đề nghị của Sở TNMT Thành phố, Ban BTGPMB đã gửi các Công văn đề nghị Tổng Công ty Thủy lợi 4 sớm phân bồi về pháp lý cấp nhà, đất cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án và vị trí bố trí tái định cư của dự án) để Ban BT có cơ sở triển khai công tác bồi thường, thu hồi mặt bằng của dự án theo quy định. Hiện, chủ đầu tư chưa có phân hồi về vị trí bố trí tái định cư cho hộ dân trong dự án.
40	Khu nhà ở tái định cư Phường Tam Phú	Công ty cổ phần NVT	0,42 (ODT) 0,25 (DGT)	0,26	0,41	HNK	Tam Phú	Quận Thủ Đức	Bản đồ vị trí số 43936/GĐ-TNMT do Sở tài nguyên và môi trường TP HCM duyệt ngày 01/8/2018	- Văn bản số 4844/UBND-ĐTMT ngày 18/8/2015 của UBND Thành phố về công nhận công ty cổ phần N.V.T làm chủ đầu tư dự án Khu nhà ở TĐC Phường Tam Phú - Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND TP về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án.	Hiện nay chủ đầu tư dự án đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng 100% diện tích dự án; Ngày 01/02/2019 Sở TNMT có Tờ trình số 950/Tr-STNMT-QLD về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án. Ngày 22/4/2019, UBND TP có CV số 3414/VP-ĐT yêu cầu Sở TNMT, Sở Xây dựng báo cáo tình hình đất công nên cải (đất do nhà nước quản lý xen cài trong dự án); Đến nay Chủ đầu tư dự án vẫn chưa được UBND TP giao đất
II Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 (34 công trình, dự án)											
1 Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (14 công trình, dự án)											
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh (01 công trình, dự án)											
41	Trụ sở phòng Cảnh sát đường thủy, Đội hình sự kinh tế, Đội tuần tra kiểm soát và Phòng Cứu nạn - cứu hộ	Công an Thành phố Hồ Chí Minh Cảnh sát PCCC TP	1,84 (CAN)		1,84	1,80 (LUA) 0,04 (DGT) 0,04 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Các thửa số 112, 125, 126, một phần các thửa số 89, 103-106, 110, 111, 113, 114, 124 tờ số 52	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	Tiến độ thực hiện: Ngày 26/5/2020, Công an Thành phố có VB số 1565/CATP-PH10 (gửi Sở TNMT) về việc đề nghị hướng dẫn CATP lập thủ tục giao đất và tiếp nhận khu đất có diện tích 1,84 ha để triển khai thực hiện dự án. Tuy nhiên, đến nay Sở TNMT chưa có ý kiến hướng dẫn CATP thực hiện.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú			
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất								
1.2	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng													
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi													
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi													
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (13 công trình, dự án)													
42	Khu liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức (bồi thường); Sở VH-TTDL Tp HCM	186,78 (DTT, ODT, DGT, DKV, MNC, TMD, SON)	0,04 (DTT) 10,98 (DGT) 0,32 (ODT) 1,56 (SON)	173,88	103,39 (LUA) 0,08 (HNK) 30,75 (NTS) 4,96 (DTT) 0,69 (DGT) 14,59 (ODT) 0,22 (DTS) 0,01 (NTD) 0,10 (TIN) 19,09 (SON) 24,94 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ vị trí do Công ty TNHH Địa kỹ thuật Tân Miền Trung lập theo HD số 56/HĐ-QLĐTĐ; đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 2 thẩm định ngày 02/6/2020	CV số 1966/UBND-ĐTMT ngày 13/4/2015 của UBND TP Hồ Chí Minh về việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; NQ số 85/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: - Đã ban hành TB THĐ: 833/867 trường hợp. Đã đo vẽ, khảo sát: 753/867 hồ sơ với diện tích khoảng 145 ha. Hiện nay, đơn vị đo vẽ đã xuất 230/753 bản vẽ. Toàn bộ bản vẽ đã chuyển UBND P. An Phú để kiểm tra và xác nhận pháp lý nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà đất. - Về khu TĐC của dự án: Dự kiến sử dụng 80 nền đất tại khu 90ha Nam Rạch Chiếc và 100 nền hộ chung cư tại Lô R7 khu chung cư 38,4ha P.Bình Khánh để bố trí TĐC cho các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án. - Công tác thẩm định giá: Ngày 14/3/2018, UBND Q.2 có CV số 738/UBND-BBT gửi Sở TNMT về thẩm định đơn giá đất để tính BT, HT, đơn giá 1m2 QSDĐ để phục vụ bố trí TĐC trong dự án (thời điểm T1). Sau nhiều lần Sở TNMT đề nghị hoàn chỉnh lại chứng thư, đến ngày 31/01/2019, Sở TNMT có CV số 932/STNMT-KTĐ đề nghị kiểm tra, rà soát các thông tin thu thập và cần đối với giá đất đã được phê duyệt tại các dự án lần cập trong cùng khu vực để đề xuất giá đất tính BT, HT và giá đất TĐC cho phù hợp. - Về quy hoạch chi tiết 1/2000: Ngày 09/12/2020, HĐND TP HCM ban hành NQ số 85/NQ-HĐND thông qua điều chỉnh quy mô diện tích dự án từ 187,39ha thành 186,78ha. Ngày 21/01/2021, UBND Q.2 có CV số 289/UBND-QLDA đề nghị Sở TNMT sớm xem xét, thẩm định và phê duyệt bản đồ xác định ranh dự án (Sở TNMT đã duyệt ngày 22/01/2021). - Ngày 31/5/2012, UBND TP có VB số 2547/UBND-ĐTMT về chấp thuận địa điểm thực hiện dự án; Ngày 10/5/2019 UBND TP có VB số 2749/UBND-TH về tạm ứng vốn thực hiện các dự án cấp bách.			
43	Bồi thường để bao bờ tả sông Sài Gòn đoạn từ Rạch cầu Ngang đến Khu Đô thị mới Thủ Thiêm	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị (Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Thành phố cũ)	4,34 (DTL)		1,57	0,02 (CLN) 0,01 (CQP) 0,24 (SKC) 0,19 (ODT) 0,05 (DKV) 1,06 (SON)	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập theo HD số 06/HĐ-QLDA.1547 (122994-1/ĐĐBĐ, 122994-2/ĐĐBĐ, 122994-3/ĐĐBĐ, 122994-4/ĐĐBĐ, 122994-5/ĐĐBĐ, 122994-6/ĐĐBĐ, 122994-7/ĐĐBĐ, 122994-8/ĐĐBĐ, 122994-9/ĐĐBĐ)	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Điều chỉnh giảm diện tích dự án so với KHSDD năm 2020 (Diện tích KHSDD năm 2020 4,47ha); Tiến độ thực hiện: Ban BT-GPMB phối hợp UBND P.Thảo Điền tổ chức vận động và tiếp nhận mặt bằng 01 hồ sơ Đào Trong Hưng. Lũy kế từ đầu dự án đến nay: đã thu hồi mặt bằng 29/31 hồ sơ, còn lại 02/31 hồ sơ chưa bàn giao mặt bằng, trong đó 01 hồ sơ (Nguyễn Tấn Long) đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, hồ sơ đã tháo dỡ mặt bằng chưa ký biên bản bàn giao; 01 hồ sơ (Trần Quốc Mỹ) đã nhận tiền bồi thường, hồ trợ, đã bàn giao một phần diện tích nhà đất, còn lại một phần nhà đất (khoảng 10m²) chưa bàn giao mặt bằng, UBND TP. Thủ Đức quy các đơn vị hoàn tất hồ sơ lập thủ tục thực hiện cưỡng chế THĐ.			
					1,36	0,04 (CQP) 0,13 (DGT) 0,01 (DCH) 0,36 (ODT) 0,02 (DTS) 0,80 (SON)	An Phú							
					1,41	0,03 (DGT) 0,15 (ODT) 0,45 (DKV) 0,78 (SON)	An Khánh							
44	Xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Mỹ Thủy)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	6,01 (DGT)	1,09	0,86	0,03 (CQP) 0,04 (DGD) 1,13 (ODT) 0,01 (TSC)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 225/HĐ-QLĐTĐ do Công ty TNHH Địa kỹ thuật Tân Miền Trung lập ngày 05/10/2016	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022. NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM;	Tiến độ thực hiện: Lũy kế đến nay đã hoàn tất công tác TB THĐ 449/449 hồ sơ, do về hiện trạng 448/449 hồ sơ, chuyển hồ sơ cho UBND phường xác nhận pháp lý 448/449 hồ sơ. - UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 992/QĐ-UBND ngày 13/4/2021. - Ngày 29/4/2021, UBND TP Thủ Đức có CV số 1857/UBND-BBT gửi Sở TN&MT về thẩm định đơn giá đất để tính BT, HT, TĐC trong dự án. - Ngày 17/6/2021, Hội đồng thẩm định giá đất thành phố có CV số 3609/CV-HĐTĐGD-QLG về việc thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT, TĐC trong dự án, trong đó đề nghị bổ sung thêm hợp đồng giao dịch và kiểm tra lại đơn giá TĐC. - Ngày 02/12/2021, UBND TP Thủ Đức có CV số 7388/UBND-BBT gửi Sở TN&MT về thẩm định đơn giá đất để tính BT, HT, TĐC trong dự án. - Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành quyết định thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 8159.			
					0,52	0,74	0,74 (ODT)					Bình Trưng Tây		
					0,86	0,03 (CQP) 0,04 (DGD) 1,13 (ODT) 0,01 (TSC)	Cát Lái							
45	Đường xuyên tâm kết nối Đồng Văn Cống với đường Vành Đai 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	9,40 (DGT)	0,26	1,68	0,09 (HNK) 0,08 (CQP) 1,51 (ODT) 0,22 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ vị trí do công ty TNHH Địa Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập ngày 17/10/2016 theo HD số 191/HĐ-QLĐTĐ	NQ 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; QĐ số 7006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về giao kế hoạch đầu tư công (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: - Lũy kế từ đầu dự án đến nay đã ban hành TB THĐ: 301/302 hồ sơ. UBND phường đã xác nhận pháp lý nhà đất: 80/302 hồ sơ. - Ngày 13/4/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 1043/QĐ-UBND về kiện toàn hội đồng bồi thường dự án.			
					0,35	3,76	1,26 (DGD) 1,84 (ODT) 0,66 (NTD) 0,22 (LUA*)					Cát Lái		
					0,29	0,16	0,01 (DYT) 0,12 (ODT) 0,03 (NTD) 0,20 (LUA*)					Bình Trưng Tây		
					0,75	2,15	0,68 (CLN) 0,01 (DGD) 1,22 (ODT) 0,24 (NTD) 0,22 (LUA*)					Bình Trưng Đông		
46	Đầu tư xây dựng đường vào trường tiểu học An Phú - Quận 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,29 (DGT)	0,10	0,19	0,19 (ODT) 0,07 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Một phần thửa 32, 34, 36, 37, 54, 55 tờ số 8	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022 (2 tỷ đồng); NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM	Tiến độ thực hiện: - Lũy kế từ đầu dự án đến nay đã ban hành TB THĐ: 04/04 hồ sơ, đã xuất bản vẽ chính chuyên UBND phường xác nhận pháp lý nhà đất: 04/04 hồ sơ. - Ngày 13/4/2021, UBND TP ban hành QĐ số 1011/QĐ-UBND về thành lập hội đồng BT. - Ngày 21/5/2021, Ban BT-GPMB có Tờ trình số 254/TT-BBT gửi UBND TP Thủ Đức về thẩm định đơn giá đất để tính BT, HT trong dự án. - Ngày 12/7/2021, UBND TP Thủ Đức có CV số 4560/UBND-BBT trình Sở TN&MT về thẩm định đơn giá đất để tính BT dự án. - Ngày 30/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 8363/QĐ-UBND. - Ngày 22/11/2021 Sở TN&MT có CV số 7896/STNMT-KTĐ gửi UBND TP Thủ Đức về Phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính BT, HT trong dự án xây dựng mới đường và hệ thống thoát nước vào trường TH An Phú. Nội dung đề nghị thu thập lại 3 tài sản giao dịch thành với MĐSDĐ trồng cây hàng năm. - Ngày 22/2/2022, UBND TP Thủ Đức có CV số 894/UBND-BBT gửi Sở TN&MT về thẩm định đơn giá đất để tính BT, HT, TĐC trong dự án.			
47	Xây dựng đường Nguyễn Duy Trinh (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Xây dựng)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	8,63 (DGT)	1,76	1,63	0,08 (DVH) 1,52 (ODT) 0,02 (TSC) 0,01 (DSH)	Bình Trưng Tây	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2215/HĐ-QLĐTĐ do Công ty CP Đầu tư và Phát triển công nghệ Trắc địa Bình An lập ngày 31/8/2015	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022 (1 tỷ đồng); NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM.	Tiến độ thực hiện: Đã ban hành TB THĐ; Đang trình Sở TNMT thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của dự án. Ngày 21/5/2021, Ban BTGPMB đã hoàn tất lập đơn giá bồi thường dự án, đang trình UBND TP Thủ Đức thông nhất trình Sở TNMT thẩm định (Tờ trình 253/TT-BBT ngày 21/5/2021).			
2,95	2,29	0,01 (CLN) 0,08 (TMD) 2,20 (ODT)	Bình Trưng Đông											
48	Nâng cấp, mở rộng đường Lê Xuân Oai	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	8,15 (DGT)	5,54	1,95	0,21 (SKC) 0,34 (DGD) 0,05 (DCH) 1,29 (ODT) 0,05 (NTD) 0,01 (DSH)	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	- Bản đồ hiện trạng do Trung tâm Tư vấn và Thẩm định Trắc địa Bản đồ lập ngày 06/5/2019 theo HD số: 321/2019/HĐ-TTTV	- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; - Quyết định số 6072/QĐ-SGTVT ngày 26/10/2018 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt Dự án nâng cấp, mở rộng đường Lê Xuân Oai (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021).	Ban Bồi thường đang thực hiện công tác đo đạc, thẩm định giá và phối hợp Phòng TNMT tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất từng hồ. (Theo CV số 1892/QLDA-BT ngày 26/10/2021 của UBND TP Thủ Đức.)			
							0,03					0,01	0,01 (ODT)	Tăng Nhơn Phú B
							0,62							Long Thạnh Mỹ

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú			
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất								
49	Nâng cấp cầu Long Đại	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	2,34 (DGT)		0,06	1,13	1,15	0,92 (ODT) 0,23 (SON)	Long Bình	Long Phước	Quận 9	Nhiều thửa thuộc tờ số 111, 112 phường Long Bình và tờ 9, 10 Long Phước	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công cả năm 2021; - Quyết định số 5023/QĐ-SGTVT ngày 29/10/2015 của Sở Giao thông vận tải về duyệt dự án (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; - Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của UBND TP. HCM về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của dự án (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định 384/QĐ-SGTVT ngày 16/4/2021 về điều chỉnh dự án (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021). 	<p><i>Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Về BT-GPMB : đang chờ Hội đồng thẩm định giá đất TP họp thông qua hệ số điều chỉnh giá đất. Đến nay đã kiểm đếm và xét nguồn gốc 10/10 hộ, diện tích 7.427,8m² (đạt tỷ lệ 100%). Công ty Cổ phần Thành phố Xanh đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công: 9.047m²; - Về XD: Hoàn thành và lao lắp dầm 05 nhịp hoàn chỉnh (05/11 nhịp). Tiến độ đạt 50% khối lượng, vướng GPMB.
50	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Dự án thành phần 1A thuộc dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch, giai đoạn 1, thuộc đường Vành đai 3	Bộ Giao thông Vận tải; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức	37,68 (DGT)	2,42	35,26	19,05 (LUK) 13,40 (CLN) 2,81 (SON)			Long Trường	Quận 9	Quận 9	Bản đồ vị trí số: 9308/GĐ-TNMT do Trung tâm Tư vấn và Thẩm định Trắc địa bản đồ lập ngày 27/4/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố thẩm định, phê duyệt ngày 10/5/2018	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 9/12/2019 của HĐND TP HCM điều chỉnh chủ trương các dự án đầu tư công nhóm B do HĐND TP HCM quyết định chủ trương đầu tư. Trong đó, tổng mức đầu tư là 130 tỷ đồng và thời gian thực hiện đến hết năm 2020 (1123/BBT); - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 497/QĐ-BGTVT ngày 09/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn-Nhon Trạch giai đoạn 1, thuộc đường Vành đai 3, Tp.HCM với diện tích thu hồi 32,48ha (1123/BBT); - Quyết định số 49/QĐ-BGTVT ngày 19/02/2016. Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn- Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 Tp.HCM chiều dài tuyến là 2,45km, chiều rộng 82,5m, diện tích thu hồi 32,48ha; - Công văn số 2704/UBND -BBT ngày 09/9/2019; - Văn bản số 818/TTg-CN của Thủ tướng chính phủ ngày 30/06/2020 về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1A của Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Đang triển khai thực hiện công tác Bồi thường, GPMB; - Quy nền bố trí tái định cư của dự án (05 nền) tại khu tái định cư Khu dân cư Đại học mở bán công tại phường Phước Long B, Quận 9.
51	Trường ĐH Luật thành phố Hồ Chí Minh (GD 2)	ĐH Luật	16,79 (DGD)	1,77	15,02	0,71 (HNK) 12,24 (CLN) 0,08 (NTS) 0,22 (DGT) 1,77 (SON) 14,12 (LUA*)			Long Phước	Quận 9	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 8515/GĐ-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt năm 2015	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Văn bản 2514/UBND-ĐTMT về chấp thuận địa điểm xây dựng trường ĐH Luật. 	<p><i>Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Số hộ đã kiểm kê 66/67 (trong đó 04 hộ kiểm kê theo hình thức chưa xác định được chủ sử dụng đạt tỷ lệ 98%. Còn lại 01 hộ chưa kiểm kê diện tích: 0,18 ha. Ban hành Thông báo thu hồi đất 65 hộ dân đạt 97%; đang chờ duyệt giá; - Đất do UBND phường Long Phước quản lý 128.375,9m².
52	Nâng cấp, mở rộng đường Bung Ông Hoàn	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	7,80 (DGT)	0,48	7,32	3,05 (CLN) 2,18 (ODT) 0,15 (DTL) 1,94 (SON)			Tăng Nhơn Phú B	Quận 9	Quận 9		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công cả năm 2021. 	Dự án được giao cho Ban Bồi thường, tuy nhiên Ban Bồi thường chưa nhận đủ hồ sơ pháp lý để thực hiện.
53	Trường mầm non Phước Long A	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,47 (DGD)		0,47	0,05 (CLN) 0,25 (ODT) 0,17 (SKC)			Phước Long A	Quận 9	Quận 9	thửa 44,45,69 tờ bản đồ số 27	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 1408/QĐ-SXD-TDDA ngày 28/10/2016 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án xây dựng mới Trường Mầm non Phước Long A (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021. 	<p>Thị công đạt 70% KL tổng công trình</p> <p>Đang vướng mặt bằng 6 hộ dân. Công trình hoàn tất sẽ tiến hành các thủ tục về giao đất, cấp GCN quyền sử dụng đất cho trường</p>
54	Xây dựng Vành Đai 2 Thành phố, đoạn từ Xa lộ Hà Nội đến đường Phạm Văn Đồng	Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình giao thông	32,93 (DGT)	1,96	0,15	0,15 (DKV) 0,10 (LUA*)	6,44 (HNK); 0,86 (CLN); 0,32 (NTS); 0,50 (TMD); 0,01 (SKC); 3,03 (DTL); 0,30 (DNL); 5,44 (ODT); 0,08 (TON); 0,34 (SON) 4,48 (LUA*)	0,17 (HNK); 0,17 (DTL); 2,24 (ODT); 0,07 (TSC); 0,05 (TON); 0,11 (SON); 0,53 (LUA*)	Bình Thọ	Trưởng Thọ	Quận Thủ Đức	Bình đồ ranh chiếm dụng của công ty TNHH Tư vấn thiết kế B.R	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư trung hạn(KH 2021-2025 cho nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư 1,5 tỷ đồng); - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Văn bản số 2671/UBND-DA ngày 15/6/2018 của UBND TP về đầu tư khép kín vành đai 2; - Văn bản số 12600/SGTVT-KH ngày 11/11/2015 của Sở GTVT về danh mục các dự án của ngành dự kiến thu hồi năm 2016. - Thông báo số 185/TB-VP ngày 11/3/2015 của VP UBND TP về kết luận xem xét phương án đầu tư dự án. - Thông báo 307/TB-VP 03/6/2019 của Văn phòng UBND TP về nghiên cứu, lập hồ sơ để xuất chủ trương đầu tư công. 	Theo Thông báo số 307/TB-VP ngày 03/6/2019 của Văn phòng UBNDTP; giao Ban QLĐTĐ các công trình giao thông lập hồ sơ để xuất chủ trương đầu tư
2	Công trình, dự án cấp huyện (20 công trình, dự án)													
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (08 công trình, dự án)													
55	Xây dựng đường số 60 nối dài đến đường số 66	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,28 (DGT)	0,05	0,23	0,01 (DYT) 0,20 (ODT) 0,02 (MNC)			Thảo Điền	Quận 2	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 263/HD-QLĐTĐ ngày 09/10/2015 do Công ty TNHH Địa kỹ thuật Tân Miền Trung lập	<ul style="list-style-type: none"> NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 547/QĐ-UBND ngày 23/02/2016 của UBND Quận 2 về phê duyệt Kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 	<p>Tiến độ thực hiện: Tổng số hồ sơ dự án: 08 hồ sơ, đã có xác nhận pháp lý của phường: 06/08 hồ sơ. UBND phường Thảo Điền đang xác nhận pháp lý: 02/08 hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ngày 21/5/2021, Ban BT-GPMB có Tờ trình số 525/TTr-BBT về thẩm định đơn giá để tính bồi thường. - Ngày 3/6/2021, UBND TP.Thủ Đức tổ chức họp các phòng ban nghiệm thu chứng thư dự án. - Ngày 25/6/2021, UBND TP.Thủ Đức ban hành QĐ số 3058/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh dự án ĐTXĐ công trình nâng cấp đường số 60 hiện hữu đến đường số 66) P.Thảo Điền. - Ngày 12/7/2021, UBND TP.Thủ Đức có VB số 4559/UBND-BBT gửi Sở TNMT về thẩm định đơn giá đất để tính BT, HT và TĐC dự án.- Lũy kế từ đầu tư án đến nay đã xác nhận pháp lý của phường 06/08 hồ sơ. UBND P.Thảo Điền đang xác nhận pháp lý: 02/08 hồ sơ. - Về công tác thẩm định giá: Ngày 21/5/2021, Ban BT-GPMB có Tờ trình số 525/TTr-BBT về thẩm định đơn giá để tính BT; Ngày 3/6/2021, UBND TP Thủ Đức tổ chức nghiệm thu chứng thư dự án và đã trình Sở TN&MT tại CV số 4559/UBND-BBT ngày 12/7/2021 về việc thẩm định đơn giá đất để tính BT, HT, TĐC trong dự án mở rộng nâng cấp đường số 60. - Ngày 25/6/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 3058/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh dự án ĐTXĐ công trình nâng cấp đường số 60 hiện hữu đến đường số 66) P.Thảo Điền. - UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 1007/QĐ-UBND ngày 13/4/2021. - Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 8161/QĐ-UBND.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
56	Nâng cấp, mở rộng và xây dựng hệ thống thoát nước đường Nguyễn Tư Nghiêm (đoạn từ số nhà 80 đến 112)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,42 (DGT)	0,30	0,12	0,02 (DVH) 0,10 (ODT)	Bình Trưng Tây	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 93/HD-QLBTXD ngày 31/3/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ trắc địa Bình An lập	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022. NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM.	<i>Trong đó 0,01ha (DGT) trùng với dự án Xây dựng đường Nguyễn Duy Trinh (đoạn từ cầu Giồng Ông Tố đến cầu Xây dựng):</i> Tiến độ thực hiện: Tổng số hồ sơ: 06 hồ sơ, với diện tích thu hồi: 404,8 m ² . Đã chi trả bồi thường 06/06 hồ sơ; đã thu hồi mặt bằng 05 hồ sơ với diện tích 379,8m ² đạt tỷ lệ 83,33%, còn 01 hồ (Lê Tấn Tiến) chưa bàn giao mặt bằng với diện tích 25m ² , đã bàn hành và công bố Quyết định cưỡng chế THĐ. - Ban BT-GPMB phối hợp UBND P.Bình Trưng Tây công bố Quyết định cưỡng chế và tiếp xúc vận động ông Lê Tấn Tiến bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án nhưng hộ dân chưa đồng ý. - UBND TP. Thủ Đức giao Đội Quản lý trật tự đô thị rà soát tham mưu Kế hoạch thực hiện cưỡng chế thu hồi đất với ông Lê Tấn Tiến (dự kiến thời gian cưỡng chế từ ngày 15 đến 20/5/2022).
57	Đường vành đai phía Bắc tiếp giáp dự án Khu dân cư và Trung tâm y tế phường Bình Trưng Tây	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,24 (DGT)	0,09	0,15	ODT	Bình Trưng Tây	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí và cao độ số 54/HD-QLBTXD ngày 31/3/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ trắc địa Bình An lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 547/QĐ-UBND ngày 23/02/2016 của UBND Quận 2 về phê duyệt Kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016	Tiến độ thực hiện: - Lũy kế từ đầu tư án đến nay đã ban hành TB THĐ và kiểm kê hiện trạng 20/20 hồ sơ. - Ngày 23/6/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 2192/QĐ-UBND về việc điều chỉnh dự án ĐTXD công trình xây dựng giai đoạn 1 đường phía Bắc tiếp giáp KDC và Trung tâm y tế (Bệnh viện Q.2), P.Bình Trưng Tây. - UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 1012/QĐ-UBND ngày 13/4/2021. - Ngày 23/6/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 2192/QĐ-UBND về việc điều chỉnh dự án ĐTXD công trình xây dựng giai đoạn 1 đường phía Bắc tiếp giáp KDC và Trung tâm y tế (Bệnh viện Q.2), P.Bình Trưng Tây. - Ngày 28/12/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 8171/QĐ-UBND.
58	Nâng cấp, mở rộng đường Lê Hữu Kiều	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,20 (DGT)	0,07	0,13	0,05 (DGD) 0,08 (ODT)	Bình Trưng Tây	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 71/HD-QLBTXD ngày 18/03/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ trắc địa Bình An lập	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022. NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM.	Tiến độ thực hiện: - Lũy kế từ đầu tư án đến nay đã chi trả bồi thường 15/15 hồ sơ, với số tiền 13,216 tỷ đồng (bao gồm số tiền gửi kho bạc); đã thu hồi mặt bằng 01 hồ sơ với diện tích 19,5 m ² , còn lại 14 hồ sơ chưa thu hồi mặt bằng, cụ thể: + Hộ dân đã nhận tiền, đang vận động bàn giao mặt bằng: 01 hồ sơ. + Đã gửi tiền vào Kho bạc: 12 hồ sơ (đã ban hành Quyết định cưỡng chế: 08 hồ sơ, chưa ban hành Quyết định cưỡng chế: 04 hồ sơ). + Trường THPT Giồng Ông Tố: Ban QLDA khu vực đang phối hợp Trường di dời, xây dựng lại trường rào, nhà bao vệ. - UBND TP Thủ Đức ban hành quyết định kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án tại QĐ số 1019/QĐ-UBND ngày 13/4/2021. - Ngày 29/6/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 3291/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án 2017-2021. - Ngày 31/7/2021, UBND P.Bình Trưng Tây ban hành QĐ số 1086/QĐ-UBND về thành lập Tổ công tác vận động thực hiện dự án MR-NC đường Lê Hữu Kiều, P.Bình Trưng Tây.
59	Giải tỏa nghĩa trang Văn Giáp	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,78 (DKV)		1,78	NTD	Bình Trưng Đông	Quận 2	Trích do bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Kỹ Thuật Tân Miền Trung lập	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022. NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM.	Tiến độ thực hiện: Lũy kế từ đầu tư án đến nay thân nhân đã nộp hồ sơ bốc 2282 hồ sơ. - Đã ban hành Quyết định 1579 hồ sơ, trong đó nhận tiền 1472 hồ sơ, chưa nhận tiền 107 hồ sơ. - Đã thực hiện bốc 1582 hồ sơ (2.200 ngôi mộ); còn lại 910 hồ sơ chưa đồng ý thực hiện bốc mộ.
60	Đường và hệ thống thoát nước Quốc lộ 13 cũ	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	2,59 (DGT)	1,77	0,82	0,085 (TMD) 0,09 (DTL) 0,01 (DCH) 0,60 (ODT) 0,01 (TON) 0,01 (DSH) 0,004 (TIN) 0,015 (SON)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Theo BD VT số 9494-1 ĐĐ/GĐ-TNMT và số 9494-2 ĐĐ/GĐ-TNMT do số TNMT duyệt ngày 09/7/2019	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Văn bản số 2298/UBND-ĐTMT ngày 16/5/2016 của UBND Thành phố về chấp thuận chủ trương. - Quyết định số 5111/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2015 của Sở GTVT về duyệt dự án đầu tư. - Quyết định số 4957/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của Dự án Xây dựng đường và hệ thống thoát nước Quốc lộ 13 cũ, quận Thủ Đức. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Đã ban hành Quyết định bồi thường và chi trả: 297/297 hồ sơ, trong đó đã thu hồi mặt bằng 195/297 hồ sơ, diện tích 3.768,9m ² /4.539,7m ² , đạt tỷ lệ 83,41%. - Còn lại 102 trường hợp chưa bàn giao mặt bằng. - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức ban hành quyết định kiện toàn Hội đồng bồi thường dự án tại Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 26/3/2021. - Ngày 28/12/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức ban hành quyết định thay đổi thành viên Hội đồng bồi thường dự án tại Quyết định số 8161/QĐ-UBND.
61	Nâng cấp, mở rộng đường Lê Văn Chi	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	4,94 (DGT)	0,57 (DGT) 3,25 (DGT)	0,05 1,07	0,12 (SKC) 0,15 (DYT) 0,03 (DGD) 0,01 (DTL) 0,02 (DRA) 0,01 (TON) 0,72 (ODT) 0,01 (DSH) 0,004 (TSC)	Linh Chiểu Linh Trung	Quận Thủ Đức	Tờ 13, 14, 15, 57, 58, 59, 61, 103, 104, 105, 106, 109, 110.	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND TP về duyệt hệ số điều chỉnh giá đất dự án - Quyết định số 5812/QĐ-SGTVT ngày 29/10/2016 của Sở GTVT về duyệt dự án - Văn bản số 4319/UBND-ĐT ngày 11/7/2017 của UBND TP về ủy quyền thu hồi đất. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Đã chi trả 222/222 hồ sơ, trong đó đã tổ chức chi trả trực tiếp 154/222 hồ sơ, số tiền 39,08 tỷ đồng. Gửi kho bạc 68/222 hồ sơ, số tiền 9,4 tỷ đồng. Đã thu hồi mặt bằng 201/222 hồ sơ, diện tích 9.651,6m ² , đạt tỷ lệ 92,6% (trong đó Chùa Hòa Quang đang tháo dỡ và Trường Tiểu học Đỗ Tấn Phong đang tháo dỡ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng lại về kiến trúc). - Chưa bàn giao mặt bằng 19 trường học, trong đó: 03 hồ sơ đã có quyết định cưỡng chế thu hồi đất; 11 hồ sơ đã lập hồ sơ chuyên Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất; 05 hồ sơ hồ sơ đang vận động tháo dỡ, bàn giao.
62	Xây dựng trường Trung học cơ sở Tam Bình	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,28 (DGD)	1,28			Tam Bình	Quận Thủ Đức	Mp thửa 10, 11 Tờ 92 Mp thửa 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 27, 29, 30, Tờ 93 Mp thửa 41 Tờ 94 Mp thửa 16 đến 19, 22 Tờ 95 Mp thửa 8, 9, 15, 17, 18, 19 Tờ 96 Mp thửa 12, 13, 46 đến 52 Tờ 97	Nghị Quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM (Tổng vốn đầu tư 133,22 tỷ đồng/KH 2021-2025 50 triệu đồng); - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Văn bản số 2298/UBND-ĐTMT ngày 16/5/2016 của UBND Thành phố về chấp thuận chủ trương. - Quyết định số 85/QĐ-SXD-TĐDA ngày 30/10/2015 của Sở Xây dựng về duyệt dự án đầu tư. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	-Lũy kế từ đầu tư án đến nay đã ban hành thông báo thu hồi đất và kiểm kê hiện trạng 33/34 hồ sơ; kiểm kê hiện trạng 33/34 hồ sơ. Ngày 27/5/2021 Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 3999/VP-ĐT về góp ý phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường đề nghị rà soát hoàn chỉnh lại chứng thư. - Ngày 4/6/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4359/STNMT-KTĐ về phương án hệ số điều chỉnh giá đất của dự án (thu thập thêm tài sản so sánh). Đơn vị tư vấn đang trình đơn giá đất để tính bồi thường đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường.
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (12 công trình, dự án)										
63	Khu Thương mại Dịch vụ, Văn phòng Khách sạn	Công ty CP ThuThiemGroup (trước đây là Công ty CP Đầu tư Thủ Thiêm)	1,73 (TMD)		1,73	0,09 (DGT) 1,64 (ODT) 0,35 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 14/HD-SGRED/17 do Công ty CP bất động sản Sài Gòn lập ngày 04/4/2017	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; VB số 7862/UBND-ĐT ngày 19/12/2017 của UBND TP.HCM về điều chỉnh chức năng một phần (block B và C) dự án khu phức hợp thương mại dịch vụ, văn phòng khách sạn diện tích 1,73 ha thành chức năng văn phòng dịch vụ (office-tel), phòng An Phú, Quận 2; VB số 8999/VP-ĐTMT ngày 13/11/2012 của UBND TP.HCM về cấp Giấy phép quy hoạch tại khu đất có diện tích khoảng 1,8 ha để chuẩn bị đầu tư tại phường An Phú, Quận 2; CV số 2072/SQHKT-QHKT ngày 09/05/2017 của Sở QH-KT về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc công trình Khu thương mại - dịch vụ diện tích 17.343,9m ² phường An Phú; Biên bản thỏa thuận ngày 16/01/2013 giữa Công ty CP THUTHIEMGROUP và Công ty TNHH BDS Gia Phú về việc phối hợp tổ chức kết nối giao thông giữa 02 dự án.	Tiến độ thực hiện: Hiện còn 01 hộ chưa thu hồi, với diện tích khoảng 783,6m ² .
64	Khu dân cư và hạ tầng kỹ thuật khu đất số 2-3-4	Kêu gọi chủ đầu tư	80,09 (ODT,DGD, TMD, DYT, DGT, DKV, MNC)	29,03	51,06	43,53 (LUA) 0,85 (CLN) 0,02 (DVH) 1,14 (DGT) 1,56 (DTL) 3,96 (SON)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 973/ĐĐBĐ-VPQ7 ngày 02/01/2001 do Đoàn đo đạc bản đồ lập và Bản đồ hiện trạng vị trí số 20/SGRED/11 ngày 24/10/2011 DO Công ty CP Phát triển BDS Sài Gòn lập	NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM QĐ số 1498/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND Thành phố về thu hồi dự án và hủy bỏ Quyết định số 3077/QĐ-UB ngày 29/6/2004 của UBND Thành phố TB số 778/TB-VB ngày 09/10/2015 của Văn phòng UBND Thành phố về nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Hữu Tín tại cuộc họp nghe báo cáo về tiêu chí chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu đất số 2, 3, 4 tại dự án 157,97ha phường Thạnh Mỹ Lợi	Tiến độ thực hiện: Dự án kêu gọi đầu thầu lựa chọn chủ đầu tư.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
65	Khu Nhà ở An Phú trong dự án Khu đô thị Phát triển An Phú	Công ty Cổ phần Địa ốc Thủ Thiêm	6,18 (ODT)	1,45	4,73	4,29 (HNK) 0,28 (NTS) 0,05 (DGT) 0,05 (DTS) 0,06 (SON)	An Phú	Quận 2	Bản đồ Hiện trạng vị trí số BBBSNH90/HDDĐ.2014 do Công ty CP Địa Ốc và Thương mại Duy Nhất lập ngày 15/6/2014	QĐ số 5878/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phát triển An Phú 88,03ha	Tiến độ thực hiện: Đến nay Chủ đầu tư đã thực hiện BT, GPMB toàn bộ diện tích 6,18 ha, đã được UBND phường An Phú xác nhận ngày 01/02/2021.
66	Khu biệt thự An Khánh 3	Công ty CP Đầu tư Miền Nam	2,16 (ODT,DGT)	2,16			An Khánh	Quận 2	Bản đồ Hiện trạng vị trí số 15550/GD-ĐCND do Sở Địa chính - Nhà đất TP.HCM lập ngày 05/4/2002	CV số 3113/CV-UB-QLĐT ngày 02/8/1999 của UBND Tp về thuận địa điểm XD	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
67	Khu dân cư Mỹ Phú	Cty TNHH ĐTKD Địa ốc Mỹ Phú	4,87 (ODT)		4,87	4,48 (LUK) 0,39 (SON)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 41425/GD-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 12 tháng 10 năm 2020	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Công văn 4358/UBND-ĐTMT ngày 01/09/2011 của UBND-TP về chấp thuận đầu tư dự án xây dựng khu dân cư Mỹ Phú - Q9.	- Chủ đầu tư đang xin chấp thuận chủ trương đầu tư. - Công ty Mỹ Phú đã hoàn tất quá trình thỏa thuận với các hộ dân có đất trong dự án và đã hoàn thành đền bù 100% diện tích đất theo Giấy xác nhận của phường Phước Long B, Quận 9 ngày 09/08/2011.
68	Dự án nhà ở công nhân Liên Phương	Cty may Liên Phương	0,55 (ODT)		0,55	SKC	Phước Long B	Quận 9		QĐ số 3108/QĐ-UBND ngày 30/06/2004 về việc cho cty dệt Phước Long (nay là Công ty Cổ phần Dệt May Liên Phương) thuê đất chuyên dùng thực hiện theo hiện trạng tại phường Phước Long B, quận 9, TP. HCM	- Đã bồi thường 100%. - Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất
69	Khu nhà ở xã hội Nam Lý	Cty cổ phần địa ốc Thảo Điền	0,49 (ODT)		0,49	0,49 (CLN) 0,19 (LUA*)	Phước Bình	Quận 9	Bản đồ hiện trạng số 43819.KD/GD-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 15/8/2016	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - QĐ 4218/QĐ-UBND ngày 16/08/2015 của UBND-TP về việc chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội Nam Lý, phường Phước Bình, Quận 9 do Cty cổ phần địa ốc Thảo Điền làm chủ đầu tư dự án; - Văn bản số 3893/UBND-ĐTMT ngày 08/07/2015 của UBND TP HCM về việc công nhận Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền làm chủ đầu tư DA nhà ở xã hội Nam Lý (Đơn ĐK ngày 01/10/2021).	- Đã bồi thường 100%. - Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.
70	Mở rộng Nhà văn hóa liên đoàn lao động	Liên đoàn lao động TP.HCM	0,17 (DVH)		0,17	ODT	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 01/HĐĐV-2015 do Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích 02/3/2016	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Công văn số 1271/TLĐ ngày 03/09/2013 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc đầu tư xây dựng Nhà văn hóa Lao động của Công đoàn KCN và liên đoàn Lao động các Quận; - Công văn số 7535/UBND-KT ngày 05/12/2017 của UBNDTP.HCM v/v phương án xử lý khu đất thuộc thửa 48, tờ bản đồ số 38 phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9.	- Đã hoàn thành công tác BT-GPMB - Thời gian dự kiến triển khai thực hiện thi công: 2019-2023 - Liên đoàn Lao động TP. HCM cam kết triển khai thực hiện dự án trong năm 2022 (Đơn Đk ngày 04/10/2021)
71	Trường Tiểu học Phước Long A	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,72 (DGD)		0,72	0,09 (CLN) 0,50 (ODT) 0,13 (SKC)	Phước Long A	Quận 9		- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định số 1411/QĐ-SXD-TĐDA ngày 28/10/ 2016 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Phước Long A.	- Đã hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng. - Tiến hành các thủ tục về giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho trường
72	Khu dân cư và Trung tâm thương mại Trường Thọ	Công ty TNHH thương mại dịch vụ Thiên Phúc Lợi	5,63 (ODT)	0,59	5,04	3,47 (LUA*) 4,13 (HNK) 0,15 (NTS) 0,22 (DGT) 0,16 (DTL) 0,38 (SON)	Trường Thọ	Quận Thủ Đức	tờ 36, 66	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Văn bản số 2576/UBND-ĐT ngày 11/6/2018 của UBND TP về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư dự án. - Văn bản số 9679/UBND-ĐT ngày 27/12/2006 của UBND Thành phố. - Quyết định số 5210/QĐ-UBND Về việc chấp thuận phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch 1/500 dự án Trường Thọ ngày 16/10/2015; - Quyết định 5087/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND TP về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2016-2020.	UBND TP đã duyệt điều chỉnh QHCT 1/2000. Công ty đang điều chỉnh QHCT 1/500 bỏ sung hồ sơ xin giao đất
73	Khu dân cư Phương Đông	Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Phương Đông	8,22 (ODT)		8,22	4,00 (LUA*) 7,42 (HNK) 0,31 (DGT) 0,12 (DTL) 0,37 (SON)	Tam Phú	Quận Thủ Đức	Thửa số 114-119, 145-194, đường, rạch, tờ số 63	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Văn bản số 5935/UBND-ĐTMT ngày 11/11/2015 của UBND Thành phố về công nhận chủ đầu tư dự án; - Quyết định 5087/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND TP về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2016-2020.	Hiện nay chủ đầu tư dự án đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng 100% diện tích dự án; Chủ đầu tư dự án đang lập thủ tục xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.
74	Nhà ở xã hội Phường Linh Trung	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Sáu Hai Tám	0,74 (ODT)		0,74	0,74 (SKC)	Linh Trung	Quận Thủ Đức	Thửa 90, tờ 18.	- Quyết định số 3205/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội Phường Linh Trung, quận Thủ Đức do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Sáu Hai Tám làm chủ đầu tư	Đang trình duyệt thiết kế cơ sở và thiết kế thi công. Sở KHĐT đang thu lý hồ sơ xin thực hiện ký quỹ.
III Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 (63 công trình, dự án)											
I Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (07 công trình, dự án)											
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh (03 công trình, dự án)											
75	Xây dựng các đơn vị bộ tư lệnh thành phố	Bộ Tư lệnh TP	55,77 (CQP)		55,77	33,65 (LUC) 22,11 (CLN) 0,01 (SON)	Long Phước	Quận 9	thửa 1 đến 11 tờ 85 thửa 1 đến 20 tờ 86	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Công văn số 5658/UBND-ĐT ngày 12/10/2016 của UBNDTP về chủ trương giao diện tích đất khoảng 55ha củ lao Cói phường Long Phước, Quận 9 cho Bộ Tư lệnh Thành phố để xây dựng các đơn vị/Bộ Tư lệnh Thành phố; - QĐ số 387/QĐ-UBND ngày 26/1/2018 của UBND TP HCM duyệt KHSĐĐ năm 2018 của quận 9. (NQ 09); - Văn bản số 254/UBND-DA của UBND thành phố ngày 16/01/2020 về chủ trương tách riêng dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng khu củ lao Cói, phường Long Phước, Quận 9.	UBND Quận 9 đã ra thông báo thu hồi đất
76	Kho dự trữ phương tiện phòng cháy chữa cháy CS PCCC thành phố	Công an thành phố	0,54 (CAN)		0,54	HNK	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	Một phần 21, 22, 23, 24, 25, 27, 42, 47, 49, trọn thửa 26, tờ 43	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Công văn số 4055/UBND-ĐT ngày 29/07/2016 của UBNDTP.	Đang triển khai thực hiện công tác Bồi thường, GPMB.
77	Đội CS PCCC cứu nạn cứu hộ Khu vực 1	Công an thành phố	0,10 (CAN)		0,10	CLN	Phú Hữu	Quận 9		- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; - Công văn số 7084/PCCC-P6 ngày 04/10/2016 của Sở cảnh sát PCCC Thành phố về đăng ký nhu cầu sử dụng đất.	Đang triển khai thực hiện công tác Bồi thường, GPMB.
1.2 Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng											
1.2.1 Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi											
1.2.2 Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi											
1.2.3 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (04 công trình, dự án)											

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
78	Cải tạo đường dây 110kV Thủ Đức - Linh Trung 2	Tổng công ty điện lực TP HCM (Ban Quản lý Dự án Lưới điện)	0,32 (DNL)		0,06	0,01 (HNK); 0,02 (DGT); 0,03 (ODT)	Bình Chiểu	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí do Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM duyệt ngày 29/8/2020		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Quyết định số 4299/QĐ-BCT ngày 28/10/2016 của Bộ Công thương duyệt BCNC khả thi; - Quyết định số 2387/QĐ-EVNHCMT ngày 24/5/2017 của TCT Điện lực TP về phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công; - Quyết định số 3344/QĐ-BCT ngày 07/4/2015 của Bộ Công thương phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển điện lực TPHCM giai đoạn 2011-2015, có xét đến 2020. - Văn bản số 7013/UBND-KT ngày 05/12/2016 của UBND TP về chấp thuận địa điểm quy hoạch các trạm biến áp 220KV, 110KV. 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã ban hành Thông báo Thu hồi đất: 18/32 hồ sơ - Ủy ban nhân dân Phường Tam Bình xác minh nguồn gốc: 16/32 hồ sơ. - Hệ số điều chỉnh giá đất được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh duyệt tại Quyết định số 4082/QĐ-UBND ngày 01/12/2021. - Ngày 01/7/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có Công văn số 4323/UBND-BBT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về đề xuất đơn giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường hỗ trợ dự án. - Hiện nay Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức cùng các phường công bố dự thảo chính sách và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư từng hộ.
					0,04	0,03 (HNK); 0,01 (CLN)	Tam Bình					
					0,076	0,065 (HNK); 0,007 (NTS); 0,004 (ODT)	Tam Phú					
					0,05	0,02 (HNK); 0,01 (ODT); 0,02 (SON)	Linh Đông					
					0,048	0,024 (HNK); 0,024 (ODT);	Hiệp Bình Phước					
0,05	0,04 (HNK); 0,01 (SKC);	Trường Thọ										
79	Trạm biến áp 110kV Linh Đông và đường dây đầu nối	Tổng công ty điện lực TP HCM (Ban Quản lý Dự án Lưới điện)	0,10 (DNL)	0,10			Linh Đông	Quận Thủ Đức	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ xác định phạm vi khu đất số 849/2017/HD-ALĐ-NLV do công ty CP Thương mại và phát triển Năng Lượng Việt lập ngày 27/4/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM duyệt ngày 19/5/2021 	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Quyết định số 1532/QĐ-BCT ngày 21/4/2016 của Bộ Công Thương phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2011-2015, có xét tới 2020. 	Đang thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất)	
80	Dự án Bờ tá sông Sài Gòn (đoạn còn lại) từ cầu Rạch Ngang đến khu đô thị Thủ Thiêm	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	0,42 (DTL)		0,42	0,07 (SKC) 0,35 (SON)	Trường Thọ	Quận Thủ Đức	Mp thửa 34, 55, MP rạch và đường Tờ 72; Mp thửa 41, MP rạch tờ 92	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Quyết định số 452/QĐ-SNN ngày 28/10/2016 của Sở NNPTNT về phê duyệt điều chỉnh dự án; - Văn bản số 957/UBND-TNMT ngày 21/3/2017 của UBND Q Thủ Đức về đầu tư xây dựng bờ tá sông Sài Gòn tại quận thủ đức. - Thông báo số 620/TB-VP ngày 29/9/2016 của Văn phòng UBND Thành phố. 	Đang thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất)	
81	Xây dựng đoạn 01 để bao xung yếu khu vực quần Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn (tên cũ: Kê chống sát lở sông Sài Gòn (đoạn Cư xá ĐH Mỹ Thuật Tp.HCM))	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	1,87 (DTL)		1,87	0,33 (HNK) 0,02 (ODT) 1,52 (SON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Mp thửa các tờ bản đồ số 36, 37, 62.	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP về quyết định chủ trương đầu tư và cho ý kiến các dự án đầu tư công; - Quyết định số 428/QĐ-SNN ngày 30/10/2017 của Sở NNPTNT về duyệt dự án đầu tư. - Văn bản 1938/TTCN-QLĐA1547 ngày 15/8/2018 của Trung tâm về thực hiện dự án. - Văn bản 5218/STNMT-QLD ngày 30/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM về đăng kí nhu cầu sử dụng đất hàng năm đối với dự án "Xây dựng 04 đoạn đê bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn". - Văn bản số 2430/UBND-ĐT ngày 25/4/2017 của UBND TP về thực hiện dự án 4 đoạn đê bao xung yếu quần Thủ Đức. 	Đang thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (đã ban hành thông báo thu hồi đất), xác minh để duyệt chính sách và phương án bồi thường	
2	Công trình, dự án cấp huyện (56 công trình, dự án)											
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (33 công trình, dự án)											
82	Trường Mầm non khu tái định cư phường Bình Trưng Đông	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,48 (DGD)	0,22	0,26	0,07 (CLN) 0,03 (DGT) 0,15 (ODT) 0,01 (NTD)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Mp thửa số 69,80,101 tờ số 3 Mp thửa số 27 đến 30, 7,9,13,19,20, tron thửa số 8, 14 đến 18 tờ số 4	<ul style="list-style-type: none"> NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ lần thứ V 	Tiến độ thực hiện: Đang lập chủ trương đầu tư.	
83	Trường Tiểu học Bình An	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,72(DGD)		0,72	CLN	An Khánh	Quận 2	Một phần thửa 69 tờ số 22	<ul style="list-style-type: none"> NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2021. 	Tiến độ thực hiện: - Lấy kế từ đầu dự án đến nay đã ban hành TB THĐ và kiểm kê hiện trạng và UBND phường xác nhận pháp lý 01/01 hồ sơ. - Đã trình Sở TNMT xem xét, thẩm định, trình duyệt đơn giá bồi thường dự án. (CV số 3712/UBND-BBT ngày 9/6/2021). Ngày 12/7/2021, Sở TN&MT có CV số 5251/STNMT-KTĐ về góp ý phương án hệ số điều chỉnh giá đất trong dự án ĐTXD trường TH Bình An, đề nghị thu thấp hoàn chỉnh lại chứng thư.	
84	Mở rộng trường Cao đẳng nghề Thủ Thiêm (Nâng cấp Trung tâm dạy nghề thành trường Cao Đẳng nghề)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	2,85 (DGD)		2,85	0,83 (CLN) 0,03 (DGT) 1,16 (ODT) 0,83 (NTD)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 10/HD-QLĐTXD ngày 05/02/2018 do Công Ty TNHH Địa Kỹ Thuật Tân Miền Trung	<ul style="list-style-type: none"> NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; NQ số 24/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2015 nguồn vốn ngân sách nhà nước của thành phố; QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2021. 	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Ban BT-GPMB hoàn tất các thủ tục chọn nhà thầu do về khảo sát hiện trạng và thẩm định giá để thực hiện công tác bồi thường của dự án.	
85	Trường Mầm non Thạnh Mỹ Lợi (II/3)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,20 (DGD)		0,20	ODT	Thạnh Mỹ Lợi	Quận 2	Tron thửa số 74 tờ số 14	<ul style="list-style-type: none"> NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ lần thứ V 	Tiến độ thực hiện: Đang trình Sở KH-ĐT báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.	
86	Trường Trung học cơ sở Bình Trưng Tây	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,02 (DGD)		1,02	0,07 (DRA) 0,95 (ODT)	Bình Trưng Tây	Quận 2	Một phần tờ bản đồ số 25	<ul style="list-style-type: none"> NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM 	Tiến độ thực hiện: Đang điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000 khu trường học và dân cư liên quan đến khu Khánh Hưng - Ái Hữu theo chỉ đạo của UBND TP.	
87	Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ di dời, bố trí dân cư phòng chống thiên tai	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,26 (DKV)		0,07	0,06 (ODT) 0,01 (SON)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 112/HĐNT-QLĐTXD ngày 25/05/2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Trắc địa Bình An lập	<ul style="list-style-type: none"> NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) VB số 3569/UBND-TNMT ngày 05/8/2016 của UBND Quận 2 về bổ sung dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ di dời, bố trí dân cư phòng chống thiên tai khu vực bị sạt lở thuộc phường An Phú, Bình Trưng Tây, Thạnh Mỹ Lợi vào KHSĐ 2016 Quận 2 	<ul style="list-style-type: none"> Trong đó 0,01ha (ODT) trùng với dự án Xây dựng kè chống sạt lở bờ sông khu vực cầu Giồng Ông Tố; Tiến độ thực hiện: - Đã khảo sát do về hiện trạng, TB THĐ và xác nhận pháp lý nhà đất 73/73 hồ sơ. - Ngày 14/6/2018 UBND Q.2 có CV số 2108/UBND BBT gửi Sở TN&MT về thẩm định đơn giá BT, HT, TĐC dự án. - Ngày 27/4/2021, Sở TN&MT có CV số 3089/STNMT-KTĐ về đề nghị bổ sung pháp lý. - Ngày 13/4/2021, UBND TP Thủ Đức ban hành QĐ số 1017/QĐ-UBND về thành lập hội đồng bồi thường dự án. 	
					0,40	0,39 (ODT) 0,01 (SON)	Bình Trưng Tây					
					0,79	0,15 (DGT) 0,56 (ODT) 0,01 (DSH) 0,07 (SON)	Thạnh Mỹ Lợi					
88	Đường dây 220kV Cát Lái-Tân Cảng	Tổng Công ty Điện lực TP.HCM	0,05 (DNL)		0,012	0,007 (NTS) 0,005 (DGT)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ vị trí số 9199-1/XDR-TNMT và 9199-2/XDR-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 04/11/2021, do Trung tâm đo đạc bản đồ lập theo hợp đồng số: 1647/2017/HD-ALĐ-ĐBĐĐ (124081/ĐBĐĐ-2/2) (CS2)	<ul style="list-style-type: none"> NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 3600/QĐ-EVNHCMT ngày 15/12/2015 của Tổng Công ty Điện lực TPHCM về việc giao kế hoạch năm 2016 	<ul style="list-style-type: none"> Tiến độ thực hiện: Ngày 12/01/2018, UBND Q.2 đã có KH số 13/KH-UBND về THĐ, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án. Tuy nhiên, do vị trí các móng trụ T08, T16, T17, T18, T19 có thay đổi vị trí theo văn bản chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền nên phải điều chỉnh KHSĐ cho phù hợp. Ngày 24/12/2018, Sở GTVT có CV số 13831/SGTVT-XD về thống nhất điều chỉnh hướng tuyến đường dây 220kV Cát Lái - Tân Cảng tại khu vực nút giao Mỹ Thủy, Q.2. Chủ đầu tư dự án cam kết hoàn tất công tác BT, GPMB và thi công hoàn thành dự án trong năm 2022. 	
					0,029	0,005 (DGT) 0,022 (ODT) 0,002 (SON)	Cát Lái					
					0,005	0,005 (DGT)	Thạnh Mỹ Lợi					
89	Đường dây 220kV Cát Lái- Tân Cảng	Tổng Công ty Điện lực TP.HCM	0,04 (DNL)		0,04	CLN	Phú Hữu	Quận 9	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ vị trí số 9199/XDR-TNMT do Trường phòng Đo đạc Bản đồ và Viễn thám duyệt ngày 04/11/2021 	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Văn bản số 3365/SGTVT-KT ngày 30/3/2016 của Sở Giao thông vận tải thỏa thuận hướng tuyến dự án "Đường dây 220 kV Cát Lái - Tân Cảng" (Theo Đơn ĐK số 2943/ALĐ-DA1 ngày 29/10/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện TP. HCM); - Quyết định số 4246/QĐ-EVNHCMT ngày 07/10/2016 của Tổng Công ty Điện lực TPHCM về giao kế hoạch vốn năm 2016 điều chỉnh; - Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Tổng Công ty Điện lực TP. HCM phê duyệt thiết kế kỹ thuật - Tổng dự toán xây dựng công trình "Đường dây 220 kV Cát Lái - Tân Cảng" (Theo Đơn ĐK số 2943/ALĐ-DA1 ngày 29/10/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện TP. HCM); - Quyết định số 5434/QĐ-EVNHCMT ngày 19/10/2020 của Tổng Công ty Điện lực TP. HCM phê duyệt thiết kế kỹ thuật điều chỉnh "Đường dây 220 kV Cát Lái - Tân Cảng" (Theo Đơn ĐK số 2943/ALĐ-DA1 ngày 29/10/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện TP. HCM). 	Đã kiểm kê ban hành Quyết định bồi thường cho 12 hộ. Đã ban giao mặt bằng 12 hộ cho Chủ đầu tư thi công.	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
90	Xây dựng Trung tâm văn hóa Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,63 (DVH)	0,63		0,54 (HNK) 0,09 (ODT)	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	thửa 37, một phần thửa 55, tờ 44	- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Đến nay đã kiểm đếm được 09/09 hộ dân và 01 tổ chức; - Đơn vị tư vấn thẩm định giá gặp khó khăn trong việc thu thập thông tin giao dịch thành tại vị trí cần thẩm định giá do đó chưa cung cấp được chứng thư làm cơ sở trình xin phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường; - Đã chuyển 10 hồ sơ cho UBND phường TNPA để xác nhận pháp lý nhà đất.
91	Xây dựng mới cầu Tăng Long	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	2,62 (DGT)	0,52	0,17	0,07 (SKT) 0,10 (SON)	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Bản đồ hiện trạng số hợp đồng 19/HĐ-KQL2-QLDA1 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 14/6/2021 Bản đồ hiện trạng số BV 9357/ĐĐBĐ-VPQ2 (cn1) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 14/6/2021	- Nghị quyết 07/NQ-HĐND ngày 21/04/2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách thành phố; - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 5852/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2016 về phê duyệt dự án; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021; - Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP Về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương.	- UBND Thành phố Hồ Chí Minh chưa có văn bản chấp thuận địa điểm tái định cư (khu tái định cư Long Bình 2); (6751/UBND-BBT) - Chủ đầu tư đang trình Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh ranh thu hồi đất của dự án cho phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/2000; - Chủ đầu tư đang trình Sở Giao Thông Vận Tải gia hạn thời gian thực hiện dự án; - Đang tạm dừng thi công do vướng mặt bằng. Công tác GPMB: hiện đang chờ Sở TNMT tham mưu UBND TP ban hành quyết định chuyên mục tiêu khu tái định cư Long Bình 2 để tiếp tục công tác GPMB. Dự kiến tiếp nhận mặt bằng, thi công hoàn thành 2022-2024 - Đến nay đã thực hiện kiểm đếm 42 hộ dân. Đã có bản vẽ từng hộ bị ảnh hưởng trong dự án nhưng chưa được kiểm định (6751/UBND-BBT)
				0,50	0,05	0,01 (SKT) 0,04 (SON)	Tăng Nhơn Phú A				
				0,22	0,46	0,23 (CLN) 0,19 (DDT) 0,04 (SON)	Long Trường				
				0,32	0,38	0,07 (HNK) 0,24 (ODT) 0,07 (SON)	Trường Thạnh				
92	Dự án khai thông tuyến đường thủy nối sông Sài Gòn - S.Đông Nai qua ngã Rạch Chiếc	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Thành phố; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức	12,70 (DTL)		1,26	0,01 (ODT) 0,25 (SON)	Phước Long A	Quận 9	Hướng tuyến theo quyết định phê duyệt dự án của Sở GTVT số 893/QĐ-SGTVT ngày 04/04/2012 - Số hợp đồng: 86761/ĐĐBĐ-VPTT ngày 14 tháng 7 năm 2005 của Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh (1123/BBT)	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định 3143/QĐ-UB ngày 02/8/2002 của Chủ tịch UBND TP HCM về việc duyệt dự án đầu tư khai thông tuyến đường thủy nối sông Sài Gòn - S.Đông Nai qua ngã Rạch Chiếc (1123/BBT); - Quyết định 516/QĐ-UB ngày 10/2/2004 của UBND TP HCM về giao đất cho Khu đường sông để khai thông tuyến đường thủy nối sông Sài Gòn - S.Đông Nai qua ngã Rạch Chiếc (1123/BBT); - Quyết định 893/QĐ-SGTVT ngày 04/4/2012 và quyết định số 992/QĐ-SGTVT ngày 04/4/2013 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án khai thông tuyến đường thủy nối sông Sài Gòn - S.Đông Nai qua ngã Rạch Chiếc (1123/BBT); - Quyết định 3503/QĐ-UBND của UBND TP.HCM ngày 24/09/2020 về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2020 trong nội bộ các ngành, lĩnh vực, chương trình của các đơn vị sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố.	<i>Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức:</i> - Kiểm kê 58 hộ, diện tích 0,9 ha đạt tỉ lệ 100% số hộ phải kiểm kê (Hiện đã khảo sát, kiểm kê, xác minh lại 35 hộ do hiện trạng đã thay đổi); - Xết nguồn gốc 40 hộ, diện tích 0,88 ha.
					1,16	0,02 (DGT) 1,14 (SON)	Phước Bình				
					1,52	0,01 (DGT) 1,51 (SON)	Phước Long B				
					1,14	1,14 (SON)	Tăng Nhơn Phú B				
					0,78	0,78 (SON)	Phú Hữu				
					0,14	0,14 (SON)	Tăng Nhơn Phú A				
					0,46	0,46 (SON)	Long Trường				
					1,96	0,03 (SKK) 0,01 (ODT) 1,92 (SON)	Long Thạnh Mỹ				
					1,75	0,01 (CLN) 1,74 (SON)	Trường Thạnh				
					1,02	0,01 (ODT) 1,01 (SON)	Long Bình				
	1,51	1,51 (SON)	Long Phước								
93	Dự án nạo vét khai thông tuyến rạch Ông Nhiêu	Trung tâm quản lý đường thủy nội địa	21,00 (DTL)		9,32	0,07 (DGT) 0,03 (ODT) 9,22 (SON)	Phú Hữu	Quận 9		- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị Quyết 07/NQ-HĐND ngày 21/04/2016 của Hội đồng nhân dân Thành Phố về chủ trương thực hiện dự án; - Quyết định 4826/QĐ-UBND ngày 16/09/2016 về giao kế hoạch vốn đợt 2 năm 2016 (200 triệu đồng).	Đang triển khai thực hiện công tác Bồi thường, GPMB.
					11,68	0,04 (CLN) 11,64 (SON)	Long Trường				
94	Nâng cấp đường Tăng Nhơn Phú	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	2,53 (DGT)	1,50	0,04	0,01 (SKC) 0,03 (ODT)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng số hợp đồng: 40/HĐ-ĐĐBĐ/HL17 do Công ty TNHH Tư vấn - Phát triển và Kinh doanh nhà HL lập ngày 03/8/2017	- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 5805/QĐ-SGTVT ngày 28/10/2016 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án Nâng cấp đường Tăng Nhơn Phú (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 483/QĐ-SGTVT ngày 13/5/2021 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021).	- Đã ban hành 129 thông báo thu hồi đất các hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án; - Đến nay đã kiểm kê được 131 hộ dân và 04 tổ chức đạt 98,5%. Còn 02 trường hợp chưa kiểm đếm do chưa xác định được đúng chủ sử dụng; - Đơn vị tư vấn thẩm định giá gặp khó khăn trong việc thu thập thông tin giao dịch thành tại vị trí cần thẩm định giá do đó chưa cung cấp được chứng thư làm cơ sở trình xin phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường.
				0,84	0,15	0,01 (CLN) 0,01 (DTT) 0,13 (ODT)	Tăng Nhơn Phú B				
95	Nâng cấp mở rộng đường Lã Xuân Oai (đoạn từ đường Lò Lu đến đường Nguyễn Duy Trinh)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	7,16 (DGT)	2,61	1,44	0,09 (CLN) 0,02 (TMD) 0,09 (SKC) 0,02 (DGD) 1,19 (ODT) 0,03 (NTD)	Trường Thạnh	Quận 9	- Bản đồ vị trí số ĐC: 9502 DD/GĐ-TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30/7/2019 (Có BD giấy) - Bản vẽ hiện trạng vị trí do Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức lập ngày 12/8/2019 đang trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định (Theo NQ 54)??	- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 6235/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2018 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng đường Lã Xuân Oai (đoạn từ đường Lò Lu đến đường Nguyễn Duy Trinh) (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021; - Quyết định số 481/QĐ-SGTVT ngày 13/5/2021 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021).	- Đến nay đã tiến hành khảo sát các hộ bị ảnh hưởng trong dự án; (Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức); - Ban Bồi thường đang thực hiện công tác đo đạc, thẩm định giá đất của dự án và phối hợp Phòng TNMT tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất từng hộ của dự án. (Theo CV số 1892/QLDA-BT ngày 26/10/2021 của UBND TP Thủ Đức); - Về XD: Đã được duyệt thiết kế BVTC-TDT hạng mục đường, thoát nước, chiếu sáng.
				1,69	1,42	0,01 (HNK) 0,77 (CLN) 0,03 (NTS) 0,03 (SKC) 0,55 (ODT) 0,01 (DSH) 0,02 (DSK)	Long Trường				
96	Xây dựng mới cầu Vàm Xuông	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0,87 (DGT)	0,87		DGT, ODT, CLN, SKC	Tăng Nhơn Phú B	Quận 9	một phần thửa 1, 2, 3 tờ 55, một phần thửa 4, 5 tờ 57	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 về chủ trương đầu tư; - Quyết định số 5647/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2017 về phê duyệt dự án; - Quyết định số 4172/QĐ-UBND của UBND TP.HCM ngày 12/11/2020 về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Đang chờ UBND thành phố phê duyệt Quy hoạch cục bộ khu vực rồi mới trình phê duyệt Dự án đầu tư.
97	Xây dựng mới cầu Ông Bồn	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0,21 (DGT)	0,07	0,14	0,06 (CLN) 0,04 (ODT) 0,04 (SON)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ vị trí số 9256/XDR-TNMT do Trung tâm ĐĐBĐ lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23/02/2018	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 2661/QĐ-UBND của UBND TP.HCM ngày 25/5/2016 về chấp thuận chủ trương đầu tư; - Quyết định số 4172/QĐ-UBND của UBND TP.HCM ngày 12/11/2020 về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố; - Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP Về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương.	- Đến nay đã ban hành Thông báo thu hồi đất: 04/04 hộ. - Đã thực hiện kiểm kê 04/04 hộ. - Đã có bản vẽ từng hộ đo trung tâm đo đạc thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.
98	Xây dựng mới cầu Láng	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0,58 (DGT)	0,11	0,47	0,07 (CLN) 0,08 (NTS) 0,20 (ODT) 0,12 (SON)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ vị trí số 9285/XDR-TNMT do Trung tâm ĐĐBĐ lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 17/4/2018	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 5644/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2017 về phê duyệt dự án đầu tư. (4156/BQLDAGT-KHĐT); - Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP Về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương.	Đến nay đã ban hành Thông báo thu hồi đất và kiểm đếm: 10/10 hộ. Đã thẩm định bản đồ hiện trạng vị trí: 04/10 hộ. Còn 06/10 bản vẽ chưa thẩm định.
		Ban Quản lý đầu tư		0,48	0,63	0,20 (CLN) 0,27 (ODT) 0,16 (SON)	Phú Hữu			- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương.	Đã ban hành thông báo thu hồi đất 91/101 hồ sơ. Hiện nay Ban bồi thường giải phóng mặt bằng đang lần thứ tư kiểm kê và thẩm định giá đất theo quy định.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
99	Xây dựng mới cầu Ong Nhiều	xây dựng các công trình giao thông	2,23 (DGT)	0,58	0,54	0,02 (CLN) 0,02 (SKC) 0,05 (DVH) 0,34 (ODT) 0,11 (SON)	Long Trường	Quận 9	Trung tâm Đo đạc và Bản đồ lập năm 2017	2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 về chủ trương đầu tư; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021; - Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP Về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương.	Qua xác minh có 02 hộ nhập về hộ gác được cấp giấy chứng nhận, nên tổng số hộ bị ảnh hưởng trong dự án giảm còn 101 trường hợp.
100	Đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua Khu dân cư Nam Rạch Chiếc đến đường Vành đai 2 theo hình thức PPP	Cty TNHH bất động sản Nguyễn Phương	1,50 (DGT)	0,76	0,74	0,73 (CLN) 0,01 (ODT)	Phú Hữu	Quận 9	Nhiều thửa tờ bản đồ số 13, 31	- Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn TP.HCM; - Công văn 1371/UBND-DA ngày 17/3/2017 của UBND TP về dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường song hành từ đường Mai Chí Thọ đến đường Vành đai 2 (tại nút giao An Phú dọc theo tuyến đường Cao tốc Long Thành - Dầu Giây); - Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06/07/2017 chủ đầu tư là Công ty CP BĐS Tiên Phước. Ngày 26/07/2017, UBNDTP có văn bản thỏa thuận số 3797/HĐ-TT chuyển giao cho Công ty TNHH BĐS Nguyễn Phương thực hiện dự án. (Theo NQ33).	Chủ đầu tư đang phối hợp UBNDQ9 (nay là TP Thủ Đức) lập Thủ tục thu hồi phần đất còn lại theo QĐ của UBNDTP
101	Kho lưu trữ kho bạc nhà nước Thành Phố	Kho bạc TP.HCM	0,48 (TSC)	0,48	CLN		Trương Thanh	Quận 9	Một phần tờ 11, 12	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định số 2360/QĐ-BTC ngày 28/10/2016 về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng kho lưu trữ hồ sơ tại Quận 9 cho Kho Bạc Nhà nước TPHCM; - Văn bản 1709/UBND-QLĐT ngày 19/6/2017 của UBND Q9 về việc bố trí địa điểm cho các đơn vị, cơ quan tại Khu TT hành chính.	Đang triển khai thực hiện công tác Bồi thường, GPMB.
102	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Quận 9	Viện kiểm sát nhân dân TP HCM	0,29 (TSC)	0,29	0,27 (CLN) 0,02 (DGT)		Trương Thanh	Quận 9	Một phần tờ 11	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định số 826/QĐ-VKSTC-C3 phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân Quận 9.	Đang triển khai thực hiện công tác Bồi thường, GPMB.
103	Xây dựng trường THCS Hiệp Phú	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,24 (DGD)	1,24			Hiệp Phú	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43959 GD.TNMT do Công ty TNHH Tư vấn - phát triển và Kinh doanh nhà HL lập được giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/01/2019	- Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	<i>Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức:</i> - Đến nay đã đo vẽ, kiểm đếm 13 hộ/13 hộ; - Hiện nay, Ban BT-GPMB đang phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu 12 thông báo thu hồi đất; - Về công tác thẩm định giá: đơn vị tư vấn đã hoàn chỉnh dự thảo chứng thư thẩm định giá. Hiện đang đề xuất lịch họp trình UBND TP.TĐ thông qua; - Tiến độ thi công đạt 80% khối lượng (đã hoàn thành khối chính để nghiệm thu đưa vào sử dụng).
104	Nghĩa trang liệt sỹ thành phố	Sở LD TBXH	3,23 (NTD)	2,93	0,30	DGT	Long Bình	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 110072/HĐĐĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 20/11/2010	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - QĐ 2606/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của UBND Thành phố về thu hồi giao đất thực hiện dự án.	- Dự kiến số hộ bị ảnh hưởng (theo khảo sát ban đầu): 41hộ. Trong đó: 39 hộ bị thu hồi đất ở và 02 hộ bị thu hồi đất nông nghiệp. - Sở Lao động – Thương binh và Xã hội Thành phố đã tiến hành ban giao mốc ranh giải tỏa và cung cấp hồ sơ pháp lý của dự án cho Ủy ban nhân dân Quận 9. - Năm 2009, Ủy ban nhân dân Quận 9 đã ban hành quyết định thu hồi đất cho từng hộ.
105	Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (phần còn lại)	Cty cổ phần phát triển TP Xanh	2,67 (ODT)	2,67			Long Bình	Quận 9	tờ 21 , 60, 61, 62 Long thành Mỹ, tờ 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 Long Bình	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định số 4372/QĐ-UBND ngày 15/10/2008 của UBNDTP về thu hồi đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng chuẩn bị đầu tư xây dựng khu dân cư và công viên Phước Thiện (NQ122); - Ngày 11/12/2017, UBND TP ban hành các Quyết định số 6397/QĐ-UBND, 6398/QĐ-UBND, 6399/QĐ-UBND về duyệt đồ án quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Khu A, B, C) thuộc phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (Đơn đăng ký ngày 14/10/2021); - QĐ 1231/QĐ-UBND ngày 29/03/2018 của UBND thành phố quyết định chủ trương đầu tư. - Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 29/03/2018 của UBND TP về quyết định chủ trương đầu tư chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh làm chủ đầu tư dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện; - Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND TP về giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh tại phường Long Bình, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 để thực hiện dự án Khu dân cư Phước Thiện Khu dân cư và Công viên Phước Thiện; - Quyết định 722/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND TP về giao đất bổ sung (đợt 2) tại phường Long Bình, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 để thực hiện dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện; - Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND TP về điều chỉnh Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 và Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND TP; - Quyết định số 3724/QĐ-UBND về giao đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 3) tại phường Long Bình, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 để thực hiện dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện với tổng diện tích giao đợt 3 là 14.030 m ²	- Diện tích Chủ đầu tư đã thỏa thuận 205,4131 ha. - Diện tích tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ và lập dự toán là 142 trường hợp, diện tích 19.8679 ha. Còn lại khoảng 13,5484 ha chưa thực hiện kiểm đếm (do chưa liên hệ được Chủ sử dụng). + Hồ sơ trong dự toán theo Phương án được duyệt: Đến nay đã kiểm đếm 179 trường hợp. Đã ban hành quyết định bồi thường 67 hồ sơ, số tiền 134,9 tỷ đồng. (Trong đó: Chủ đầu tư đã chi trả được 17 hồ với số tiền 43,1 tỷ đồng. (sau khi Chủ đầu tư thương lượng chi trả, UBND quận 9 đã ban hành Quyết định thu hồi hủy bỏ các Quyết định này; và 50 hộ chưa đồng ý nhận tiền). Số hộ còn lại Chủ đầu tư thương lượng trực tiếp với hộ dân: 112 hộ (16,7465 ha). - Đã thu hồi mặt bằng với diện tích 17 trường hợp, diện tích 1,8798 ha, đạt 0,26%. - Ngày 26/5/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản số 564/QĐ-STNMT-BTĐC về phê duyệt điều chỉnh dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án, thời gian đến hết 31/12/2021. - Ngày 12/7/2021 Sở TNMT có Công văn số 5253/STNMT-KTD về bổ sung pháp lý về giá đất tái định cư.
106	Nâng cấp đường Long Phước	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	6,47 (DGT)	4,85	1,62	0,14 (LUC) 0,03 (LUK) 1,25 (CLN) 0,04 (DTL) 0,11 (ODT) 0,05 (SON)	Long Phước	Quận 9	Bản đồ hiện trạng số 558/HĐ-ĐĐBĐ/HL17 do Công ty TNHH Tư vấn - phát triển và Kinh doanh nhà HL lập	- Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 5806/QĐ-SGTVT ngày 28/10/2016 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp đường Long Phước, quận 9 (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định 409/QĐ-SGTVT ngày 27/04/2021 của Sở Giao thông vận tải về điều chỉnh dự án (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021).	<i>Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức:</i> - Kiểm đếm hiện trạng 341/356 trường hợp, UBND phường xác nhận pháp lý 281 hồ sơ; Ban hành thông báo thu hồi đất 189 hộ; - Ngày 25/3/2021, Sở TN&MT TP.HCM có Công văn số 2080/STNMT-KTD về góp ý chứng thư xác định hệ số điều chỉnh giá để tính bồi thường, hỗ trợ; - Vương 15 hộ chưa xác định được chủ sử dụng.
107	Dự án đầu tư xây dựng khu vực vành đai bảo vệ trạm phát sóng của Đài tiếng nói nhân dân TP.Hồ Chí Minh	Đài tiếng nói nhân dân TP.HCM	0,44 (DBV)	0,44	ODT		Tăng Nhơn Phú A	Quận 9		- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định số 4298/QĐ-UB ngày 01/9/2004 của UBND Thành phố về giao đất thực hiện dự án; - Quyết định số 4300/QĐ-UB ngày 01/09/2004 của chủ tịch UBND thành phố về điều chỉnh, di chuyển các hộ dân cư và vật kiến trúc khác trong khu vực vành đai bảo vệ Trạm phát sóng của Đài tiếng nói Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tại phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9.	Đang vướng di dời các hộ dân
108	Xây dựng khu phố 3 và công viên cây xanh phường Tăng Nhơn Phú A	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,22 (DSH)	0,21	0,01	ODT	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	Bản đồ cắm mốc ranh số 50T01/ĐĐBĐ/HL19 do Công ty TNHH Tư vấn Phát triển và Kinh doanh nhà HL lập năm 2020	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Về BT-GPMB: Trong tháng 9/2020, đã ban giao ranh dự án cho Ban BT-GPMB Quận 9 để triển khai công tác GPMB. Về XD: Đã tổ chức lựa chọn nhà thầu, chuẩn bị khởi công.
109	Đường và Cầu Bà Cà	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,59 (DGT)	0,09 (DGT) 1,21 (DGT)	0,86 0,07	0,05 (HNK) 0,09 (CLN) 0,004 (NTD) 0,63 (ODT) 0,04 (SKC) 0,05 (SON) 0,01 (CLN) 0,05 (ODT) 0,01 (SON)	Hiệp Bình Phước Tam Bình	Quận Thủ Đức	Tam Bình: Một phần tờ 107 Hiệp Bình Phước: Một phần tờ 27	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố. - Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức.	- Ngày 13/4/2021 tiếp nhận ranh mốc dự án. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức đang thực hiện công tác khảo sát, đo đạc và thẩm định giá.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
110	Xây dựng trường Trung học cơ sở Trương Văn Ngự	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,44 (DGD)		1,44	0,80 (HNK) 0,03 (DGT) 0,61 (ODT)	Linh Đông	Quận Thủ Đức	MPT 1, 2, 6-15, 25, 26, 28, 29, 31-34 Và trọt thửa 3-5, 16-24, 27 Tờ 22	Nghị Quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM (Tổng vốn đầu tư 124,68 tỷ đồng/KH 2021-2025 50 triệu đồng); Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Quyết định 1644/QĐ-SXD-TĐĐa ngày 31/10/2017 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án xây dựng mới trường THCS Trương Văn Ngự - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Do trước đây dự án được tách thành 02 dự án Bồi thường và Xây lắp độc lập. Tuy nhiên theo quy định của Luật Đầu tư công hiện nay gộp lại thành 1 dự án chung.
111	Xây dựng trường Mầm non Linh Xuân 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,88 (DGD)		0,88	0,70 (HNK) 0,18 (MNC)	Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Thửa 47, 48, tờ bản đồ 12	Nghị Quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM (Tổng vốn đầu tư 81,67 tỷ đồng/KH 2021-2025 200 triệu đồng); Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư trung hạn (KH trung hạn GD 2021-2025 bổ sung 78,72 tỷ đồng); - Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Quyết định 6966/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND quận Thủ Đức về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng mới trường Mầm non Linh Xuân 2, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và lập hồ sơ trình STNMT thu hồi, giao đất
112	Xây dựng Trường mầm non Tam Bình Savico	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,74 (DGD)	0,74			Tam Bình	Quận Thủ Đức	Tờ 92, 93, 94, 95, 96, 97	Nghị Quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM (Tổng vốn đầu tư 72,68 tỷ đồng/KH 2021-2025 50 tỷ đồng); Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Quyết định 6930/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND quận Thủ Đức về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng mới trường Mầm non Tam Bình Savico. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Đã ban hành thông báo thu hồi đất 18/18 hồ sơ, kiểm kê hiện trạng 18/18 hồ sơ. Xác nhận pháp lý nhà đất 05 hồ sơ. - Về công tác thẩm định giá đất: Ngày 7/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 5129/STNMT-KTĐ gửi Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức đề nghị hoàn chỉnh chứng thư.
113	Mở rộng hèm 115, đường số 5, KP2, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức để làm đường vào Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 50-02S	Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0,12 (DGT)	0,05 (DGT)	0,07	0,06 (ODT) 0,01 (TMD)	Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng - vị trí số 39/HD-KQL2-QLDA2 Trung tâm đo đạc bản đồ Sở tài nguyên và môi trường TP HCM do ngày 18/5/2015	Nghị Quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM (Tổng vốn đầu tư 26,5 tỷ đồng/KH 2021-2025 1 tỷ đồng); Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 28/2/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương (6,5 tỷ đồng); Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố; - Quyết định số 5815/QĐ-SGTVT ngày 29/10/2016 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt dự án đầu tư. - Văn bản 1513/KQL2-QLDA2 ngày 19/9/2017 của khu quản lý giao thông đô thị số 2 về đăng kí nhu cầu sử dụng đất: Mở rộng hèm 115, đường số 5, KP2, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức để làm đường vào Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 50-02S; - Thông báo số 321/TB-HĐTĐGD ngày 25/10/2018 của HĐ thẩm định giá đất TP về giá đất T1	Đã ban hành Thông báo thu hồi đất 18 trường hợp. Đang thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (thông báo thu hồi đất) Hiện đang điều chỉnh quy hoạch về lộ giới
114	Bồi thường GPMB nghĩa trang Cây Mít Nài phục vụ Xây dựng trường Trung học cơ sở Linh Tây, quận Thủ Đức	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,41 (DGD)		1,41	0,02 (DGT) 0,01 (DTL) 1,38 (NTD)	Linh Tây	Quận Thủ Đức	Thửa 16, tờ 7	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất. - Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND TP về quyết định đầu tư các dự án công nhóm C (đợt 1/2018). - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Do trước đây dự án được tách thành 02 dự án Bồi thường và Xây lắp độc lập. Tuy nhiên theo quy định của Luật Đầu tư công hiện nay gộp lại thành 1 dự án chung.
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (23 công trình, dự án)										
115	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, phần mở rộng 1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	3,31 (SKK)	0,01	3,30	2,61 (SKC) 0,35 (DGT) 0,14 (ODT) 0,20 (SON) 2,69 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 04/HD-S6RED/14 ngày 18/03/2014 do Công ty CP Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II	Tiến độ thực hiện: Đã hoàn tất công tác bồi thường và đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; Hiện nay, Chủ đầu tư dự án vẫn đang phối hợp với các Sở, ngành để thực hiện hồ sơ xin thuê đất của dự án, song song với việc đề xuất, trình duyệt phương án sử dụng đất trước khi có phân hóa Công ty.
116	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, phần mở rộng 2	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	12,22 (SKK)	1,49	10,73	9,06 (LUA) 0,39 (CLN) 0,10 (DGT) 1,18 (SON)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 45/HD-S6RED/14 ngày 09/10/2014 do Công ty CP Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II	Tiến độ thực hiện: Ngày 18/9/2020, Công ty TNHH MTV DVCI Quận 2 có Văn bản số 1242/CI.2-ĐTPT về kiến nghị tiếp tục thực hiện công tác chấp thuận địa điểm, chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án KCN Cát Lái phần mở rộng 2, diện tích 12,2 ha gửi Sở TNMT. Hiện nay, Sở TNMT đang thụ lý giải quyết.
117	Đầu tư Xây dựng Cao Ốc T.A.T Tower	Công ty CP Máy Công cụ và Thiết bị T.A.T	0,01 (TMD)		0,01	ODT	Thảo Điền	Quận 2	Một phần thửa số 52 tờ bản đồ số 60	TTr số 11146/TTr-TNMT-QLD ngày 24/10/2016 của Sở TNMT về chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Máy Công cụ và Thiết bị T.A.T sử dụng đất tại số 79 và 81 Xa Lộ Hà Nội, phường Thảo Điền VB số 4864/UBND-ĐTMT ngày 18/8/2015 của UBND thành phố về chi tiết quy hoạch kiến trúc công trình Văn phòng kết hợp Thương mại-dịch vụ tại khu đất 79-81 Xa Lộ Hà Nội, phường Thảo Điền VB số 3751/UBND-TNMT ngày 18/8/2016 của UBND Quận 2 về xác định quy hoạch đối với 02 khu đất Công ty CP Máy Công cụ và Thiết bị T.A.T đề nghị xây công trình tòa nhà văn phòng tại phường Thảo Điền	Tiến độ thực hiện: Hiện, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện thủ tục thuê đất theo hướng dẫn của Bộ KH-ĐT tại Văn bản số 1736/BKHĐT-PC ngày 18/3/2020; Ngày 09/4/2020, Chủ đầu tư dự án có Văn bản số 010/2020/CV-T.A.T kiến nghị UBND TP xem xét chi định cơ quan ban ngành giải quyết thủ tục thuê đất nêu trên theo quy định.
118	Trường Mầm non khu dân cư Bình Trưng Đông (Khu dân cư Golf Khang Điền)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,18 (DGD)	0,18			Bình Trưng Đông	Quận 2	Mp thửa số 40 tờ số 2	Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ lần thứ V	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục đầu tư
119	Trường Mầm non dự án 17,9ha, khu dân cư phường Bình Trưng Tây	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,52 (DGD)	0,52			Bình Trưng Tây	Quận 2	Mp thửa số 1 tờ số 45	Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ lần thứ V	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục đầu tư.
120	Trường Tiểu học Khu dân cư Văn Minh	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,45 (DGD)	0,45			An Phú	Quận 2	Một phần thửa số 28 tờ số 79	Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ lần thứ V	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.
121	Bến đón trả khách vận tải hành khách bằng đường thủy (bến Thảo Điền)	Công ty TNHH Thương Nhật	0,02 (DGT)		0,02	DKV	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí theo số hợp đồng 105214/TTĐĐBĐ-CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ kỹ ngày 9/7/2019	QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND Thành phố về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO)	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang liên hệ Sở TNMT để thực hiện các thủ tục giao - thuê đất theo quy định. UBND TP.Thủ Đức đang hoàn thiện thủ tục trình thẩm định Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 1/2000 tại Sở QH-KT.
122	Bến đón trả khách vận tải hành khách bằng đường thủy (bến Bình An)	Công ty TNHH Thương Nhật	0,02 (DGT)		0,02	DKV	An Khánh	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí theo số hợp đồng 105193/TTĐĐBĐ-CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ kỹ ngày 9/7/2019	QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND Thành phố về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO)	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang liên hệ Sở TNMT để thực hiện các thủ tục giao - thuê đất theo quy định. UBND TP Thủ Đức đang hoàn thiện thủ tục trình thẩm định Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 1/2000 tại Sở QH-KT.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
123	Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi B	Công ty Cổ phần Thạnh Mỹ Lợi	134,20 (ODT, DKV, DYT, DGD, MNC, TMD, DTS, DGT)	3,62	130,58	81,68 (LUA) 0,86 (HNK) 17,66 (CLN) 3,21 (NTS) 1,88 (DGT) 5,46 (ODT) 5,99 (DTS) 0,11 (NTD) 0,05(DSH) 0,06 (TIN) 13,62 (SON)	Thạnh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT cấp ngày 25/06/2015	NQ số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND TP về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; QĐ số 5029/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND TP.HCM về duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể QH phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC Thạnh Mỹ Lợi B, diện tích 178,29 ha tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nội dung QHSDD - kiến trúc - giao thông); QĐ số 1400/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND TP.HCM về duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể QH phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC Thạnh Mỹ Lợi B, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nội dung QH hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược);	Điều chỉnh giảm diện tích dự án so với KHSDD năm 2020 (136,01 ha); Do: điều chỉnh giảm diện tích sang 2 dự án Trụ sở phòng Cảnh sát đường thủy, Đội hình sự kinh tế, Đội tuần tra kiểm soát và Phòng Cứu nạn - cứu hộ 1,78ha và Xây dựng Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên sông và đường vào 0,03ha; Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đã thực hiện bồi thường 96,5/120 ha (đạt 80%).
124	Khu nhà ở - Thương mại và dịch vụ thuộc Khu đô thị phát triển An Phú 88,03ha	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn CO.OP	6,92 (ODT)	1,33	5,59	5,44 (HNK) 0,06 (CLN) 0,09 (DGT) 5,28 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 007/AP/BDSSG do Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Sài Gòn lập ngày 24/5/2016	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 4057/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND TP về Quyết định chủ trương đầu tư; QĐ số 5878/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phát triển An Phú 88,03ha.	Diện tích dự án theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 007/AP/BDSSG do Công ty CP phát triển BDS Sài Gòn lập ngày 24/5/2016 là 6,92 ha (Trong đó phân diện tích phù hợp với quy hoạch là 6,87 ha). Tiến độ thực hiện: Dự án đã hoàn tất bồi thường 100% diện tích (theo VB số 235/BBT ngày 7/3/2016 của Ban BT-GPMB Quận 2). Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang trình duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và thực hiện các thủ tục xin giao đất cho dự án theo quy định.
125	Khu nhà ở tại phường Bình Trưng Đông (giao bổ sung 0,14/3,13ha)	Công ty TNHH Nông sản Tân Hoàn Mỹ	0,14 (ODT, DGT,DKV)	0,14			Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 119256/ĐĐBD-VPTT ngày 06/09/2016 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập	QĐ số 4524/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND Quận 2 về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở diện tích 31.318,7 m ² , phường Bình Trưng Đông, Quận 2 QĐ số 4237/QĐ-UBND ngày 17/08/2016 của UBND thành phố về chấp thuận đầu tư Giai đoạn 1 dự án Khu nhà ở Bình Trưng Đông	Tiến độ thực hiện: Dự án đang điều chỉnh từ dự án thấp tầng sang một phần chung cư cao tầng.
126	Khu nhà ở tại phường Thảo Điền (giao bổ sung)	Công ty TNHH Nông Hải Sản Thực Phẩm Hải Vương	0,04 (ODT)	0,04			Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 087/ĐDCL-2015 ngày 27/08/2015 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cứu Long lập	QĐ số 1616/UBND-QLĐT ngày 26/02/2007 của UBND Quận 2 về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở diện tích 9.988,6 m ² , phường Thảo Điền, Quận 2	Tiến độ thực hiện: Tổng diện tích khu đất: 1,04ha. Đã được UBND Thành phố giao đất QĐ số 600/QĐ-UB ngày 07/2/2005 diện tích 1,00ha. Hiện nay Chủ đầu tư dự án đang lập thủ tục xin giao bổ sung phần diện tích dự án còn lại.
127	Xây dựng khu nhà ở Tân Mỹ Á (Tổng diện tích dự án 0,82ha, trong đó: + Diện tích cần giao đất: 0,66ha; + Diện tích thuộc lộ giới giao thông: 0,16ha)	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Mỹ Á	0,66 (ODT) 0,16 (DGT)	0,66 (ODT)	0,16	ODT	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Mỹ Á lập	QĐ số 1933/QĐ-UB-ĐT ngày 27/03/2000 của UBND thành phố về việc giao đất cho Công ty Xây dựng thương mại TNHH Tân Mỹ Á để đầu tư xây dựng hạ tầng khu nhà ở tại phường An Phú QĐ số 13/CCQH-SQHKT ngày 21/06/2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã cấp Chứng chỉ quy hoạch cho dự án	Điều chỉnh tăng diện tích dự án so với KHSDD năm 2020 (Diện tích KHSDD năm 2020 0,72ha); Trong đó 0,08ha (ODT) trùng với dự án đầu tư xây dựng đường vào trường tiểu học An Phú - Quận 2; Tiến độ thực hiện dự án: Hiện nay Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành công tác BT, GPMB; đang chờ UBND TP ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH phân khu tỷ lệ 1/2000 để chủ đầu tư làm cơ sở lập QH chi tiết tỷ lệ 1/500 và hoàn tất hồ sơ trình Hội đồng thông qua chủ trương chấp thuận đầu tư theo quy định.
128	Dự án khu nhà ở độc lập Green Diamond tại phường An Phú	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà (Công ty SDU)	1,33 (ODT) 0,07 (DTL) 0,05 (DGT)	0,44 (ODT)	1,01	0,57 (CLN) 0,42 (NTS) 0,02 (ODT) 0,84 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ vị trí số 9283 .ĐĐ/GD-TNMT ngày 31/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường (Số hợp đồng:009714/TĐĐBĐ-VPQ2	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 5049/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND Thành phố về Quyết định chủ trương đầu tư; VB số 4739/UBND-ĐT ngày 29/08/2016 của UBND Thành phố công nhận Công ty CP ĐTXD và PTĐT Sông Đà làm chủ đầu tư dự án khu nhà ở độc lập Green Diamond tại phường An Phú	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành công tác bồi thường; đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MĐSDĐ theo quy định.
129	Khu nhà ở An Gia Hưng (phần mở rộng 0,75ha)	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng	0,75 (ODT)	0,68	0,07	SON	Bình Trưng Tây	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 25/2016/HĐĐĐ ngày 21/9/2016 do Công ty CP Tài nguyên Môi trường Hải Sơn lập	VB số 4618/UBND-ĐT ngày 24/8/2016 của UBND TP về điều chỉnh quy mô dân số, chi tiêu quy hoạch kiến trúc và mở rộng ranh đất dự án Khu nhà ở diện tích 14.458,6 m ² do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng làm chủ đầu tư tại phường Bình Trưng Tây, Quận 2; VB số 2796/UBND-QLĐT ngày 24/6/2016 của UBND Quận 2 về điều chỉnh chi tiêu quy hoạch-kiến trúc, quy mô dân số và mở rộng ranh đất với dự án Khu nhà ở diện tích 14.458,6m ² phường Bình Trưng Tây của Công ty CP ĐTXD An Gia Hưng CV số 3281/SQHKT-QHKTT ngày 29/07/2016 của Sở QH-KT về việc điều chỉnh quy mô, dân số, chi tiêu quy hoạch và mở rộng ranh đất dự án Khu nhà ở tại số 383 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 do Công ty CP Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng làm chủ đầu tư	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang tiến hành các thủ tục xin giao đất trình Sở TNMT xem xét báo cáo UBND TP phê duyệt và hoàn tất hồ sơ giao đất, chuyển MĐSDĐ, hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với dự án; Sở TNMT đang xem xét tổng hợp hồ sơ để nghị giao đất cho Cty trình UBND TP phê duyệt.
130	Dự án Khu dân cư 30,2ha, phường Bình Khánh	Công ty TNHH Phát triển Quốc Tế Thế kỷ 21	30,22 (ODT, DYT, TMD, DGD, DKV, DTL, MNC, DGT)	30,22			An Khánh	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 15175/ĐĐBĐ-CNTĐ ngày 23/06/2008 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt số 7389-ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 25/06/2008	QĐ số 2405/QĐ-UBND ngày 31/5/2010 của UBND thành phố về giao đất cho Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21 để đầu tư xây dựng khu nhà ở tái định cư tại phường Bình Khánh QĐ số 29/QĐ-SXD-TĐDA ngày 19/3/2010 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng "Khu tái định cư 30 ha, phường Bình Khánh" QĐ số 4833/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 của UBND thành phố về duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư (30,22ha) phường Bình Khánh	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Chủ đầu tư dự án vẫn đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
131	Khu phức hợp cao ốc văn phòng, thương mại-dịch vụ và nhà ở tại phường Hiệp Phú	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước	4,22 (ODT)		4,22	SKC	Hiệp Phú	Quận 9	- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 15/HD-SGRED/17 ngày 13/4/2017 do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập. - Bản đồ hiện trạng vị trí tỷ lệ 1/500 (Áp ranh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của UBND TP. HCM) số 30/HD-SGRED/15 ngày 26/5/2015 do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập. (Theo Đơn ĐK ngày 08/10/2021)	- Hợp đồng thuê đất số 971/HD-TNMT-QLSDD ngày 20/02/2014 và Phụ lục hợp đồng số 1690/PLHD-TNMT-QLSDD ngày 23/05/2016 giữa UBND TP. HCM và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước (Theo Đơn ĐK ngày 08/10/2021); - Công văn 3580/UBND-ĐTMT ngày 08/07/2016 về việc công nhận Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước làm chủ đầu tư dự án Khu phức hợp cao ốc văn phòng, thương mại, dịch vụ và nhà ở tại phường Hiệp Phú, Quận 9; - Quyết định số 6401/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu phức hợp cao ốc văn phòng, thương mại-dịch vụ và nhà ở tại phường Hiệp Phú, Quận 9 (Theo Đơn ĐK ngày 08/10/2021); - Văn bản số 16227/SXD-PTĐT ngày 13/12/2019 của Sở Xây dựng TP. HCM về việc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước đề nghị tiếp tục thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp cao ốc Văn phòng, thương mại-dịch vụ và nhà ở tại phường Hiệp Phú, Quận 9 (Theo Đơn ĐK ngày 08/10/2021).	- Đã bồi thường 100% - Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
132	Khu nhà ở cán bộ, công nhân viên báo Sài Gòn Giải Phóng	Công ty TNHH Sài Gòn - Phú Gia	15,47 (ODT)	3,36	12,11	2,23 (LUK) 9,67 (LUA*) 0,27 (HNK) 7,53 (CLN) 0,13 (NTS) 0,12 (DGT) 1,83 (SON)	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí Số hợp đồng 0386/TP/17 ngày 29/11/2017 do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Đa đặc Tạ Phú lập.	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 02/06/2011 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ công nhân viên báo Sài Gòn Giải Phóng (Đơn ĐK ngày 01/10/2021); - Công văn số 4168/UBND-ĐTMT ngày 04/08/2016 của UBNDTP về việc công nhận Công ty TNHH Sài Gòn Phú Gia làm chủ đầu tư dự án (NQ 122); - VB 1179/UBND-ĐT của UBND TP HCM ngày 27/03/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư dự án Khu nhà ở cán bộ, công nhân viên báo Sài Gòn Giải phóng tại phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9.	- Đã bồi thường 100% - Chủ đầu tư đang thực hiện lại thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư và lập thủ tục giao đất.
133	Nhà ở xã hội cho công nhân và nhà trẻ tại phường Long Trường, quận 9	Công ty TNHH MTV SX TM XD Hồng Ân	0,71 (ODT)		0,71	DDT	Long Trường	Quận 9		- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Công văn số 5588/UBND-ĐT ngày 10/10/2016 của UBNDTP về kiến nghị của Công ty TNHH Sản xuất Giao thông Tài Liệu đề nghị Công ty Tài Liệu khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan sớm triển khai dự án nhà ở công nhân, nhà ở chuyên gia và nhà trẻ; - Văn bản số 621/UBND-ĐT ngày 09/02/2018 của UBND TP. HCM về việc công nhận Công ty TNHH MTV Sản Xuất Thương Mại Xây Dựng Hồng Ân làm chủ đầu tư dự án nhà ở tại Phường Long Trường Quận 9 (Theo Đơn ĐK ngày 07/10/2021).	- Đã bồi thường 100% - Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.
134	Khu nhà ở tại phường Trường Thạnh	Cty TNHH So.To	3,88 (ODT)		3,88	SKC	Trường Thạnh	Quận 9	Thửa số 11 và một phần đường, tờ bản đồ số 24, bộ địa chính phường Trường Thạnh	- Công văn 2788/UBND-ĐTMT ngày 25/5/2015 về việc công nhận chủ đầu tư dự án nhà ở; - Quyết định số 4130/QĐ-UBND TP.HCM ngày 02/08/2017 về duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu nhà ở tại phường Trường Thạnh, Quận 9 (điều chỉnh quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch và thương mại Soto).	- Đã bồi thường 100% - Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.
135	Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ, văn phòng	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ An Khang Land	4,03 (ODT)			3,74 (TMD) 0,26 (SKC) 0,03 (DGT)	Linh Tây	Quận Thủ Đức	Thửa 25 27, 29 tờ số 4	- Quyết định số 4200/QĐ-UBND ngày 26/8/2015 của UBND TP HCM về việc chấp thuận chủ trương cho công ty CP A74 đầu tư dự án Khu phức hợp thương mại Giant Mall Thủ Đức. - Văn bản số 7751/UBND-ĐT ngày 30/12/2016 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty Cổ phần A74 làm chủ đầu tư đối với Dự án Trung tâm thương mại, siêu thị tham gia bình ổn thị trường, vui chơi giải trí, nhà sách, chiếu phim, dịch vụ thương mại, dịch vụ kho bãi và Thương mại - dịch vụ kết hợp ở thuộc phường Linh Tây, quận Thủ Đức. - Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND TP về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên phường Linh Trung - Linh Tây, Quận Thủ Đức. - Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC 833186 ngày /11/2015 do UBND Thành phố cấp	Đã nộp hồ sơ lập thủ tục tại Sở KHĐT. Tuy nhiên, vướng mắc do thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư.
136	Cơ sở Đào tạo và Cung cấp văn kỹ thuật số tại Phường Linh Trung, quận Thủ Đức.	Công ty TNHH MTV TMDV Khoa học và Công nghệ Tâm An	0,57 (DGD)		0,57	0,57 (SKC)	Linh Trung	Quận Thủ Đức	Thửa 29; tờ 34	- Văn bản số 2099/UBND-ĐTMT về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Khoa học và Công nghệ Tâm An thực hiện dự án tại quận Thủ Đức ngày 07/5/2016	Đã thực hiện ký quỹ. Đang lập thủ tục xin giao thuê đất (Sở TNMT). Tuy nhiên, vướng mắc do thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
137	Đầu tư xây dựng văn phòng làm việc, khu tập kết hàng hóa, cửa hàng trưng bày giới thiệu và bán sản phẩm	Công ty cổ phần cơ khí Bình Phát	0,18 (TMD)		0,18	0,18 (SKC)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Thửa 25, tờ 126	- Văn bản số 7777/UBND-ĐT ngày 30/12/2016 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần cơ khí Bình Phát chuyển mục đích sử dụng đất tại số 124, đường Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức. - Văn bản số 3371/SQHKT-QHKTT ngày 13/7/2018 của Sở QHKT ý kiến về quy hoạch để quyết định chủ trương thực hiện dự án. Văn bản số 4197/SKHĐT-ĐKĐT ngày 11/6/2018 của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc chủ trương để thực hiện dự án "Cao ốc văn phòng tại số 124 Kha Vạn Cân, Phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, TP HCM" của công ty cổ phần cơ khí Bình Phát	Đã lập thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên, vướng mắc do thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư.
IV	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (34 công trình, dự án)										
I	Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (06 công trình, dự án)										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh (02 công trình, dự án)										
138	Xây dựng Thao trường huấn luyện, doanh trại đóng quân cho Đội đặc nhiệm – Công an Thành phố	Công an thành phố	10,07 (CAN)		10,07	0,02 (LUK) 2,31 (HNK) 5,71 (CLN) 0,77 (NTS) 0,04 (ODT) 1,22 (SON)	Trường Thạnh	Quận 9	Bản đồ HTVT số 69040-2/CN-TNMT do TT ĐD ĐD lập được STNMT duyệt ngày 18/2/2020	- Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Công văn 3767/UBND-ĐTMT ngày 14/6/2008 của UBND TP chấp thuận địa điểm đầu tư. - Quyết định số 4826/QĐ-UBND ngày 16/09/2016 về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (dot 2), nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn số kế hoạch và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA).	- Cập nhật lại bản đồ hiện trạng vị trí - Điều chỉnh địa điểm khu đất từ 2 phường Long Trường, Trường Thạnh thành 01 phường Trường Thạnh
139	Xây dựng trung tâm sắt hạch lái xe. Kho chứa tang vật và Đội đăng ký xe ô tô	Công an Thành phố Hồ Chí Minh; Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Thành phố Thủ Đức	4,18 (CAN)		4,18	2,58 (HNK) 0,32 (CLN) 0,40 (DVH) 0,55 (DGT) 0,33 (ODT)	Long Bình	Quận 9	Bản đồ vị trí số 69040-1/CN-TNMT do Trưởng phòng Đo đạc Bản đồ và Viễn thám duyệt ngày 18/02/2020	- Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26/08/2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (1123/BBT); - Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Công văn số 1107/UBND-TNMT ngày 10/07/2007 của UBND Quận 9 thỏa thuận địa điểm xây dựng kho chứa tang vật và Đội đăng ký xe ô tô tại phường Long Bình, Quận 9 (1123/BBT); - Công văn số 449/UBND-TNMT của UBND Quận 9 ngày 28/03/2013 về việc giao Ban BTGPMB Quận 9 làm chủ đầu tư thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng tại khu đất trên. - CV số 1984/UBND-ĐTMT ngày 05/05/2012 của UBNDTP về chấp thuận địa điểm đầu tư (NQ32); - Công văn số 1984/UBND-ĐTMT ngày 05/05/2012 của UBND TP để xuất địa điểm mới để di dời các cơ sở đăng ký và đăng kiểm xe hiện hữu trong nội đô thành phố ra bên ngoài (1123/BBT); - Công văn số 5438/TNMT-QLSDD ngày 19/03/2013 của UBND TP về địa điểm xây dựng điểm xây dựng công trình củ Công an Thành phố trên địa bàn Quận 9 (1123/BBT); - Công văn số 449/UBND-TNMT ngày 28/03/2013 của UBND Quận 9 chấp thuận chủ trương Công an Thành phố triển khai dự án xây dựng Trung tâm sắt hạch lái xe, kho chứa tang vật và Đội đăng ký xe ô tô tại phường Long Bình, Quận 9 (1123/BBT) .	- Bàn giao thực địa cọc mốc và vị trí mốc ngày 8/9/2020 (gồm 18 mốc). Chưa khảo sát thực địa. - Hiện nay, Ban BTGPMB Quận 9 đang triển khai các thủ tục bồi thường, thu hồi đất.
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (04 công trình, dự án)										
140	Xây dựng đoạn 02 để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	2,04 (DTL)	0,07	1,97	0,056 (HNK) 0,003 (DGT) 0,24 (ODT) 1,676 (SON)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Mp thửa 28 Tờ 37; Mp thửa 5, 6, 7, 10 Tờ 51.	Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2022 (65 tỷ đồng); Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP về quyết định chủ trương đầu tư và cho ý kiến các dự án đầu tư công: - Văn bản 1938/TTCN-QLDA1547 ngày 15/8/2018 của Trung tâm về thực hiện dự án. - Văn bản 5218/STNMT-QLD ngày 30/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM về đăng kí nhu cầu sử dụng đất hàng năm đối với dự án "Xây dựng 04 đoạn để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn". - Văn bản số 2430/UBND-ĐT ngày 25/4/2017 của UBND TP về thực hiện dự án 4 đoạn để bao xung yếu quận Thủ Đức. - Quyết định số 428/QĐ-SNN ngày 30/10/2017 của Sở NNPTNT về duyệt dự án đầu tư;	- Đến nay đã kiểm kê 27/27 trường hợp, diện tích 0,7134 (ha). Đã ban hành Quyết định bồi thường 27/27 hồ sơ với số tiền 40.787.553.618 đồng.Đã chi trả 14 hồ sơ số tiền 21.790.534.541 đồng. Số còn lại chưa chi đang lập thủ tục chuyên vào tài khoản tạm giữ tại kho bạc 13 trường hợp và các khoản còn thường...với số tiền 18.246.977.393 đồng. - Đã bàn giao mặt bằng 14 hồ sơ, diện tích 0,364ha, đạt tỷ lệ 51,02%. - Chưa thu hồi mặt bằng 13 trường hợp, diện tích 0,218 ha. - Trong dự án có 4 hồ/27 hồ bị giải tỏa toàn bộ nhà đất không đủ điều kiện bồi thường nhà ở đất ở, đang xem xét việc bồi trí nơi ở.
141	Xây dựng đoạn 03 để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	0,43 (DTL)	0,01	0,42	0,12 (DGT) 0,30 (SON)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Mp thửa 19 tờ 36 Tờ 37	- Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP về quyết định chủ trương đầu tư và cho ý kiến các dự án đầu tư công: - Văn bản 1938/TTCN-QLDA1547 ngày 15/8/2018 của Trung tâm về thực hiện dự án. - Văn bản 5218/STNMT-QLD ngày 30/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM về đăng kí nhu cầu sử dụng đất hàng năm đối với dự án "Xây dựng 04 đoạn để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn". - Văn bản số 2430/UBND-ĐT ngày 25/4/2017 của UBND TP về thực hiện dự án 4 đoạn để bao xung yếu quận Thủ Đức. - Quyết định số 428/QĐ-SNN ngày 30/10/2017 của Sở NNPTNT về duyệt dự án đầu tư;	- Đến nay đã kiểm kê 27/27 trường hợp, diện tích 0,7134 (ha). Đã ban hành Quyết định bồi thường 27/27 hồ sơ với số tiền 40.787.553.618 đồng.Đã chi trả 14 hồ sơ số tiền 21.790.534.541 đồng. Số còn lại chưa chi đang lập thủ tục chuyên vào tài khoản tạm giữ tại kho bạc 13 trường hợp và các khoản còn thường...với số tiền 18.246.977.393 đồng. - Đã bàn giao mặt bằng 14 hồ sơ, diện tích 0,364ha, đạt tỷ lệ 51,02%. - Chưa thu hồi mặt bằng 13 trường hợp, diện tích 0,218 ha. - Trong dự án có 4 hồ/27 hồ bị giải tỏa toàn bộ nhà đất không đủ điều kiện bồi thường nhà ở đất ở, đang xem xét việc bồi trí nơi ở.
142	Xây dựng đoạn 04 để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	3,22 (DTL)	0,05	3,18	0,03 (DGT) 0,50 (ODT) 0,046 (TIN) 2,60 (SON)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Mp thửa 62, 87, 88 ,89, 90 tờ 12 Mp thửa 1, 2, 3, 4, 7, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 30, tờ 13	- Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP về quyết định chủ trương đầu tư và cho ý kiến các dự án đầu tư công: - Văn bản 1938/TTCN-QLDA1547 ngày 15/8/2018 của Trung tâm về thực hiện dự án. - Văn bản 5218/STNMT-QLD ngày 30/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM về đăng kí nhu cầu sử dụng đất hàng năm đối với dự án "Xây dựng 04 đoạn để bao xung yếu khu vực quận Thủ Đức thuộc bờ sông Sài Gòn". - Văn bản số 2430/UBND-ĐT ngày 25/4/2017 của UBND TP về thực hiện dự án 4 đoạn để bao xung yếu quận Thủ Đức. - Quyết định số 428/QĐ-SNN ngày 30/10/2017 của Sở NNPTNT về duyệt dự án đầu tư;	- Đến nay đã kiểm kê 27/27 trường hợp, diện tích 0,7134 (ha). Đã ban hành Quyết định bồi thường 27/27 hồ sơ với số tiền 40.787.553.618 đồng.Đã chi trả 14 hồ sơ số tiền 21.790.534.541 đồng. Số còn lại chưa chi đang lập thủ tục chuyên vào tài khoản tạm giữ tại kho bạc 13 trường hợp và các khoản còn thường...với số tiền 18.246.977.393 đồng. - Đã bàn giao mặt bằng 14 hồ sơ, diện tích 0,364ha, đạt tỷ lệ 51,02%. - Chưa thu hồi mặt bằng 13 trường hợp, diện tích 0,218 ha. - Trong dự án có 4 hồ/27 hồ bị giải tỏa toàn bộ nhà đất không đủ điều kiện bồi thường nhà ở đất ở, đang xem xét việc bồi trí nơi ở.
143	Chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn – khu vực thượng lưu cầu Bình Lợi.	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,00 (DTL)		0,84	0,204 (HNK) 0,05 (CLN) 0,10 (SKC) 0,02 (DGT) 0,20 (ODT) 0,10 (TON) 0,163 (SON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Hiệp Bình Chánh: MPThửa 1, 2, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87 tờ số 96. Hiệp Bình Phước: MPThửa 51, 66, 67, 68, 82 tờ số 130.	Nghị Quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM (Tổng vốn đầu tư 274,44 tỷ đồng/KH 2021-2025 1 tỷ đồng); - Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 5324/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2019 của Sở Giao thông vận tải TP.HCM về duyệt dự án Chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn - Khu vực thượng lưu cầu Bình Lợi, quận Thủ Đức. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Ngày 17/02/2022, Sở Giao thông vận tải có Công văn số 1318/SGTVT-QLDT về giám sát, đánh giá điều chỉnh thời gian thực hiện dự án chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn, khu vực thượng lưu cầu Bình Lợi, Thành phố Thủ Đức.
2	Công trình, dự án cấp huyện (28 công trình, dự án)										
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (15 công trình, dự án)										
144	Đường song hành từ Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rach Chiếc đến đường Vĩnh Đại 2	Công ty TNHH Bất Động Sản Nguyên Phương (Liên danh Công ty TNHH Nam Rach Chiếc và Công ty Cổ phần Bất động sản Tiến Phước)	7,33 (DGT)	7,13	0,20	0,01 (HNK) 0,19 (ODT) 0,40 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Tờ bản đồ số: 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 75	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; Văn bản thỏa thuận số 3797/HĐ-TT ngày 20/6/2017 giữa UBND Thành phố với Liên danh Công ty TNHH Nam Rach Chiếc và Công ty Cổ phần Bất động sản Tiến Phước (Liên danh NRC-TP); QĐ số 6327/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND TP về duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rach Chiếc đến đường Vĩnh Đại 2 (tại nút giao An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây) theo hình thức PPP (Hợp đồng BT); QĐ số 4714/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND TP về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rach Chiếc đến đường Vĩnh Đại 2 (tại nút giao An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây) (Hợp đồng BT);	<i>Trong đó 0,03 ha DGT trùng với Nâng cấp đường Đỗ Xuân Hợp;</i> Đang lập thủ tục bồi thường. Tiến độ thực hiện: Hiện nay, đang lập các thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa thực hiện bồi thường (khoảng 2.264,8m2).
145	Dự án xây dựng đường vào trường Tiểu học Bình An	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,43 (DGT)		0,43	0,07 (CLN) 0,09 (TMD) 0,27 (ODT)	An Khánh	Quận 2	Một phần thửa 47,48, 49, 69, 75 - 78, 84, 85 tờ 22; Một phần thửa 14 tờ 26	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TPHCM; QĐ số 3634/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của UBND TP về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu đô thị chỉnh trang kế cận Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quy mô 296,40ha (khu 335,59ha cũ), phường Bình An – Bình Khánh – An Phú, Quận 2 QĐ số 4466/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND TP về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung QĐ số 3634/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của UBND TP	Tiến độ thực hiện: Đang trình phê duyệt dự án đầu tư.
146	Xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Hiệu ra đường Song Hành Xa lộ Hà Nội	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,22 (DGT)	0,02	0,20	0,06 (ODT) 0,14 (SON)	Thảo Điền	Quận 2	Một phần các thửa thuộc tờ bản đồ số 59	NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua kế hoạch trung hạn 2016-2020 theo Nghị quyết số 13/HQ-HĐND ngày 06/7/2017	Tiến độ thực hiện: Đang trình phê duyệt dự án đầu tư.
147	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước đường 12, phường Bình An	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,63 (DGT)	0,62	0,01	ODT	An Khánh	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí và định vị chôn mốc vạch số số 199/HĐ-QLĐTĐ ngày 10/10/2017 do Công ty TNHH Dạ Kỳ Thuật Tân Miền Trung	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022 (5 tỷ đồng). NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.	Tiến độ thực hiện: - Lũy kế từ đầu tư án đến nay đã ban hành TB THĐ và UBND phường xác nhận pháp lý 07/07 hồ sơ. - Về công tác thẩm định giá: Ngày 21/5/2021, Ban bồi thường có Tờ trình số 521/TT-BBT về thẩm định đơn giá để tính bồi thường; Ngày 3/6/2021, UBND TP Thủ Đức tổ chức nghiệm thu chứng thư dự án và đã trình Sở TN&MT tại CV số 4561/UBND-BBT ngày 12/7/2021 về việc thẩm định đơn giá đất để tính BT, HT, TDC trong dự án nâng cấp mặt đường và xây dựng hệ thống thoát nước đường số 12, P.Bình An.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
148	Giải tỏa nghĩa trang Trần Hưng Đạo	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	2,54 (DKV)		2,54	0,13 (DGT) 2,35 (NTD) 0,06 (TIN)	Cát Lái	Quận 2	Tron thửa 1, 2, 35, 36, 38, 44. Một phần thửa 24, 37 tờ bản đồ số 3.	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP.HCM; NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; Chỉ đạo của Chủ tịch UBND quận Nguyễn Hoài Nam tại Thông báo nội dung cuộc họp về kế hoạch giải tỏa nghĩa trang để thực hiện Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ quận lần thứ V nhiệm kỳ 2015-2020 số 195/TP-VB ngày 07/9/2015 của Văn phòng UBND quận QĐ số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Trong đó 0,32 ha, gồm: 0,01ha (DGT), 0,31ha (NTD) trong dự án Đường xuyên tâm kết nối Đông Văn Công với đường Vĩnh Đại 2. Tiến độ thực hiện: Lũy kế từ đầu dự án đến nay thân nhân đã nộp hồ sơ bóc 3.431 hồ sơ. - Đã ban hành Quyết định 2.302 hồ sơ, trong đó nhân tiền 2.218 hồ sơ, chưa nhận tiền 84 hồ sơ. - Đã thực hiện bóc 2.352 hồ sơ (3.287 ngôi mộ); còn lại 1.217 hồ sơ chưa đồng ý thực hiện bóc mộ.
149	Xây dựng Cầu và đường vào Cảng Khu công nghiệp Cát Lái	Công ty CP Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL)	4,40 (DGT)	0,49	3,91	2,73 (LUA) 0,78 (SKK) 0,40 (SON)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 21/2017/HĐ-DVHT do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 15/11/2017 thay thế Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn địa ốc - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/11/2003	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; QĐ số 467/QĐ-UB ngày 09/02/2004 của UBND TP về việc giao đất cho Công ty Phát triển KCN Sài Gòn (nay là Công ty CP Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL)) để đầu tư xây dựng Cầu và đường vào Cảng Khu công nghiệp Cát Lái VB số 6510/UBND-DT của UBND TP ngày 18/10/2017 về việc cho phép tiếp tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định của LDD 2013	Tiến độ thực hiện: - Đơn vị chủ đầu tư đã tư thương lượng tự thỏa thuận 26 trường hợp với diện tích là 24.941,40 m2 (theo CV số 48/KCNŞG ngày 21/03/2013 của Cty TNHH MTV Phát triển KCN Sài Gòn). - Ban BT-GPMB thực hiện 9 trường hợp diện tích khoảng 13.121,97 m2 trong đó đã gửi Thông báo 7/9 hồ sơ). Chuyển UBND phường xác nhận pháp lý 09 hồ sơ (trong đó có 01 hồ sơ Tôn giáo). - Ngày 14/7/2021, Số TN&MT có CV số 5293/STNMT-KTD về đề nghị bổ sung pháp lý.
150	Dự án mở rộng đường Đỗ Xuân Hợp, Quận 9	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Thành phố; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức	2,69 (DGT)	1,64	0,48	0,05 (SKC) 0,03 (DGD) 0,40 (ODT)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ vị trí số HD: 01/2018/TVTD do Trung tâm tư vấn và Thẩm định Trắc địa Bản đồ lập	- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 5464/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2017 của Sở Giao thông Vận tải ban hành về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng đường Đỗ Xuân Hợp (1123/BBT) - Ngày 21/03/2018, Ban Bồi thường và Trung tâm Tư vấn và thẩm định Trắc địa Bản đồ đã ký Hợp đồng số 01/2018/TVTD về việc biên tập, lập bản đồ hiện trạng vị trí xác định ranh dự án mở rộng đường Đỗ Xuân Hợp để phục vụ công tác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân nằm trong dự án (1123/BBT); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021; - Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP Về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương.	- Ban Bồi thường chưa ký Hợp đồng dịch vụ với Chủ đầu tư; chưa nhận bàn giao ranh, pháp lý để triển khai dự án; - Ngày 10/5/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có Công văn số 2336/UBND-QLĐT kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh thông nhất ranh thu hồi đất dự án đường Đỗ Xuân Hợp căn cứ theo ranh các đồ án quy hoạch 1/2000 đã được duyệt.
151	Đường kết nối từ đường Long Phước vào trường ĐH Luật	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0,89 (DGT)	0,02	0,87	0,85 (CLN) 0,02 (SON)	Long Phước	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 22/HĐ-KQL2-QLDA3 do Trung tâm Đo đạc và Bản đồ lập ngày 15/5/2020	- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định 3525/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 của UBND TP về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư thuộc nhóm C (NQ32); - Quyết định số 6167/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2018 về phê duyệt dự án đầu tư; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021; - Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP Về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương.	- Ngày 23/9/2020, UBND Quận 9 có Kế hoạch số 278/KH-UBND thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án; P.TNMT TP Thủ Đức đang lập thủ tục thông báo thu hồi đất. - Hiện nay, Ban BT-GPMB đã thực hiện công bố dự án và niêm yết công khai pháp lý dự án, bản đồ quy hoạch và bản đồ ranh thu hồi đất theo trình tự quy định và tiến hành đo đạc, xác định diện tích thu hồi của từng hộ. (Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức)
152	Xây dựng đường A8, phường Long Bình, Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,70 (DGT)	0,07	0,63	0,02 (CLN) 0,26 (SKC) 0,35 (ODT)	Long Bình	Quận 9	Bản đồ vị trí số ĐC: 1120/PVDA-TNMT do Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Thương Mại Dịch Vụ Phú Vinh lập ngày 11/8/2020	- Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 06/07/2017 của HĐND TP về QĐ chủ trương đầu tư và cho ý kiến các dự án đầu tư công. (NQ32); - Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Đã nhận ranh mốc dự án. - Ngày 21/6/2021, Ủy ban nhân dân phường Long Bình cung cấp danh sách 11 hộ và 02 đơn vị để phỏng Tài nguyên và Môi trường tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất. - Ngày 20/12/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức ban hành kế hoạch số 478/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát và kiểm đếm để thực hiện dự án. - Ngày 07/01/2022, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng đã phối hợp với đơn vị thẩm định giá khảo sát vị trí đất.
153	Xây dựng trường Tiểu học Long Thạnh Mỹ	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,84 (DGD)		0,84	0,82 (CLN) 0,01 (SON) 0,01 (DTL)	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	một phần các thửa 11,12,34,35 tờ bản đồ số 76	- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Về BT-GPMB: Đã đo vẽ 05 hộ, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND TP Thủ Đức ban hành thông báo thu hồi đất (6751/UBND-BBT); Về XD: Đang trình phê duyệt thiết kế BVTC và DT.
154	Xây dựng tiểu học Long Bình	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,02 (DGD)		1,02	SKC	Long Bình	Quận 9	một phần các thửa 2, 4 tờ bản đồ số 58	- Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 06/07/2017 của HĐND TP về QĐ chủ trương đầu tư và cho ý kiến các dự án đầu tư công (NQ32); - Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công cả năm 2021.	Đang trình thẩm định BC NCKT
155	Xây dựng mới Trụ sở Khu phố Giản Dân, phường Long Bình, Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,09 (DTS)		0,09	0,05 (NTS) 0,04 (ODT)	Long Bình	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số HD: 930/2019/HĐ-TTĐ do Trung tâm Tư vấn và Thẩm định Trắc địa Bản đồ lập	- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công cả năm 2021.	Đã duyệt BC KTKT tại QĐ 457/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND Quận 9
156	Nâng cấp, mở rộng đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	4,85 (DGT)	3,44	1,41	0,55 (CLN) 0,13 (LUK) 0,68 (ODT) 0,05 (NTD)	Trường Thạnh	Quận 9	Nhiều thửa thuộc tờ bản đồ số 2,3,5,6,7,8,9,10,11,13,17,18	- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức: - Đã ban hành thông báo thu hồi đất 241/270 hồ sơ, kiểm kê hiện trạng 150/270 hồ sơ; - Đơn vị tư vấn đang thực hiện thẩm định giá; - Ngày 25/6/2021, UBND TP.ĐB ban hành kế hoạch số 322/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Lò Lu, phường Trường Thạnh.
157	Mở rộng trường mầm non Phước Bình	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,32 (DGD)		0,32	DTS	Phước Bình	Quận 9		- Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Về GPMB: ngày 7/8/2020 UBND Quận 9 có văn bản số 2667/UBND-TCKH gửi Thanh tra Thành phố báo cáo về việc cho thuê nhà xưởng và thu tiền thuê giữa Công ty Quản lý kinh doanh và phát triển nhà huyện Thủ Đức và Công ty The Hunt. Về XD: Đã khởi công ngày 30/12/2019 đã thi công khởi công trình sửa chữa, cải tạo.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
158	Sửa chữa cầu lạc bộ Ông Bà Châu, Khu phố 1, phường Hiệp Phú, Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,04 (DSH)		0,04	TSC	Hiệp Phú	Quận 9	thửa 01 tờ bản đồ 105	- Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Ngày 11/8/2021, UBND TP.TĐ ban hành kế hoạch số 322/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Sửa chữa cầu lạc bộ ông bà châu khu phố 1, phường Hiệp Phú. (6751/UBND-BBT) - Đã nhận bản giao mốc ranh ngày 14/10/2020 (6751/UBND-BBT)
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (06 công trình, dự án)										
159	Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu	Công ty TNHH TM An Khang	0,52 (TMD)		0,52	0,01 (HNK) 0,51 (NTS) 0,43 (LUA*)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 06/2/ĐDCL-2017 do Công ty Cổ phần Đo đạc CƯ Long lập ngày 23/3/2017	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 2706/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND TP.HCM về quyết định chủ trương đầu tư	Tiến độ thực hiện: Tổng diện tích dự án 5.235,0 m2, trong đó: + 4.335,8 m2 đất nông nghiệp, Chủ đầu tư đã nhận chuyển nhượng (đã được cấp GCN QSDĐ); + 899,2 m2 đất rạch do Nhà nước quản lý. Ngày 04/02/2020, Sở TNMT có CV số 657/STNMT-QLĐ đề nghị UBND TP xem xét và giải quyết giao phần diện tích đất rạch 899,2 m2, nằm xem cài trong khu đất. Hiện nay, UBND TP đang xem xét để giải quyết giao đất cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.
160	Lô đất số 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, giai đoạn 1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	1,22 (SKK)		1,22	1,22 (SKK) 1,18 (LUA*)	Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 09/HD-SGRED/14 ngày 11/11/2015 do Công ty CP Phát triển Bất Động Sản Sài Gòn lập	NQ số 32/NQ-HĐND ngày 7/12/2017 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II; CV số 3333/UBND-BBT ngày 22/7/2016 của UBND Quận 2 về xác nhận hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trong dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Cát Lái cụm II, giai đoạn 1	Tiến độ thực hiện: Đã hoàn tất công tác bồi thường và đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Hiện nay, Công ty vẫn đang phối hợp với các Sở, ngành để thực hiện hồ sơ xin thuê đất của Lô đất số 2 (Khu Trung tâm), song song với việc đề xuất, trình duyệt phương án sử dụng đất trước khi có phân hóa Công ty.
161	Khu nhà ở Bình Trưng Đông - Cát Lái (khu B)	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận	5,48 (ODT)	3,96	1,52	0,48 (NTS) 0,85 (DGT) 0,19 (SON)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí theo số HD 0182/TP/17 ngày 22/6/2017 do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại đo đạc Tạ Phú lập	QĐ số 5389/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND TP về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2.000 khu dân cư Bình Trưng Đông - Cát Lái, Quận 2; VB số 120/VP-ĐT ngày 18/01/2001 của UBND TP về việc chấp thuận đề nghị của UBND Quận 2 về các đơn vị tham gia đầu tư dự án KDC Bình Trưng Đông - Cát Lái (154ha) đã nêu trong Tờ trình số 06/TT-UB ngày 08/01/2001 của UBND Quận 2 về việc thống nhất 14 nhà đầu tư thành phần của dự án KDC Bình Trưng Đông - Cát Lái (154ha) (trong đó có Công ty Phú Nhuận)	Tiến độ thực hiện: Diện tích dự án: 54.771 m2; Bao gồm: - Công ty đã đền bù thu hồi: 39.898 m2; - Diện tích đất chưa bồi thường: 4.168 m2; - Diện tích đất bồi thường: 10.705 m2.
162	Khu dịch vụ cảng và dân cư Cát Lái 62,2ha	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	62,21 (ODT)	5,19	57,02	0,70 (CQP) 46,92 (SKC) 0,18 (DYT) 0,41 (DGD) 7,20 (DGT) 1,61 (DKV)	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 007430/ĐDBĐ-VPOQ ngày 10/04/2009 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố lập	QĐ 629/TTg ngày 08/08/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập và phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái (cụm IV) quận II, thành phố Hồ Chí Minh; QĐ số 88/QĐ-TNMT-CCBVTM ngày 19/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Khu dịch vụ cảng và dân cư Cát Lái 62,2ha” tại phường Cát Lái, Quận 2 của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV; QĐ số 2625/QĐ-UBND ngày 17/06/2015 của Ủy ban nhân dân Quận 2 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở diện tích 10,981ha thuộc Khu dịch vụ cảng và dân cư Cát Lái 62,2ha phường Cát Lái do Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV làm chủ đầu tư;	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, chủ đầu tư dự án đã thực hiện đền bù 58,13 ha (đạt 93,45% diện tích dự án); Chủ đầu tư dự án đang phối hợp với Ban BT-GPMB Quận 2 và UBND phường Cát Lái hoàn thiện thủ tục đền bù phần diện tích còn lại.
163	Ngân hàng TMCP Quốc Dân	Ngân hàng TMCP Quốc Dân	0,09 (TMD)		0,09	ODT	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 124515/TTĐBĐĐ ngày 06/11/2017 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập	Cv số 114/2017/CV-NCB ngày 24/11/2017 của Ngân hàng TMCP Quốc Dân về đơn đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2018; TTr số 88/2015/TT-AMC ngày 30/07/2015 của Ngân hàng TMCP Quốc Dân về sang tên đăng bộ và CMDSDD đối với tài sản tại Thửa đất số 2010 phường Thảo Điền	Tiến độ thực hiện: Ngân hàng TMCP Quốc Dân đã hoàn thành công tác BT GPMB; Hiện nay các chủ đầu tư dự án đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
164	Khu nhà ở Công ty Hải Nhân	Công ty cổ phần Hải Nhân	4,55 (ODT)	2,60	1,95	1,83 (CLN) 0,01 (NTS) 0,11 (DGT)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 11/HD-ĐBĐ/HL12 do Công ty TNHH Tư vấn - Phát triển và Kinh doanh nhà HL lập ngày 23/3/2020	- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - QĐ số 1953/QĐ-UBND ngày 24/04/2017 của UBND về chấp thuận chủ đầu tư (NQ32); - Thông báo số 09/TB-VP của VP UBND thành phố ngày 07/01/2020 về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan về điều chỉnh rah quy hoạch khu nhà ở tại phường Phước Long B, Quận 9 do công ty Cổ phần Hải Nhân làm chủ đầu tư.	- Tổng diện tích toàn dự án là 52.381,3m2. Phần lớn diện tích Công ty Cổ phần Hải Nhân đã trực tiếp thỏa thuận, bồi thường với các hộ dân nằm trong dự án. Phần diện tích còn lại Chủ đầu tư chưa thỏa thuận, bồi thường được. Ủy ban nhân dân Quận 9 đã giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp, hỗ trợ cho Chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ là 19 hộ với diện tích 5.872,6 m2. Đã ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ 19 hộ, diện tích 5.872,6m2; số tiền 19.292 tỷ đồng. Chi trả tiền bồi thường 10 hộ, diện tích 3.436,9m2; số tiền 7.926 tỷ đồng. Chưa đồng ý nhận tiền 09 hộ, diện tích: 2.435,7m2; số tiền 11,366 tỷ đồng.
2.3	Đấu giá quyền sử dụng đất (07 công trình, dự án)										
165	Khu đất thửa số 01, tờ bản đồ số 34	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)		0,01	DCH	Long Trường	Quận 9		VB số 268/TCKH ngày 01/10/2014 về báo cáo các khu đất thực hiện thủ tục bán đấu giá trên địa bàn quận 10	đang xin ý kiến tiếp tục bán đấu giá
166	Khu đất thửa số 03, tờ bản đồ số 16	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,10 (ODT)	0,10			Tân Phú	Quận 9		VB số 268/TCKH ngày 01/10/2014 về báo cáo các khu đất thực hiện thủ tục bán đấu giá trên địa bàn quận 9	đang xin ý kiến tiếp tục bán đấu giá
167	Cụm TM-DV	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,14 (TMD)		0,14	CAN	Hiệp Phú	Quận 9		VB số 268/TCKH ngày 01/10/2014 về báo cáo các khu đất thực hiện thủ tục bán đấu giá trên địa bàn quận 9	đang xin ý kiến tiếp tục bán đấu giá
168	Khu đất thửa số 53, tờ bản đồ số 02	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,08 (ODT)		0,08	SKC	Long Bình	Quận 9	Tờ BD 02, thửa 53	VB số 268/TCKH ngày 01/10/2014 về báo cáo các khu đất thực hiện thủ tục bán đấu giá trên địa bàn quận 9	đang xin ý kiến tiếp tục bán đấu giá
169	Khu đất thửa số 57, tờ bản đồ số 46	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,28 (ODT)	0,28			Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng - vị trí số 67364-2-KĐ/CN-TNMT do Phó Giám đốc Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn tài nguyên Môi trường duyệt ngày 18/9/2014	VB số 268/TCKH ngày 01/10/2014 về báo cáo các khu đất thực hiện thủ tục bán đấu giá trên địa bàn quận 9	Đang triển khai thực hiện
170	Khu đất thửa số 31 và 32, tờ bản đồ số 38	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	1,35 (ODT)	0,22	1,13	0,03 (LUC) 1,10 (DVH)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng - vị trí số ĐC: 67364-1-KĐ/CN-TNMT do Phó Giám đốc Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn tài nguyên Môi trường duyệt ngày 18/9/2014	VB số 268/TCKH ngày 01/10/2014 về báo cáo các khu đất thực hiện thủ tục bán đấu giá trên địa bàn quận 9	Đang triển khai thực hiện
171	Khu đất đấu giá cty TNHH thép Posvina (khai thác theo hình thức BT)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	1,76 (ODT)		1,76	SKC	Phước Long A	Quận 9		VB số 623/PTQĐ-THĐ của Trung tâm phát triển quỹ đất ngày 8/8/2017 v/v đăng ký KHSDD các khu đất khai thác theo hình thức BT năm 2018	Đang triển khai thực hiện
V	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (24 công trình, dự án)										
1	Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh (01 công trình, dự án)										
172	Trụ sở Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng cửa khẩu Sài Gòn (Trạm biên phòng cửa khẩu Cảng Nhà Rồng)	Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng thành phố	1,31 (CQP)	1,31	0,004	SON	Cát Lái	Quận 2	Bản đồ hiện trạng - vị trí do Trung tâm đo đạc lập số 4403/ĐBĐĐ-VPOQ2 ngày 09/9/2015	VB số 5008/UBND-ĐT ngày 16/8/2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về địa điểm xây dựng trụ sở Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng cửa khẩu Sài Gòn; QĐ số 5006/QĐ-UBND ngày 28/9/2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh diện tích đất tạm giao cho Tổng Công ty Bến Thành tại QĐ số 1798/QĐ-UB ngày 29/4/2002 và QĐ số 4941/QĐ-UB ngày 07/10/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố.	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
1.2	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
2	Công trình, dự án cấp huyện (23 công trình, dự án)										
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (06 công trình, dự án)										
173	Dự án Cải tạo hệ thống thoát nước đường Thảo Điền - Quốc Hương - Xuân Thủy - Nguyễn Văn Hương (Khu dân cư Thảo Điền)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị (Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Thành phố cũ)	6,12 (DGT, DKV)	5,49	0,63	0,20 (ODT) 0,35 (SON) 0,08 (DGT)	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế B.R lập	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022 (100 triệu đồng). NQ số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; QĐ số 5692/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2017, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; QĐ số 6624/QĐ-SGTVT ngày 18/12/2017 phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu;	<i>Trong đó 0,04 ha DGT trùng với Đường nổi từ đường Nguyễn Văn Hương đến Xa lộ Hà Nội;</i> Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục bồi thường.
174	Nâng cấp đường Đỗ Xuân Hợp	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông; Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	2,87 (DGT)	0,24	0,53	0,03 (CLN) 0,49 (ODT) 0,01 (SON)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Bản đồ vị trí số 17/HD-QLBTXD ngày 22/02/2017 do Công ty TNHH Địa Kỹ thuật Tân Miền Trung lập	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP HCM; QĐ số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xã số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA)	Tiến độ thực hiện: Đang lập thủ tục bồi thường.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
175	Thu hồi bổ sung diện tích Đường vào khu tái định cư Long Sơn	Cty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 9	0,01 (DGT)		0,01	ODT	Long Bình	Quận 9		- Nghị quyết 33/NQ-HĐND ngày 7/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Công văn 4128/UBND-ĐTMT ngày 18/8/2011 của UBND TP về gia hạn thực hiện văn bản 444/UBND-ĐTMT chấp thuận địa điểm đầu tư cho Cty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận 9 (Theo NQ33); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Ngày 22/10/2020, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận và Công ty TNHH Dịch vụ Công ích Quận 9 mời các hộ dân để công bố chủ trương dự án theo quy định. - Ngày 20/4/2021, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng phối hợp cùng phòng Tài Nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân phường Long Bình nhận bản giao mốc ranh của dự án. - Ngày 27/9/2021, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng có Công văn số 1111/BBT gửi phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện dự án.
176	Sửa chữa, nâng cấp trạm y tế tại phường Tăng Nhơn Phú A	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,06 (DYT)	0,05	0,01	DGT	Tăng Nhơn Phú A	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43927/GĐ.TNMT do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt năm 2018	- Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 7/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn TP.HCM; - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công cả năm 2021.	Đang triển khai thiết kế sơ bộ trạm y tế Tăng Nhơn Phú A trên phần đất phù hợp với quy hoạch.
177	Xây dựng trường tiểu học Long Trường	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,81 (DGD)		0,81	0,79 (CLN) 0,02 (SON)	Long Trường	Quận 9	Tờ số 01, 05	- Nghị quyết 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Trường Tiểu học Long Trường (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Đang lập, trình duyệt thiết kế BVTC-TDT. <i>Theo CV số 6751/UBND-BBT ngày 5/11/2021 của UBND TP Thủ Đức:</i> - Vương 09 hồ dân, hiện nay BBT-GPMB phối hợp Phòng Tài nguyên Môi trường tham mưu ban hành 09 Thông báo thu hồi đất, - Đã kiểm đếm được 07/09 hộ.
178	Xây dựng trường tiểu học Hiệp Phú 2 Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,71 (DGD)		0,71	SKC	Hiệp Phú	Quận 9	Tờ 13	- Nghị quyết 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Trường Tiểu học Hiệp Phú 2 (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Đã trình Phòng QLĐT thẩm định và phê duyệt TKBVTC và TDT ngày 05/08/2020; - Đang lập hồ sơ xin thu hồi, giao đất để xây dựng (Theo CV số 1892/QLDA-BT ngày 26/10/2021 của UBND TP Thủ Đức)
2.2 Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (14 công trình, dự án)											
179	Xây dựng công viên cây xanh trong chung cư cao tầng, phường An Phú (giao bổ sung 0,39ha/2,14ha)	Công ty Cổ phần Bất động sản NOVA LENXINGTON	0,39 (DKV)		0,39	ODT	An Phú	Quận 2	Bản đồ số 333/2017/TTKĐ do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 19/12/2017	CV số 11381/VPCP-NN ngày 22/11/2018 của Văn phòng Chính phủ về việc UBND TP.HCM kiến nghị về giao đất tại phường An Phú, Quận 2; CV số 5018/UBND-ĐT ngày 07/11/2018 của UBND TP về báo cáo, kiến nghị về giao đất tại phường An Phú, Quận 2, TP.HCM; CV số 3802/STNMT-QLD ngày 20/5/2019 của Sở TNMT về việc Cty CP BDS Nova Lexington xin giao đất thuộc dãy đất 22m dọc đường Mai Chí Thọ, tại Quận 2.	Tiến độ thực hiện: Ngày 20/6/2019, Sở TNMT có CV số 3802/STNMT-QLD (<i>gửi UBND TP</i>) về việc Cty CP BDS Nova Lexington xin giao đất thuộc dãy đất 22m dọc đường Mai Chí Thọ, tại Q.2; Qua đó: <i>"Sở TNMT kiến nghị UBND TP có văn bản báo cáo TTKĐ CP chấp thuận chủ trương giao chi định 3.893,9m2 đất thuộc thửa 55, tờ BĐ số 36, bộ địa chính phường An Phú, Q.2 (thuộc dãy đất 22m) cho Cty CP BDS Nova Lexington để đưa vào đầu tư phần công viên cây xanh tại dự án XD chung cư cao tầng cùng với phần diện tích đất thuộc quyền quản lý sử dụng của Cty CP BDS Nova Lexington"</i> . Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đã hoàn chỉnh công tác ĐTXD công việc; Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
180	Khu đất 3.750m2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Cát Lái - cụm 2, giai đoạn 2 phường Thạnh Mỹ Lợi	Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 2	0,38 (SKK)	0,38			Thạnh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 1964/ĐĐHTL do Công ty CP Do đặc xây dựng Hoàng Thiên Long lập ngày 18/10/2018	QĐ số 5393/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND TP về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 dự án Khu công nghiệp Cát Lái cụm II; Ngày 10/10/2018, tại Cuộc họp về tình hình triển khai thực hiện các dự án tại Khu Công nghiệp Cát Lái do đồng chí Trưởng Ban Quản lý Khu chế xuất và Công nghiệp thành phố chủ trì, đồng chí Huỳnh Thanh Kiệt - Phó Chủ tịch UBND Quận 2 chỉ đạo Công ty Công ích Quận 2 thực hiện đăng ký KHSDD 2019 cho khu đất 3,750m2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Cát Lái - cụm 2, giai đoạn 2 phường Thạnh Mỹ Lợi	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin giao đất, chuyển MDSDD theo quy định.
181	Xây dựng Khu phức hợp Đài truyền hình	Đài truyền hình TP.HCM	0,55 (DTS)		0,55	ODT	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 9083.ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 24/7/2017 do Trung tâm Do đặc bản đồ - Sở TNMT lập;	VB số 4922/VP-DA ngày 11/5/2018 của CP UBND TP về đầu tư xây dựng Khu phức hợp truyền hình tại Quận 2	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Đài truyền hình TP.HCM đã hoàn thành Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và đã có Tờ trình số 893/TT-TH ngày 23/9/2020 về thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình cho Sở KH-ĐT xem xét, giải quyết theo chỉ đạo tại Văn bản số 4922/VP-DA ngày 11/5/2018 của VP UBND TP và hướng dẫn của Sở TNMT tại Văn bản số 7557/STNMT-QLD ngày 25/8/2020.
182	Khu chung cư cao tầng TECCO Trường Thạnh	Cty CP đầu tư TMKD BĐS Thu Tầm	3,26 (ODT)		3,26	2,50 (CLN) 0,02 (DGT) 0,74 (SON) 0,23 (LUA*)	Trường Thạnh	Quận 9	Bản đồ hiện trạng số 38982/GĐ-TNMT do Công ty TNHH Do đặc Xây dựng Thương mại Hưng Thịnh lập ngày 14/01/2010 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm duyệt ngày 22/01/2010	- Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Công văn số 4098/UBND-ĐTMT ngày 12/8/2009 của UBND TP.HCM về chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng nhà ở cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại kinh doanh Bất động sản Thu Tầm tại phường Trường Thạnh, Quận 9; - Văn bản số 2575/UBND-QLĐT ngày 31/12/2013 của UBND Quận 9 về chấp thuận đầu tư phát triển khu nhà ở (File giấy); - Thông báo số 630/TB-VP của Văn phòng UBND thành phố Hồ Chí Minh ngày 17/08/2020 kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Võ Văn Hoan về chủ trương đầu tư dự án chung cư Tecco Vina Garden tại phường Trường Thạnh, Quận 9 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Kinh doanh Bất động sản Thu Tầm.	Hiện đã hoàn thành thẩm tra thiết kế cơ sở, đang thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (đã trình lên UBND thành phố)
183	Khu nhà ở Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng	Cty TNHH đầu tư Nhật Hoàng	7,40 (ODT)	0,14	7,26	3,31 (HNK) 2,34 (CLN) 0,16 (NTS) 0,07 (DGT) 1,38 (SON) 4,23 (LUA*)	Trường Thạnh	Quận 9		- Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Công văn số 3808/UBND-ĐT ngày 28/08/2018 của UBND Thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư khu nhà ở tại phường Trường Thạnh.	Đang thực hiện thủ tục giao đất
184	Khu nhà ở thấp tầng tại phường Phú Hữu	Công ty cổ phần BĐS Thủy Sinh	4,35 (ODT)	2,02	2,33	DKV	Phú Hữu	Quận 9	Giấy chứng nhận số CT05200	- Văn bản số 2041/UBND-ĐT ngày 24/06/2020 về chấp thuận chủ trương đầu tư Khu nhà ở thấp tầng tại phường Phú Hữu, Quận 9; - Văn bản số 2042/UBND-ĐT ngày 24/06/2020 về công nhận Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh làm chủ đầu tư dự án Khu nhà ở thấp tầng tại phường Phú Hữu, Quận 9.	Đang thực hiện thủ tục giao đất
185	Xây dựng trường trung học cơ sở Phú Hữu Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,43 (DGD)		1,43	ODT	Phú Hữu	Quận 9	Thuộc khu nhà ở công ty TNHH EDICO	- Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng Trường Trung học cơ sở Phú Hữu (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Đã trình Phòng QLĐT thẩm định và phê duyệt TKBVTC và TDT ngày 03/08/2020. - Đang xin giao đất để thực hiện dự án (<i>Theo CV số 1892/QLDA-BT ngày 26/10/2021 của UBND TP Thủ Đức</i>)
186	Xây dựng trường mầm non Trường Thạnh Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,52 (DGD)		0,52	DKV	Trường Thạnh	Quận 9	Thuộc dự án 1/500 Khu nhà ở cán bộ công nhân viên trường Đại học Mở TP HCM	- Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh. - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Đang trình thẩm định TK BVTC-DT
187	Xây dựng Trường mầm non Phước Long B	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,40 (DGD)		0,40	ODT	Phước Long B	Quận 9		- Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND Thành phố về Quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C (đợt 1/2018); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	UBND Quận 9 đã duyệt dự án đầu tư tại quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 30/10/2019; đang trình Phòng QLĐT Quận 9 thẩm định TKBVTC và dự toán.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
188	Tiểu học Phước Long B	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,61 (DGD)		0,61	ODT	Phước Long B	Quận 9	KDC Khang Điền	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP.HCM về danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn TP.HCM; - Quyết định số 4826/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 của UBND TPHCM về việc giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát sinh chính thức ODA (NQ122); - Quyết định số 912/QĐ-SXD-TĐDA ngày 22/06/2017 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án Xây dựng Trường Tiểu học Phước Long B Quận 9.	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng. Tiến hành các thủ tục về giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho trường.
189	Nhà điều hành Cảng vụ đường thủy nội địa số 2	Cảng vụ đường thủy nội địa – Sở GTVT	0,03 (DTS)		0,03	ODT	Long Phước	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 128106/TTĐĐBĐ-VPTT do Trung tâm Đo Đạc và Bản đồ lập ngày 16/01/2020	- QĐ 4155/QĐ-UBND ngày 22/09/2018 của UBND TP về điều chuyển nhà, đất thuộc sở hữu của Nhà nước - Công văn số 1553/UBND-TNMT ngày 28/5/2018 về việc thỏa thuận địa điểm để xây dựng văn phòng cho Đại diện Cảng vụ đường thủy nội địa số 2 (Theo Đơn ĐK ngày 1/11/2021); - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố (Theo Đơn ĐK ngày 1/11/2021); - Biên bản làm việc về việc xác định cụ thể ranh đất để xây dựng trụ sở đại diện Cảng vụ đường thủy nội địa số 2 ngày 29/4/2020 giữa UBND Quận 9, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trung tâm đo đạc bản đồ và Cảng vụ đường thủy nội địa thành phố (Theo Đơn ĐK ngày 1/11/2021); - Biên bản giao tiếp nhận tài sản công ngày 29/6/2020 giữa UBND Quận 9 và Cảng vụ đường thủy nội địa TP. HCM (Theo Đơn ĐK ngày 1/11/2021).	Năm 2022 thực hiện khởi công xây dựng trụ sở làm việc Đại diện cảng nội vụ đường thủy nội địa số 2.
190	Xây dựng văn phòng làm việc	Công ty cổ phần may Sài Gòn 3	0,28 (TMD)		0,28	0,28 (SKC)	Bình Chiểu	Quận Thủ Đức	Thửa 381 tờ 01 [nay là thửa đất số 3, 4 và MPT 21 tờ 76 (TL2003)]	- Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Quyết định chủ trương đầu tư	Đang lập thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất
191	Kho, phòng trưng bày sản phẩm và trung tâm bảo hành sản phẩm	Công ty TNHH sản phẩm tiêu dùng Toshiba Việt Nam	1,72 (TMD)		1,72	1,72 (SKC)	Linh Trung	Quận Thủ Đức	Thửa 28, tờ 12	- Văn bản số 3951/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về Quyết định chủ trương đầu tư	Đang lập thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất
192	Văn phòng - Nhà triển lãm	Công ty TNHH Sản xuất Căn Nhon Hòa	0,90 (TMD)		0,90	0,90 (SKC)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	MPT 2, 3 tờ 98	- Quyết định 1192/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND TP về Quyết định chủ trương đầu tư. - Văn bản 4344/SKHĐT-ĐKĐT ngày 15/06/2018 của Sở kế hoạch đầu tư về việc ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án Văn Phòng - Nhà triển lãm tại số 514 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, TPHCM do Công ty TNHH Sản xuất Căn Nhon Hòa làm chủ đầu tư	Đang lập thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất
2.3	Đầu giá quyền sử dụng đất (03 công trình, dự án)										
193	Dự án Đầu giá quyền sử dụng đất (nhà đất tại số 32 đường Thống Nhất, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,05 (ODT)		0,05	0,05 (TMD)	Bình Thọ	Quận Thủ Đức	Thửa 77 tờ 13	- Văn bản 28/UBND-TM ngày 07/01/2015 của ủy ban nhân dân Thành phố về tiến độ thực hiện dự án xử lý tổng thể nhà, đất của Tổng công ty Du lịch Sài Gòn đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
194	Dự án Đầu giá quyền sử dụng đất (nhà đất tại số 15 đường Bắc Ai, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,16 (ODT)		0,16	0,16 (TMD)	Bình Thọ	Quận Thủ Đức	Thửa 36 tờ 17	- Văn bản 28/UBND-TM ngày 07/01/2015 của ủy ban nhân dân Thành phố về tiến độ thực hiện dự án xử lý tổng thể nhà, đất của Tổng công ty Du lịch Sài Gòn đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
195	Dự án Đầu giá quyền sử dụng đất (nhà đất tại số 105B đường Kha Vạn Cân, phường Linh Tây, quận Thủ Đức)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,04 (ODT)		0,04	0,04 (SKC)	Linh Tây	Quận Thủ Đức	Mp thửa 1 tờ 68	- Văn bản 28/UBND-TM ngày 07/01/2015 của ủy ban nhân dân Thành phố về tiến độ thực hiện dự án xử lý tổng thể nhà, đất của Tổng công ty Du lịch Sài Gòn đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
VI	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 (25 công trình, dự án)										
1	Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh										
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh										
1.2	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội và lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi										
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất										
2	Công trình, dự án cấp huyện (25 công trình, dự án)										
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (13 công trình, dự án)										
196	Xây dựng kè chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn (khu vực phường Thảo Điền, Quận 2)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý đường thủy nội địa cũ)	0,15 (DTL)		0,15	0,03 (CAN) 0,11 (ODT) 0,01 (SON)	Thảo Điền	Quận 2	Bản đồ vị trí số 44013 GD/TNMT ngày 14/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường (Số hợp đồng:4114/2019/HĐ-QLDAGT/ĐT)	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022; QĐ số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương (4,8 tỷ đồng); NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có chuyên MĐSDĐ trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 4765/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND TP về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn (khu vực P.Thảo Điền, Quận 2); VB số 3644/UBND-ĐA ngày 15/8/2018 của UBND TP về chủ trương giao đơn vị làm Chủ đầu tư dự án Xây dựng kè chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn khu vực P.Thảo Điền, Quận 2; QĐ số 6122/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2018 của Sở GT-VT về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng kè chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn khu vực P.Thảo Điền, Quận 2.	Tiến độ thực hiện: Hiện nay đang lập các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.
197	Giải tỏa nghĩa trang Chùa Ông 1	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,36 (DKV) 0,35 (DGT)		0,71	0,01 (ODT) 0,70 (NTD)	Cát Lái	Quận 2	Một phần thửa 49, 73, tờ thửa 45, tờ BD số 1; Một phần thửa 1, 5 tờ BD số 2	NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; NQ số 04/NQ-HĐND ngày 14/07/2018 của Hội đồng nhân dân Quận 2 về thông qua kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 (nguồn vốn ngân sách quận)	0,35 ha (NTD) trùng với dự án Đường xuyên tâm kết nối Đồng Văn Cống với đường Vành Dài 2. Tiến độ thực hiện: Đang trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
198	Giải tỏa nghĩa trang Chùa Ông 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,38 (DKV)		0,38	NTD	Cát Lái	Quận 2	Một phần thửa 143, một phần đường giao thông, tờ BD số 14	NQ số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; NQ số 04/NQ-HĐND ngày 14/07/2018 của Hội đồng nhân dân Quận 2 về thông qua kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 (nguồn vốn ngân sách quận)	Tiến độ thực hiện: Đang trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
199	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Duy Trinh (đoạn từ vành đai 2 đến đường vào khu công nghiệp Phú Hữu)	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông	7,32 (DGT)	3,43	3,89	0,01 (LUK) 0,04 (HNK) 0,72 (CLN) 0,11 (NTS) 2,48 (ODT) 0,05 (TSC) 0,02 (DTL) 0,02 (DYT) 0,02 (TON) 0,42 (SON)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ vị trí số hợp đồng: 5018/2020/HĐ-BQLDAGT-ĐB2 do Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thương mại dịch vụ Phú Vinh lập năm 2020	- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 5334/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2019 về phê duyệt dự án (4156/BQLDAGT-KHĐT); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Đã họp dân công bố chủ trương pháp lý thu hồi đất của dự án và KH số 15/KH-UBND ngày 20/01/2021 của UBND Quận 9; - Đang tiến hành đo vẽ hiện trạng cho các hộ dân, số hộ đã đo đạc hiện trạng: 87 hộ; - Ngày 18/5/2021, Ban Bồi thường đã trình UBND TP Thủ Đức văn bản khái toán dự án mở rộng đường Nguyễn Duy Trinh và đường D7 để gửi Chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư.
200	Mở rộng theo lộ giới Xa lộ Hà Nội và Quốc lộ 1	Chủ đầu tư dự án chính: Công ty Cổ phần Đầu tư kỹ thuật Thành phố (CTI) Chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường: Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức	1,28 (DGT)		1,28	0,27 (CLN) 1,01 (ODT)	Hiệp Phú - Phước Long A-Phước Long B-Tân Phú-Long Bình	Quận 9		- Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Công văn số 4584/UBND-DTMT ngày 21/7/2008 của UBND TP về đơn giá đất để tính bồi thường của dự án đầu tư mở rộng Xa lộ Hà Nội tại quận 9 (1123/BBT); - Quyết định số 5073/QĐ-UBND ngày 21/11/2008 của UBND TP về thu hồi đất tại phường Phước Long A, phường Hiệp Phú, phường Phước Long B, phường Long Bình và phường Tân Phú để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị thực hiện dự án mở rộng đường Xa lộ Hà Nội và Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 05/02/2009 của UBND TP về điều chỉnh Quyết định số 5073/QĐ-UBND ngày 21/11/2008 của UBND TP (1123/BBT); - Quyết định số 4649/QĐ-STC ngày 02/6/2009 của Sở Tài chính về phê duyệt dự án bồi thường để phục vụ dự án đầu tư mở rộng theo lộ giới xa lộ Hà Nội (1123/BBT).	- Đến nay đã lập hồ sơ và ban hành Quyết định bồi thường cho 726/727 trường hợp với tổng số tiền là 808,866 tỷ đồng. - Đã chi số tiền 1.427,6 tỷ đồng cho 720 trường hợp, gửi tiền ngân hàng số tiền 29,57 tỷ đồng của 36 trường hợp. - Chưa ban hành quyết định bồi thường 01 hộ (bà Đoàn Thị Thu Nga, địa chỉ: 71B Khu phố 3, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức). - Đã thu hồi mặt bằng 681 hộ dân và 16 đơn vị bàn giao cho Chủ đầu tư tiếp nhận để thực hiện dự án với diện tích 18.59ha/20,03ha (đạt tỷ lệ 92,81%). - Hiện nay, toàn dự án còn 29 hộ dân và 01 tổ chức chưa bàn giao mặt bằng diện tích 1,44ha (chiếm tỷ lệ 7,19%). - Đã bố trí tài định cư cho 38 hộ/39 căn hộ chung cư và 64 hộ/64 nền tài định cư. Còn 04 hộ chưa bố trí.
201	Cải tạo nâng cấp hệ thống thoát nước đường số 8	Ban quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	0,02 (DTL)		0,02	ODT;CLN;DGT	Phước Bình	Quận 9		- Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định 1579/QĐ-SXD-HTKT của Sở Xây Dựng TP.HCM ngày 18/10/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước đường 8, phường Phước Bình, Quận 9, TP HCM; - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Đang thực hiện công tác thu hồi đất
202	Xây dựng trường mầm non Tăng Nhơn Phú B Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,54 (DGD)		0,54	0,08 (DGT) 0,46 (ODT)	Tăng Nhơn Phú B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số HĐ: 911/2019/HĐ-PV do Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Dịch vụ Phú Vinh lập	- Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công của năm 2021	Đang trình phê duyệt BCNCKT

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
203	Xây dựng trường tiểu học Tân Phú Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,80 (DGD)		0,80	CLN	Tân Phú	Quận 9		- Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công cả năm 2021	Đang trình phê duyệt BCNCKT
204	Xây dựng trường mầm non Tân Phú Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,49 (DGD)		0,49	CLN, 0,02 (DGT)	Tân Phú	Quận 9		- Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Văn bản số 3914/UBND - TCKH của UBND Quận 9 ngày 10/11/2020 về việc đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công cả năm 2021.	Đang lập BCNCKT
205	Xây dựng trường tiểu học Hiệp Phú 1 Quận 9	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,91 (DGD)		0,91	HNK	Hiệp Phú	Quận 9	MP thửa 23, tờ Bản đồ 89 và MPT 49 tờ BD số 110	- Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; - Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND Quận 9 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Trường Tiểu học Hiệp Phú 1 (CV 1892/QLDA-BT của Ban QLDA đầu tư XD khu vực TP.TĐ ngày 26/10/2021); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Đã trình Phòng QLĐT thẩm định và phê duyệt TKBVTC và TDT ngày 05/08/2020; - Đang lập hồ sơ xin thu hồi, giao đất để xây dựng (Theo CV số 1892/QLDA-BT ngày 26/10/2021 của UBND TP Thủ Đức)
206	Đất xây dựng trụ sở khu phố Bến Cát	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,01 (DSH)		0,01	CLN	Phước Bình	Quận 9		CV 254/UBND ngày 25/9/2019 của UBND phường Phước Bình về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, các công trình dự án sử dụng đất năm 2020	Đang triển khai thực hiện công tác Bồi thường, GPMB.
207	Xây dựng hệ thống thoát nước đường Võ Văn Ngân	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	5,70 (DGT)	0,49 0,59 1,67 2,70	0,04 0,03 0,10 0,08	0,032 (DCH), 0,004 (ODT), 0,02 (TMD), 0,01 (ODT), 0,04 (TMD), 0,005 (DGD), 0,05 (ODT), 0,002 (TSC), 0,01 (TMD), 0,01 (DVH), 0,02 (DGD), 0,04 (ODT)	Linh Tây Trường Thọ Bình Thọ Linh Chiểu	Quận Thủ Đức	Bình Thọ: Mp thửa các tờ 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 17. Linh Chiểu: Mp thửa các tờ 21, 57, 64, 65, 66, 67, 55, 68, 69, 70, 71, 72, 74. Trường Thọ: Mp thửa các tờ 1, 2, 3, 15. Linh Tây: Mp thửa các tờ 68, 69, 70, 71, 80	Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2022 (25 tỷ đồng); Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Hội đồng nhân dân TP Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết 13/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020; - Quyết định số 6217/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2018 của sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Dự án được UBND Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 18/8/2021. Đã ban hành Thông báo Thu hồi đất 2/2 hồ sơ
208	Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp luồng sông Sài Gòn đoạn từ cầu đường sắt Bình Lợi tới cảng bến súc theo hình thức hợp đồng BOT	Công ty TNHH Đầu tư BOT Bình Lợi	0,58 (DGT)	0,46	0,12	0,09 (SKC), 0,03 (SON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Tờ 119, 120, 121, 122, 123, 151	- Nghị quyết 54/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân TP Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Quyết định số 5080/QĐ-BGTVT ngày 31/12/2014 của BGTVT về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp luồng sông Sài Gòn đoạn từ cầu đường sắt Bình Lợi tới cảng bến súc theo hình thức hợp đồng BOT; - Quyết định số 4020/QĐ-BGTVT ngày 14/12/2016 của bộ GTVT về phê duyệt thiết kế cơ sở - Văn bản số 1495/UBND-ĐTMT ngày 06/4/2016 của UBND TP về phối hợp đẩy nhanh công tác GPMB	- Đã ban hành Thông báo Thu hồi đất 02/06 hồ sơ. - Ủy ban nhân dân Phường Tam Bình xác minh nguồn gốc 6 hồ sơ. - Chi trả 06/6 hồ sơ (chủ đầu tư thỏa thuận). - Thu hồi mặt bằng 06/6 hồ sơ. Cầu đường sắt Bình Lợi mới đã được xây dựng và đưa vào sử dụng.
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (10 công trình, dự án)										
209	Dự án Sài Gòn Sports City tại phường An Phú, Quận 2	Công ty TNHH Saigon Sports City	63,87 (DKV, DGD, TMD, DTT, ODT, MNC, SON, DGT)		63,87	63,68 (HNK), 0,19 (SON), 53,53 (LUA*)	An Phú	Quận 2	Bản đồ vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ lập theo Hợp đồng số 127848/TĐĐBĐ-VPTT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/8/2019 theo số 8832.DD/GD-TNMT	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; VB số 4480/VP-DA ngày 23/5/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về dự án Sài Gòn Sport City tại phường An Phú, Quận 2; QĐ số 2250/QĐ-UBND ngày 5/6/2006 của UBND Thành phố về thu hồi đất để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị giao cho Công ty TNHH Saigon Sport City thực hiện dự án đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh trung tâm huấn luyện thể dục thể thao và trung tâm hồ bơi cho khu liên hiệp thể dục thể thao Rạch Chiếc.	Điều chỉnh giảm diện tích dự án so với KHSDD năm 2020 (Diện tích KHSDD năm 2020 64,05ha); Tiền độ thực hiện: Hiện nay dự án đã hoàn tất công tác bồi thường, hỗ trợ và thu hồi mặt bằng; Chủ đầu tư dự án đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để tiến hành thực hiện đầu tư xây dựng dự án.
210	Khu tái định cư	Công ty TNHH một thành viên dịch vụ công ích Khu vực 2; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức	78,78 (ODT)	78,78			Long Bình, Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43426/GD-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2013; Bản đồ hiện trạng vị trí số 2016-19-1/ĐBĐĐ và số 2016-19-2/ĐBĐĐ do Công ty TNHH một thành viên dịch vụ đo đạc Minh Đức lập ngày 22/03/2016 và sẽ được xác định chính xác khi Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt bản đồ theo quy định (1123/BBT)	- Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách địa phương của thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Quyết định số 3059/QĐ-UB ngày 29/06/2004 của UBND TP về thu hồi và tạm giao đất cho Công ty Quản lý và Phát triển đô thị Quận 9 để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (1123/BBT); - Quyết định số 6428/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của UBND TP về giao đất tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 cho Công ty TNHH một thành viên dịch vụ công ích Quận 9 để thực hiện dự án khu nhà ở tái định cư (1123/BBT); - Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 12/8/2016 của UBND TP về giao đất bổ sung cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 9 để đầu tư đường giao thông, kết nối hạ tầng dự án tái định cư tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (1123/BBT); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	- Đến nay đã kiểm kê 340/340 trường hợp, diện tích 76,2095ha. Đã ban hành Quyết định bồi thường 340/340 hồ sơ. Đã nhận tiền bồi thường là 334 hồ, số tiền 188.970.820.153 đồng, diện tích 75,5123ha; chưa nhận tiền bồi thường 06 hồ, số tiền 2.642.007.200 đồng, diện tích 0,6973ha; chưa chi trả 35.541.645 đồng/07hộ (tiền khen thưởng, tạm cư, bổ sung do không liên hệ được chủ sử dụng). - Về thu hồi đất: đã thu hồi mặt bằng 304/340 hộ, diện tích 67,7387ha (đạt tỷ lệ 88,8%); còn lại 36/340 hộ chưa thu hồi, diện tích 8,4708ha (chiếm tỷ lệ 21,2%)
211	Cao ốc Phước Long A-Sài Gòn 5	Cty Cổ phần phát triển Địa Ốc Sài Gòn 5	0,70 (ODT)		0,70	SKC	Phước Long A	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số HĐ 543/2011/KĐ-TV do Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường lập ngày 28/20/2011	- Văn bản số 953/UBND-QLĐT ngày 19/06/2013 của UBND Quận 9 về chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở chung cư cao tầng tại phường Phước Long A, Quận 9 diện tích 7012,1 m ² do Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Sài Gòn 5 làm chủ đầu tư (Theo CV 103/CV-SG5-PLA ngày 05/10/2020 của Cty Cổ phần phát triển Địa Ốc Sài Gòn 5); - CV 136/CV-SG5-PLA ngày 14/8/2019 của Cty Cổ phần phát triển Địa ốc Sài Gòn 5.	- Đã hoàn thành công tác bồi thường 100%. - Đang thực hiện thủ tục chuyển mục đích - Tổng diện tích khu đất là : 7.855,1 m ² . Trong đó: + Diện tích phạm lộ giới là: 843,0 m ² + Diện tích không phạm lộ giới là: 7012,1 m ²
212	Khu nhà ở phường Phước Long B	Cty TNHH phát triển nhà Đồng Tâm	1,47 (ODT)		1,47	1,19 (SKC), 0,04 (DGT), 0,24 (SON)	Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng - vị trí số hợp đồng 506/HĐĐĐ-HVN/2020 ngày 19/01/2020 do Công ty TNHH Dịch vụ-Đo đạc Bản đồ Hải Văn Nam	QĐ 5087/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND TP về ban hành kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM giai đoạn 2016-2020 đợt 2	- Đã hoàn thành công tác bồi thường 100%. - Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư và chuyển mục đích
213	Trường mầm non quốc tế Grace và trường TH, THCS quốc tế Grace	Cty TNHH giáo dục Quốc tế Phú Minh	0,70 (DGD)		0,70	CLN	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 153/HĐĐĐ/ST/18 do Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn XD Sơn Trà lập ngày 20/9/2018	- Quyết định 4006/QĐ-UBND ngày 24/9/2009 của UBND TP về chủ trương đầu tư - Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 về cho Công ty TNHH giáo dục Quốc tế Phú Minh chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng trường học tại phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức.	-Đã hoàn thành công tác bồi thường 100%. -Đang thực hiện thủ tục giao đất
214	Chung cư cao tầng	Cty cổ phần phát triển và kinh doanh nhà	0,62 (ODT)		0,62	DTT	Tăng Nhơn Phú B	Quận 9		Theo nhu cầu đăng ký của công ty tại công văn 731/CV/HDTC/2018	-Đã hoàn thành công tác bồi thường 100%. -Đang thực hiện thủ tục giao đất
215	Dự án tái định cư -Lô số 4	Công ty Cổ phần Du lịch văn hoá Suối Tiên	2,40 (ODT)	2,40			Tân Phú	Quận 9		- Văn bản số 1184/UBND-ĐT ngày 9/3/2017 của UBND Q9 về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty Cổ phần du lịch văn hoá Suối Tiên làm chủ đầu tư Dự án Tái định cư -Lô số 4, phục vụ dự án mở rộng Khu Lâm trại Suối Tiên, phường Tân Phú, quận 9; - Quyết định 361/QĐUBND ngày 16/11/2017 của UBND Q9 về phê duyệt nhiệm vụ.	- Đã hoàn thành công tác bồi thường 100%. - Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất
216	Giáo xứ Báp -Tit	Ban Tôn giáo Thành phố	0,04 (TON)		0,04	ODT	Phú Hữu	Quận 9		CV 1170/UBND-NCPC ngày 02/11/2019 của UBND Thành phố	Đang thực hiện thủ tục giao đất
217	Bến Linh Đông thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy nội địa	Công ty TNHH Thương Nhật	0,04 (DGT)		0,04	0,04 (SKC)	Linh Đông	Quận Thủ Đức	MPT 113 tờ 49	- Quyết định số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND Thành phố về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; - Quyết định số 3944/QĐ-SGTVT ngày 01/8/2016 của Sở GTVT về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư. - Văn bản số 7523/UBND-DA ngày 05/12/2017 của UBND TP về giải quyết thủ tục giao đất;	Dự án đã được cấp nhật vào đồ án QH phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư bến đò phường Linh Đông - Trường Thọ, Tp. Thủ Đức. Hiện nay, Sở QHKT đã thẩm định và trình UBND TP phê duyệt (theo Tờ trình số 2224/TTr-SQHKT ngày 30/6/2020).
218	Bến Hiệp Bình Chánh thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy nội địa	Công ty TNHH Thương Nhật	0,02 (DGT)		0,02	0,016 (ODT)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 102/2020-HĐTV-BVU do công ty TNHH Hợp Nhất Bách Việt lập ngày 18/12/2020	- Quyết định số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND Thành phố về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; - Quyết định số 3944/QĐ-SGTVT ngày 01/8/2016 của Sở GTVT về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư. - Văn bản số 7523/UBND-DA ngày 05/12/2017 của UBND TP về giải quyết thủ tục giao đất;	UBND phường Hiệp Bình Chánh đang tiến hành thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000.
2.3	Đầu tư xây dựng công trình (02 công trình, dự án)										
	Đầu tư xây dựng công trình: + 04 căn hộ chung cư An Phúc (diện tích: 0,05 ha), phường An Phú;		0,13 (ODT)	0,13 (ODT)			An Phú		Tờ BD số 37, 45, 48		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
219	phường An Phú, + 06 căn hộ chung cư An Lộc 2 (diện tích: 0,08 ha), phường An Phú; + 34 lô đất thuộc KDC Thanh Mỹ Lợi (diện tích: 0,27 ha), phường Thanh Mỹ Lợi.	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thành phố	0,27 (ODT)	0,27 (ODT)			Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Một phần thửa số 1, 3, 5, 7, 19, 20, 21, 22, 23, 33, một phần mương, đường tờ BĐ số 23	Thông cáo số 302/TĐ-VT ngày 13/0/2017 của Văn phòng UBND Thành phố về nội dung kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thành Phong tại cuộc họp Ban Chỉ đạo dự án đầu tư, xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Tiến độ thực hiện: Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang lập thủ tục bán đấu giá các khu đất, căn hộ theo quy định.
220	Dự án Đầu tư quyền sử dụng đất (nhà đất tại số 73G đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,02 (ODT)	0,02 (ODT)			Bình Thọ	Quận Thủ Đức	MPT 1 tờ 12	- Quyết định số 5665/QĐ/UBND ngày 24/10/2017 của UBND TP HCM về chuyển giao 10 cơ sở nhà, đất do Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV quản lý cho Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận, quản lý	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
VII Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (16 công trình, dự án)											
1 Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh											
1.1 Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh											
1.2 Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng											
1.2.1 Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi											
1.2.2 Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi											
1.2.3 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất											
2 Công trình, dự án cấp huyện (16 công trình, dự án)											
2.1 Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (06 công trình, dự án)											
221	Cải tạo, nâng cấp trạm trung chuyển chất thải rắn Long Trường	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,24 (DRA)		0,24	DCH	Long Trường	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 11/12/2020	Văn bản số 4188/UBND-ĐT ngày 10/10/2019 của UBND TP về chủ trương đầu tư cải tạo, nâng cấp Trạm trung chuyển chất thải rắn Long Trường Quận 9 từ nguồn kinh phí hỗ trợ của doanh nghiệp	
222	Lắp đặt tuyến ống cấp 1 đường Xuyên Á- Tô Ngọc Vân, quận 12, Thủ Đức (từ Lê Văn Khương đến Kha Vạn Cân)	Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV	0,05 (DGT)	0,02	0,03	0,03 (ODT)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	MPT 7, 8, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, Đường, sông Tô 36	- Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có CMĐSDĐ trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM. - Văn bản số 2776/UBND-THKH ngày 06/6/2016 của UBND TP HCM về các dự án phát triển mạng cấp 1 tiếp nhận nước từ Nhà máy nước Thủ Đức 3, Thủ Đức 4, Tân Hiệp 2, Tân Hiệp 3 của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV. - Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 05/5/2019 của UBND TP HCM về phê duyệt danh mục dự án tham gia chương trình kích cầu đầu tư của thành phố	
223	Xây dựng môi trường Tiểu học Hiệp Bình Chánh	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,96 (DGD)		0,96	0,10 (HNK) 0,05 (DGT) 0,03 (DTL) 0,78 (ODT)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	MPT 224, 225, 226, 227, 999 Tô 35; MPT 33, 999, mương tờ 36; MPT 26, 27, 28, 29, 30, 999, mương tờ 37.	- Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có CMĐSDĐ trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM. - Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/10/2018 của HĐND TP HCM về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (đợt 1/2018); - Quyết định số 6574/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND quận Thủ Đức về duyệt dự án Xây dựng mới trường Tiểu học Hiệp Bình Chánh. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Đang điều chỉnh quy hoạch để có cơ sở pháp lý triển khai các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định
224	Xây dựng môi trường Trung học cơ sở Hiệp Bình Chánh	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	1,20 (DGD) 0,20 (DGT)		1,40	0,56 (HNK) 0,02 (DTL) 0,41 (ODT) 0,41 (DKV)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	MPT 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 222 tờ 19	- Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có CMĐSDĐ trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM. - Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/10/2018 của HĐND TP HCM về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (đợt 1/2018); - Quyết định số 6573/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND quận Thủ Đức về duyệt dự án Xây dựng mới trường Trung học cơ sở Hiệp Bình Chánh. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố.	Đang điều chỉnh quy hoạch để có cơ sở pháp lý triển khai các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định
225	Công viên cây xanh phường Linh Xuân	Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình giao thông	2,27 (DKV)		2,27	2,27 (DTT)	Linh Xuân	Quận Thủ Đức	MPT 37 tờ 12	- Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có CMĐSDĐ trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM. - Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND TP HCM về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C (Đợt 1/2018); - Văn bản số 1867/UBND-ĐT ngày 04 tháng 5 năm 2018 của UBND TP v/v chấp thuận chủ trương thu hồi 223.000 m2 thuộc phường Linh Xuân, quận Thủ Đức để xây dựng công viên, mảng xanh; - Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của UBND TP v/v điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách thành phố; - Văn bản số 6066/BQLDAGT-DB2 ngày 22/9/2020 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông về việc đăng ký sử dụng đất dự án.	Ngày 21/5/2021, Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình giao thông có CV số 2352/BQLDAGT-DB2 (gửi Sở TNMT) về việc tham mưu trình UBND TP thu hồi đất theo quy định. Ngày 27/7/2021, Sở TNMT có CV số 5504/STNMT-QLD đề nghị Công ty CP Xi Xăng Hà Tiên 1 báo cáo về quá trình sử dụng khu đất nêu trên để Sở TNMT tổng hợp báo cáo UBND TP xem xét quyết định thu hồi đất.
226	Xây dựng đường vào Trường tiểu học Linh Chiểu	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,08 (DGT)		0,08	0,08 (DGD)	Linh Chiểu	Quận Thủ Đức	MPT 23 tờ 9	- Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND TP về thông qua Danh mục các dự án cần THĐ; dự án có CMĐSDĐ trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn TP.HCM. - Văn bản số 1862/TCKH ngày 19/8/2018 của Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Thủ Đức về việc đề xuất chủ trương Xây dựng đường vào Trường Tiểu học Linh Chiểu; - Quyết định số 3437/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND TP về duyệt đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư giáp đường Kha Vạn Cân, phường Linh Tây - Linh Chiểu, Quận Thủ Đức.	Đang thực hiện lập hồ sơ trình, duyệt dự án
2.2 Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (06 công trình, dự án)											
227	Dự án Vệ sinh môi trường Thành phố Hồ Chí Minh – giai đoạn 2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị (Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Thành phố cũ)	38,48 (DTL)	38,48			Thanh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí số 168/HĐ-2012 ngày 07/11/2013 do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022 (220 tỷ đồng). VB số 909/TTg-KTN ngày 25/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện 05 dự án, công trình trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của Hội đồng nhân dân TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TPHCM; QĐ số 2377/QĐ-TTg ngày 6/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Danh mục dự án "Vệ sinh môi trường TP.HCM – giai đoạn 2", vay vốn Ngân hàng Thế giới (WB); QĐ số 4907/QĐ-UBND ngày 04/10/2014 của UBND TP về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Vệ sinh môi trường TP.HCM - giai đoạn 2; QĐ số 4422/QĐ-UBND ngày 19/8/2013 của UBND TP về thành lập Ban Quản lý Đầu tư Dự án vệ sinh môi trường TP.HCM; CV số 6631/UBND-ĐTMT ngày 11/12/2013 của UBND TP về xác định ranh, quy mô thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải Nhiêu Lộc Thị Nghè tại phường Thanh Mỹ Lợi, Quận 2;	Tiến độ thực hiện: Ban BT-GPMB Q.2 đã hoàn thành công tác BT, GPMB và bàn giao cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án vào năm 2017. Hiện nay Sở TNMT đang xem xét tham mưu UBND TP có QĐ giao đất dự án.
228	Khu nhà ở Tâm Lực	Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Lực	3,77 (ODT)	2,37	1,40	0,72 (HNK) 0,37 (NTS) 0,31 (SON)	An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Đo đạc Cứu Long lập ngày 07/9/2020 theo HĐ số 1062/ĐĐCL-2020	Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND TP về Quyết định chủ trương đầu tư.	Tiến độ thực hiện: Tình hình giải phóng mặt bằng của dự án đạt 100%.
229	Khu nhà ở xã hội cán bộ chiến sĩ công an	Công ty TNHH MTV Bạch Đằng	0,63 (ODT)		0,63	CAN	Tân Phú	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 65534/CN-TNMT do công ty TNHH XD & KD nhà Văn Lang lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/01/2012	- Công văn số 5447/QĐ-UBND ngày 15/10/2016 của UBND TP. HCM về Công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án "Khu nhà ở liên kế cán bộ chiến sĩ Bộ Công an tại phường Tân Phú, Quận 9 (nay là TP Thủ Đức)" do Công ty TNHH MTV Bạch Đằng làm chủ đầu tư (Đơn ĐK ngày 04/10/2021); - Công văn số 1966/QĐ-BCA ngày 27/03/2019 về giao công ty TNHH MTV Bạch Đằng làm chủ đầu tư dự án "Khu nhà ở xã hội cá bộ chiến sĩ Công an tại phường Tân Phú, Quận 9 (nay là TP Thủ Đức), TP. HCM" (Đơn ĐK ngày 04/10/2021); - Quyết định 0013/SKHĐT-KHĐT ngày 02/01/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sĩ Công an tại phường Tân Phú, Quận 9, TP.HCM.	Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.
230	Cửa hàng xăng dầu Phương Mai	Công ty TNHH Thương mại vận tải và du lịch Xuyên Việt OIL	0,09 (TMD)		0,09	ODT	Phước Long B	Quận 9	tờ 1 thửa 504	Quyết định 1487/QĐ-UBND ngày 18/04/2019 quyết định chủ trương đầu tư của UBND TP về chấp thuận dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu Phương Mai	Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
231	Khu lưu trú công nhân phường Long Thạnh Mỹ	Ban quản lý Khu công nghệ cao	3,05 (ODT)	2,98	0,07	BHK	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Tờ bản đồ số 6; 7; 8	- Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh; - Văn bản số 1581/UBND -ĐT ngày 08/04/2011 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đường vào Khu nhà lưu trú công nhân phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9; (Theo Đơn ĐK ngày 5/10/2021 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP. HCM); - Văn bản số 12737/SXD-PTN & TTBD ngày 5/11/2020 của Sở Xây Dựng về tiến độ thực hiện dự án Nhà lưu trú công nhân phục vụ cho người lao động làm việc trong Khu công nghệ cao tại phường Long Thạnh Mỹ Quận 9. (Theo Đơn ĐK ngày 5/10/2021 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP. HCM); - Quyết định số 4652/QĐ-UB ngày 29/10/2003 của UBND TP. HCM về thu hồi và tạm giao đất cho Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP. HCM để chuẩn bị đầu tư xây dựng nhà ở lưu trú cho công nhân làm việc trong Khu Công nghệ cao tại phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9. (Theo Đơn ĐK ngày 5/10/2021 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP. HCM); - Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND TP.HCM Về kế hoạch đầu tư công năm 2021.	Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.	
232	Đường vào Khu lưu trú công nhân phường Long Thạnh Mỹ	Ban quản lý Khu công nghệ cao	0,49 (DGT)		0,49	0,29 (ODT) 0,20 (CLN)	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Địa Tin Học lập ngày 22/4/2020	- Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND TP.HCM về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố; - Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP.HCM về kế hoạch đầu tư công năm 2022; - Văn bản số 1581/UBND -ĐT ngày 08/04/2011 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đường vào Khu nhà lưu trú công nhân phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9. (1033/KCNC-QHXDMT ngày 5/10/2021 của Ban Quản lý khu công nghệ cao TP. HCM)	Chủ đầu tư đang lập thủ tục giao đất.	
2.3	Đầu giá quyền sử dụng đất (04 công trình, dự án)											
233	Khu đất tại số 60, ấp Giãn Dân, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,61 (ODT)			0,61	SKC	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Thửa đất số 2, 415, 416, Tờ bản đồ số 3	- QĐ 5665/QĐ-UBND thành phố ngày 24/20/2017 về chuyển giao 10 cơ sở nhà, đất do Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV quản lý cho Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận, quản lý; - QĐ 2653/QĐ-UBND thành phố ngày 28/7/2020 về bán đấu giá tài sản công.	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
234	18 nền phường Phước Long B	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,38 (ODT)	0,38				Phước Long B	Quận 9	Thửa 243, 251, 254, 256 tờ 53 Thửa 48, 49, 50, 51, 62, 73, 80, 89, 94 tờ 67 Thửa 52, 119, 120, 124, 175 tờ 71	VB số 2249/UBND-ĐT ngày 19/4/2017 về tiếp nhận diện tích đất nền hoàn đổi do Công ty TNHH Xây dựng - Kinh doanh nhà Gia Hòa bàn giao trong dự án khu nhà ở tại phường Phước Long B, Quận 9	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
235	Khu đất tại ấp Long Thuận, phường Long Phước	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	2,30 (ODT)			2,30	SKC	Long Phước	Quận 9	1 phần thửa 17, tờ bản đồ số 27	QĐ 5665/QĐ-UBND thành phố ngày 24/20/2017 về chuyển giao 10 cơ sở nhà, đất do Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV quản lý cho Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận, quản lý	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
236	Khu đất tại số 2 đường Tăng Nhơn Phú, phường Phước Long	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	0,69 (ODT)			0,69	SKC	Phước Long B	Quận 9	Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 44	QĐ 4401/QĐ-UBND TP ngày 14/10/2019 về thu hồi đất tại phường Phước Long B, Quận 9	Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý
VIII	Công trình, dự án đăng ký mới trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (51 công trình, dự án)											
1	Công trình, dự án được phân bổ từ Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh											
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh (01 công trình, dự án)											
237	Trụ sở Đội CSGT Cát Lái thuộc Phòng Cảnh sát giao thông đường bộ, đường sắt CATP	Công an thành phố	0,58 (CAN)			0,58	ODT	Thạnh Mỹ Lợi	Quận 2	Bản vẽ vị trí định kèm Công Văn số 753/UBND-QLĐT 15/3/2018 của UBND Quận 2	VB số 753/UBND-QLĐT ngày 15/3/2018 và số 2617/UBND-TNMT ngày 16/7/2018 về việc đề xuất UBND TP.HCM chấp thuận chủ trương cho CATP sử dụng khu đất có diện tích 5.830 m2 tại phường Thạnh Mỹ Lợi, TP Thủ Đức để ĐTXD Trụ sở Đội CSGT Cát Lái thuộc Phòng CSGT đường bộ và đường sắt CATP.	
1.2	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng											
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi											
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi											
1.2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất											
2	Công trình, dự án cấp huyện (50 công trình, dự án)											
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (05 công trình, dự án)											
238	Xây dựng nút giao thông An Phú	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông	30,54 (DGT)	27,81	1,19	0,16 (SKC) 0,90 (ODT) 0,02 (DTS) 0,08 (DKV) 0,03 (SON)	An Phú	Quận 2	Một phần tờ bản đồ địa chính số 35, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 74, 77, 78, 79	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022; NQ số 113/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND TP về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn TP.HCM; QĐ số 568/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương (5 tỷ đồng); NQ số 11/NQ-HĐND ngày 22/4/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nút giao thông An Phú, thành phố Thủ Đức; QĐ số 2357/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021;		
				1,54			Bình Trưng Tây					
					3,35	0,01 (NTS) 0,01 (DGT) 3,33 (SON)	Bình Trưng Đông	Quận 2	Một phần tờ bản đồ địa chính số 13, 27, 28, 37, 38.			
					3,22	3,22 (SON)	Cát Lái		Một phần tờ bản đồ địa chính số 24, 25, 26, 28, 29.			
239	Nạo vét rạch Bà Cua - Ông Cây	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông	22,24 (DTL)		7,16	0,01 (DGD) 0,16 (DGT) 0,04 (ODT) 0,08 (DKV) 6,88 (SON)	Long Phước B	Quận 9		NQ số 21/NQ-HĐND ngày 08/10/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (đợt 1/2018).	<i>Dự án có thu hồi đất chưa được HĐND TP thông qua</i>	
					8,51	0,01 (CLN) 0,43 (DGT) 0,05 (ODT) 8,02 (SON)	Phú Hữu					
240	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Duy Trinh đoạn từ cầu Xây Dựng đến nút giao thông Vành đai 2 (kể cả hạng mục cầu Xây Dựng)	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông	3,12 (DGT)	1,75	1,37	0,04 (LUC) 0,11 (HNK) 0,41 (CLN) 0,25 (SKC) 0,10 (DCH) 0,44 (ODT) 0,01 (DSH) 0,01 (SON)	Phú Hữu	Quận 9			<i>Dự án có thu hồi đất chưa được HĐND TP thông qua</i>	
241	Nhánh rẽ trạm 220kV Tân Sơn Nhất	Tổng công ty Điện lực TP HCM THNN	0,02 (DNL)		0,02	HNK	Linh Đông	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 9739/XDR-TNMT Sơ Tái nguyên và môi trường TP HCM duyệt ngày 02/3/2022	Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh Quyết định số 428/QĐ-TTg ngày 18/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia giai đoạn 2011-2020 có xét đến năm 2030; - Văn bản số 441/TTG-CN ngày 16/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Quy hoạch điện VII điều chỉnh danh mục lưới điện truyền tải; - Văn bản số 2199/BCT-ĐL ngày 27/3/2020 của Bộ Công Thương về việc bổ sung quy hoạch các dự án lưới điện truyền tải; - Quyết định số 4690/QĐ-BCT ngày 15/12/2017 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt I lợp phần I; - Tổng công ty Điện lực TP.HCM phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Nhánh rẽ trạm 220 kv Tân Sơn Nhất”.		
242	Bến Bình Triệu thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy nội địa	Công ty TNHH Thương Nhật	3,11 (DGT)		3,11	SKC	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí 05/HDDD-17-10 ngày 12/8/2017 do Công ty CP Đa đặc xây dựng thương mại dịch vụ Đại Việt An	- Quyết định số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND Thành phố về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; - Quyết định số 3944/QĐ-SGTVT ngày 01/8/2016 của Sở GTVT về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư. - Văn bản số 7523/UBND-DA ngày 05/12/2017 của UBND TP về giải quyết thủ tục giao đất;	<i>Dự án có thu hồi đất chưa được HĐND TP thông qua</i>	
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (28 công trình, dự án)											

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
243	Trung tâm văn hóa Thành phố Thủ Đức (Trụ sở chính)	Trung tâm văn hóa Thành phố Thủ Đức	2,09 (DVH)	2,09			An Phú	Quận 2	Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 09/9/2020 theo Hợp đồng số 10041/TTĐĐBĐ-VPQ2.	NQ số 99/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND TP về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của TP HCM; NQ số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của UBND TP về kế hoạch đầu tư công năm 2022; QĐ số 1686/1998/QĐ-UB ngày 28/3/1998 của UBND TP.HCM về việc thành lập Trung tâm Văn hóa Quận 2 trực thuộc UBND Quận 2; CV số 2641/UBND-TM ngày 30/5/2016 của UBND TP.HCM về tiến độ thực hiện phương án xử lý tổng thể nhà đất của UBND Quận 2; QĐ số 459/QĐ-SXD-TDDA ngày 31/3/2016 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Dự án Trung tâm Văn hóa Quận 2 (giai đoạn 1); QĐ số 1488/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND TP.HCM về tổ chức lại Trung tâm Văn hóa Quận 2, Trung tâm Văn hóa Quận 9, Trung tâm Văn hóa quận Thủ Đức thành Trung tâm Văn hóa TP. Thủ Đức.	
244	Xây dựng khu căn hộ Điện Phúc Thành	Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Phúc Thành	1,44 (ODT)	1,15	0,29	0,07 (LUA) 0,22 (CLN) 0,03 (NKH*)	An Khánh	Quận 2	Bản đồ vị trí số 1258/ĐĐCL-2022 do Công ty CP tư vấn đo đạc Cửu Long lập ngày 25/3/2022.	VB số 1888/UBND-ĐT ngày 10/6/2021 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Phúc Thành đề nghị nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp tại phường An Khánh, thành phố Thủ Đức. VB số 2566/STNMT-QLĐ ngày 8/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Phúc Thành nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp tại phường An Khánh, thành phố Thủ Đức.	Dự án có chuyển mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
245	Khu đô thị An Phú tại phường An Phú (Khu A)	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận	2,38 (ODT)				An Phú	Quận 2		QĐ số 5878/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phát triển An Phú 88,03ha.	
246	Khu nhà ở phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư An Khải Hưng	5,12 (ODT)	0,85	4,27	0,44 (HNK) 3,69 (CLN) 0,05 (DGT) 0,09 (SON)	Trường Thạnh	Quận 9	Tờ 19 (TL 2003) Bản đồ hiện trạng vị trí số 237/KDL-2021 do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng DVND Kiến Địa Land lập ngày 15/3/2021	- Văn bản số 875/CLĐ-KT ngày 29/6/2018 của Công ty cổ phần cấp nước Thủ Đức về việc mua toàn bộ TK cấp nước cho thửa 550, 286, 297, 302, 304, 307, 311, 317, 324, tờ bản đồ số 02; thửa 506, 508, 551, 553, 588, 607, 609, 993 tờ bản đồ 19 đường Nguyễn Xiển, phường Trường Thạnh, Quận 9; - Văn bản số 10340/SGTVT-GTT ngày 14/9/2018 của SGTVT về việc xác định mép bờ cao trạch Trau Trầu, sông Tắc khu vực khu đất ông Huỳnh Trọng Nghĩa thuộc phường Trường Thạnh, Quận 9; - Văn bản số 3599/SQHKT-HTKT ngày 5/8/2019 về ý kiến thống nhất đối với phương án đầu tư đường giao thông dự kiến của ông Huỳnh Trọng Nghĩa; - Văn bản số 2550/UBND-QLĐT ngày 23/8/2019 của UBND Quận 9 về thỏa thuận phương án đầu tư đường giao thông dự kiến tại phường Trường Thạnh, Quận 9 của ông Huỳnh Trọng Nghĩa; - Văn bản số 5059/PC07-DD ngày 11/9/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH về việc lắp đặt trụ nước chữa cháy tại Khu dân cư đường Nguyễn Xiển, phường Trường Thạnh, Quận 9; - Văn bản số 2625/PCTTh-KTAT ngày 7/10/2019 của Công ty điện lực Thủ Thiêm về việc phúc đáp đơn đề nghị cấp điện của ông Huỳnh Trọng Nghĩa; - GPXD số 3060/GPXD ngày 14/10/2019 của ông Huỳnh Trọng Nghĩa về đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật; - Công văn số 129/UBND-QLĐT ngày 14/01/2021 của UBND Quận 9 về việc trả lời Công văn số 1220/CV-UBND ngày 23/12/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư An Khải Hưng.	
247	Dự án Khu nhà ở phường Phước Long B	Công ty TNHH Bella Court	0,68 (ODT)	0,1	0,58	0,50 (CLN) 0,08 (DGT)	Phước Long B	Quận 9	Tờ 73, 78 (TL 2003) Bản đồ hiện trạng vị trí số 393/ĐĐCL-2016 ngày 02/11/2016 do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc Cửa Long lập	- Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; - Văn bản số 1671/SQHKT-QHKV2 ngày 19/4/2017 của Sở Quy hoạch kiến trúc TP. HCM về việc cung cấp thông tin quy hoạch dự án tại khu đất có quy mô diện tích khoảng 6,779 m ² thuộc phường Phước Long B, Quận 9.	
248	Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ (Opal city)	Công ty Cổ phần đầu tư dầu khí Thăng Long	6,07 (ODT)		6,07	4,65 (LUK) 0,78 (CLN) 0,12 (DGT) 0,52 (SON)	Phước Long B	Quận 9	XIN Bản đồ hiện trạng vị trí số 435/ĐĐCL-2017 do Trung tâm đo đạc bản đồ và viễn thám kiểm tra nội nghiệp ngày 25/4/2017	- Quyết định số 6073/QĐ-UBND ngày 19/11/2015 của UBND TP HCM về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu nhà ở chung cư cao tầng tại phường Phước Long B, Quận 8; - Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; - Báo cáo số 4756/SQHKT-QHKV2 ngày 27/9/2017 về điều chỉnh chi tiêu quy hoạch - kiến trúc tại phường Phước Long B, Quận 9 do Công ty cổ phần Đầu tư Dầu khí Thăng Long làm chủ đầu tư; - Tờ trình số 5797/TTr-SQHKT ngày 20/11/2017 đề nghị phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở chung cư cao tầng tại phường Phước Long B, Quận 9.	Dự án có chuyển mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
249	Dự án Khu nhà ở phường Phú Hữu	Công ty TNHH Sanctuary Cove	9,34 (ODT)		9,34	7,08 (CLN) 0,88 (NTS) 0,17 (DGT) 0,30 (ODT) 0,91 (SON)	Phú Hữu	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 43124/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/10/2012	- Quyết định số 5644/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 của UBND TP HCM về phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu nhà ở Sanctuary Cove, phường Phú Hữu, quận 9; - Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; - Văn bản số 7611/UBND-ĐTMT ngày 8/12/2008 của UBND TP. HCM về chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng khu nhà ở cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú thực hiện dự án nhà ở tại phường Phú Hữu, quận 9; - Văn bản số 2584/UBND-ĐTMT ngày 3/6/2011 của UBND TP. HCM về điều chỉnh ranh đất 02 dự án nhà ở liền kề tại phường Phú Hữu, quận 9 cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú.	
250	Trạm depot - Trung tâm điều hành hệ thống xe buýt điện	Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Sinh thái Vinbus	2,40 (DGT)		2,40	2,34 (CLN) 0,06 (NTS) 1,66 (LUA*)	Trường Thạnh	Quận 9		- Công văn số 10250/BGTVT-VT ngày 13/10/2020 của Bộ GTVT về việc vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt điện tại Thành phố Hà Nội và Thành phố HCM của Tập đoàn VinGroup - Công ty Cổ phần; - Công văn số 100/SGTVT-VT ngày 6/1/2021 của Sở GTVT báo cáo, đề xuất mô hình tuyến xe buýt sử dụng năng lượng sạch (xe buýt điện) trên địa bàn Thành phố HCM.	Dự án có chuyển mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
251	Khu nhà ở (giai đoạn 2) tại phường Long Trường, TP Thủ Đức	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long	5,29 (ODT)	0,09	5,20	3,36 (LUK) 1,45 (CLN) 0,18 (NTS) 0,03 (DGT) 0,18 (SON)	Long Trường	Quận 9	Tờ 46 (TL 2003) Tờ 13 (TL 02/CT-UB) Bản đồ hiện trạng vị trí số 393/ĐĐCL-2016 ngày 02/11/2016 do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc Cửa Long lập	- Quyết định số 3202/UBND-QLĐT ngày 17/10/2019 của UBND Quận 9 về có ý kiến hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Long Trường, Quận 9, diện tích 52.864,9 m ² của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long;L30 - Quyết định số 11958/SXD-PTĐT ngày 19/10/2020 của Sở Xây dựng về việc chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở (giai đoạn 2) phường Long Trường, Quận 9.	Dự án có chuyển mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
252	Dự án Khu dân cư Khang Thiên	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Khang Thiên	8,73 (ODT)		8,73	8,18 (CLN) 0,02 (DGT) 0,53 (SON) 1,31 (LUA*)	Long Thạnh Mỹ	Quận 9	Tờ 60 (TL 2002) Bản đồ hiện trạng vị trí số 22/HĐĐĐ/2018 ngày 10/10/2018 do Công ty TNHH đo đạc - tư vấn Kiến ốc lập	- Văn bản số 8192/UBND-ĐTMT ngày 29/11/2007 của UBND TP. HCM về việc chấp thuận địa điểm đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Khang Thiên; - Văn bản số 3733/SKHDT-ĐKDT ngày 27/5/2019 về việc chủ trương để thực hiện dự án Khu dân cư Khang Thiên với diện tích 87.277 m ² phường Long Thạnh Mỹ, TP Thủ Đức, TP. HCM.	Dự án có chuyển mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
253	Khu lữ hành Suối Tiên mở rộng	Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Suối Tiên	48,28 (DVH)	46,57	1,71	0,45 (DGT) 0,10 (ODT) 1,16 (SON)	Tân Phú	Quận 9		- Quyết định số 1028/QĐ-UB ngày 21/3/2003 của UBND TP. HCM về việc thu hồi và cho Công ty TNHH lâm sản mỹ nghệ Suối Tiên (nay là Công ty cổ phần du lịch văn hóa Suối Tiên) thuê đất để đầu tư xây dựng mở rộng Khu lữ hành Suối Tiên tại phường Tân Phú, Quận 9; - Văn bản số 6499/UBND-ĐT ngày 15/11/2016 của UBND TP. HCM về dự án mở rộng Khu lữ hành Suối Tiên tại phường Tân Phú, Quận 9 của Công ty TNHH lâm sản mỹ nghệ Suối Tiên (Chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện Quyết định số 1028/QĐ-UB ngày 21/3/2003 của UBND TP. HCM cho đến hết ngày 31/12/2018).	Dự án có chuyển mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
254	Khu phức hợp dịch vụ - nhà ở và bãi xe Lâm Hà	Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Suối Tiên	0,56 (ODT+TMD)		0,56	0,55 (TMD) 0,01 (DGT)	Tân Phú	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 40898/GĐ-TNMT do Sở TNMT lập ngày 24/01/2010	- Hợp đồng thuê đất số 9154/HĐ-STNMT-QLĐ ngày 05/9/2016 giữa UBND TP.HCM (do ông Nguyễn Toàn Thắng - giám đốc Sở TNMT- làm đại diện) và Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Suối Tiên; - Quyết định số 4896/QĐ-UB ngày 29/9/2016 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh (mở rộng) quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm và dân cư phường Tân Phú, quận 9, trong đó điều chỉnh khu đất từ Đất hỗn hợp - thương mại dịch vụ thành Đất hỗn hợp - thương mại dịch vụ kết hợp ở.	Dự án có chuyển mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
255	Dự án tái định cư phục vụ dự án mở rộng khu lữ hành Suối Tiên	Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Suối Tiên	8,5 (ODT)	0,30	8,20	CLN	Tân Phú	Quận 9		- Quyết định số 10150/KTST-QH ngày 02/10/2000 của Kiến trúc sư trưởng thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết sử dụng đất xây dựng khu lữ hành Suối Tiên mở rộng phường Tân Phú, quận 9 (tỷ lệ 1/2000); - Quyết định số 6091/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND TP. HCM về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết sử dụng đất xây dựng (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu lữ hành Suối Tiên mở rộng, phường Tân Phú, quận 9 (chức năng sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch là đất nhóm nhà ở xây dựng mới riêng lẻ thấp tầng là phù hợp xây dựng khu tái định cư).	
256	Dự án khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, tại phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức	Công ty TNHH River Terrace	2,53 (ODT)		2,53	2,40 (LUC) 0,13 (NTS)	Phú Hữu	Quận 9	Tờ 03 (TL 2003) Bản đồ hiện trạng vị trí số 11/HĐSV-2020 do Công ty TNHH Sông Vàng lập ngày 29/9/2020	- Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022 trong đó có dự án của Công ty Hưng Phú; - Văn bản số 3974/SQHKT-QHKT ngày 16/8/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc TP HCM về cung cấp thông tin quy hoạch đô thị trên khu đất có diện tích khoảng 25.543,3 m ² tại phường Phú Hữu, Quận 9; - Văn bản số 5112/SGTVT-KT ngày 11/7/2019 của Sở Giao thông vận tải TP HCM về việc chấp thuận chủ trương đầu nối giao thông khác mức tại giao lộ Võ Chí Công - Liên phường Phước Hữu, Quận 9.	Dự án có chuyển mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
					0,63	0,53 (CLN) 0,10 (DGT)	Phước Long B			- Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; - Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của UBND Quận 9 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
257	Dự án khu nhà ở cao tầng tại phường Phước Long B và phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (CENTER MARK)	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Mỹ Thịnh Phú	0,99 (ODT)		0,36	0,28 (CLN) 0,01 (DGT) 0,07 (SON) 0,64 (LUA*)	Phú Hữu	Quận 9	Tờ 79 Tờ 11 (TL 2003) Bản đồ hiện trạng vị trí số 41427/GĐ-TNMT do Công ty CP Tư vấn đo đạc Cửu Long lập được Sở TNMT duyệt ngày 25/10/2011	1/500 Khu chung cư thương mại tại phường Phước Long B - Phú Hữu, quận 9. Diện tích 10.349 m ² ; - Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND Quận 9 về việc hủy bỏ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của UBND Quận 9 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư thương mại tại phường Phước Long B - Phú Hữu, quận 9. Diện tích 10.349 m ² ; - Văn bản số 2233/UBND-ĐTMT ngày 17/5/2010 của UBND TP. HCM về chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Mỹ Thịnh Phú thực hiện dự án nhà ở tại Phường Phước Long B và Phường Phú Hữu, quận 9; - Văn bản số 3249/SQHKT-QHKV2 ngày 28/10/2011 của Sở Quy hoạch kiến trúc TP HCM về ý kiến chấp thuận bán vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình xây dựng chung cư cao tầng tại phường Phước Long B và phường Phú Hữu, Quận 9 do Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Mỹ Thịnh Phú làm chủ đầu tư; - Văn bản số 38/UBND-QLDT ngày 9/01/2012 của UBND Quận 9 về chấp thuận đầu tư dự án nhà ở chung cư cao tầng tại phường Phước Long B và phường Phú Hữu, Quận 9 do Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Mỹ Thịnh Phú làm chủ đầu tư.	Dự án có chuyên mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
258	Khu nhà ở cao tầng tại phường Phước Long B (RIVERSCAPE)	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Hưng Phú	0,57 (ODT)	0,56	0,01	0,01 (DGT) 0,49 (LUA*)	Phước Long B	Quận 9	Tờ 78, 79 (TL 2003) Bản đồ hiện trạng vị trí số 41426/GĐ-TNMT do TNHH Sóng Vàng lập được Sở TNMT duyệt ngày 19/01/2011	- Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; - Văn bản số 1090/UBND-QLDT ngày 02/8/2011 của UBND Quận 9 về Thỏa thuận quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình khu nhà ở chung cư tại phường Phước Long B, Quận 9; - Văn bản số 1652/UBND-QLDT ngày 3/11/2011 của UBND TP. HCM về chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở tại phường Phước Long B, quận 9 do Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú làm chủ đầu tư; - Văn bản số 5740/UBND-ĐTMT ngày 12/11/2010 của UBND TP. HCM về chấp thuận địa điểm đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú thực hiện dự án nhà ở tại phường Phước Long B, quận 9.	Dự án có chuyên mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
259	Dự án phát triển nhà ở tại phường Phước Long B (CENTERSCAPE)	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Hưng Phú	0,56 (ODT)	0,56			Phước Long B	Quận 9	Bản đồ hiện trạng vị trí số 41428/GĐ-TNMT do TNHH Sóng Vàng lập được Sở TNMT duyệt ngày 19/01/2011	- Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022 trong đó có dự án của Công ty Hưng Phú; - Văn bản số 5359/UBND-ĐTMT ngày 23/10/2010 của UBND TP HCM về chấp thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú thực hiện dự án nhà ở tại phường Phước Long B, quận 9; - Văn bản số 1487/UBND-QLDT ngày 10/10/2011 của UBND Quận 9 về ý kiến chấp thuận bán vẽ Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình khu nhà ở tại phường Phước Long B, Quận 9; - Văn bản số 35/UBND-QLDT ngày 9/01/2012 của UBND Quận 9 về chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở tại phường Phước Long B, Quận 9 do Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú làm chủ đầu tư.	Dự án có chuyên mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
260	Dự án khu nhà ở Eastpoint	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Hưng Phú	6,67 (ODT)	0,29	6,38	1,83 (LUC) 3,16 (CLN) 0,92 (NTS) 0,14 (DGT) 0,33 (SON)	Phú Hữu	Quận 9	Tờ 3, 5 (TL 2003) Bản đồ hiện trạng vị trí số 20/HĐSV-2018 ngày 30/11/2018 do Công ty TNHH Sóng Vàng lập	X	Dự án có chuyên mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
261	Dự án Khu nhà ở tại phường Phú Hữu	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Hưng Phú	9,90 (ODT)	1,97	7,93	0,89 (LUC) 6,92 (CLN) 0,11 (DGT) 0,01 (SON)	Phú Hữu	Quận 9	Tờ 2 (TL 2003) Bản đồ hiện trạng vị trí số 43148/GĐ-TNMT do Công ty CP Tư vấn đo đạc Cửu Long lập ngày 12/9/2011 được Sở TNMT duyệt ngày 30/9/2011	- Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND TP. HCM về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021, 2022; - Văn bản số 3531/UBND-ĐTMT ngày 6/6/2008 của UBND TP. HCM về chấp thuận địa điểm đầu tư dự án khu nhà ở tại phường Phú Hữu, quận 9 cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú; - Văn bản số 138/QĐ-UBND ngày 01/7/2010 của UBND Quận 9 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại phường Phú Hữu, Quận 9. Diện tích 94.051 m ² ; - Văn bản 2384/UBND-ĐTMT ngày 26/5/2011 của UBND TP. HCM về việc gia hạn văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư dự án khu nhà ở tại phường Phú Hữu, quận 9 cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú; - Văn bản số 2584/UBND-ĐTMT ngày 3/6/2011 của UBND TP. HCM về điều chỉnh ranh đất 02 dự án nhà ở liền kề tại phường Phú Hữu, quận 9 cho Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú.	Dự án có chuyên mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
262	Dự án nhà ở xã hội tại phường Long Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh	44,16 (ODT)	0,03	44,13	8,08 (LUC) 16,63 (LUC) 16,66 (CLN) 0,13 (DGT) 2,63 (SON)	Long Phước	Quận 9		- Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND TP về chủ trương đầu tư cho phép Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh làm chủ đầu tư dự án; - Quyết định 2682/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND TP về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1231/QĐ-UBND ngày 29/3/2018; - Thông báo số 821/TB-VP ngày 17/11/2021 của Văn phòng UBND TP về kết luận chi đạo của Phó Chủ tịch UBND TP Lê Hòa Bình tại cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn TP. Thủ Đức.	Dự án có chuyên mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
263	Khu chung cư và thương mại Metro Star tại khu đất số 360 Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A	Công ty TNHH Đầu tư Metro Star	1,83 (ODT)	1,83			Phước Long A	Quận 9	Giấy chứng nhận QSDĐ số CT80499 do Sở TNMT cấp ngày 15/6/2020	Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND TP về cập nhật, bổ sung Quyết định số 5087/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND TP về ban hành kế hoạch phát triển nhà ở TP.HCM, giai đoạn 2016-2020; Quyết định số 5147/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND TP về phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH CTXD đô thị (QH phân khu) tỷ lệ 1/2000 KDC khu phố 1, 2, 3, 4 phường Phước Long A, Quận 9. Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND TP về chấp thuận chuyển nhượng dự án Khu cao ốc văn phòng và nhà ở cao tầng tại số 360 Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, Quận 9. Công văn số 4924/STNMT-QLD ngày 30/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường (gửi Sở KH-ĐT) về có ý kiến hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu chung cư và thương mại Metro Star tại khu đất số 360 Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP Thủ Đức.	
264	Trường mầm non Lê Nguyễn	Công ty TNHH giáo dục Lê Nguyễn	0,18 (DGD)		0,18	HNK	Linh Trung	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 222/HĐDD/QTD do công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng đo đạc Nguyễn Hoàng Phát lập ngày 03/5/2021		
265	Khu nhà ở cao tầng - công trình công cộng và công viên cây xanh (Gem Premium)	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside	6,49 (ODT)	5,85	0,64	0,37 (HNK); 0,04 (DGT); 0,03 (DTL); 0,20 (SON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí đất số 198/HĐKS/2014 do công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xây dựng - Địa ốc Duy Điền lập ngày 24/10/1014	Công văn số 5010/UBND-ĐT ngày 10/8/2017 của Ủy ban nhân dân TP HCM về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận đầu tư dự án Khu nhà ở cao tầng - công trình công cộng, công viên cây xanh tại phường Hiệp Bình Chánh quận Thủ Đức; Quyết định số 5767/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của Ủy ban nhân dân TP HCM về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)	
266	Khu chung cư cao tầng tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (Phổ Mơ)	Công ty Cổ phần Sài Gòn RiverView	2,84 (ODT)	2,79	0,05	0,32 (LUA)* 0,02 (DGT); 0,01 (DTL); 0,02 (SON)	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 125082/TTĐBĐ-VPTT do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và môi trường đo ngày 04/12/2017	Công văn số 2335/SQHKT - QHKV2 ngày 13/6/2016 của Sở QHKT về việc cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc dự án chung cư cao tầng tại khu đất thuộc phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức; Quyết định số 3138/QĐ-UBND của UBND TP về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức	Dự án có chuyên mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
267	Chung cư cao tầng kết hợp TMDV (Sunview Garden)	Công ty TNHH xây dựng thương mại xây dựng Hà Thuận Hùng	2,06 (ODT)		2,06	DYT	Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí - cao độ số 126007-1/ĐBĐ-VPTT do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và môi trường đo ngày 28/5/2018	Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 23/9/2005 về giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại số 12A ấp Xuân Hiệp 2, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức cho công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Sài Gòn (Incomex Sài Gòn)	
268	Khu dân cư tại phường Hiệp Bình Phước (Opal Riverview)	Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Xuân Định	1,32 (ODT)	0,06	1,26	1,22 (HNK); 0,02 (DGT); 0,02 (DTL)	Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 121222-1/ĐBĐ-VPTT do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và môi trường đo ngày 30/11/2015	Công văn số 5626/UBND-ĐTMT ngày 04/11/2010 của UBND TP HCM về chấp thuận công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Xuân Định đầu tư dự án tại phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức	
269	Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng	Công ty CP ĐT XD KD BĐS Đất Phương Nam	0,83 (ODT)	0,83	0,41 (LUA)*		Trường Thọ	Quận Thủ Đức	Bản vẽ hiện trạng vị trí số 180127/ĐĐ-ĐQ do công ty TNHH Dịch vụ - Xây dựng - Đo đạc Đăng Quang lập ngày 07/01/2020	Công văn số 3430/UBND-ĐT ngày 31/7/2018 của UBND TP HCM về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDCV và văn phòng tại phường Trường Thọ quận Thủ Đức	Dự án có chuyên mục đích đất trồng lúa chưa được HĐND TP thông qua
270	Trung tâm văn hóa TP Thủ Đức (cơ sở 2)	Trung tâm văn hóa Thành phố Thủ Đức	1,71 (DVH)	1,71			Linh Chiểu	Quận Thủ Đức	Thửa số 23 tờ bản đồ số 55	Quyết định số 3842/QĐ-UBND-VX ngày 15/6/2020 của UBND TP cho phép thành lập trung tâm văn hóa quận Thủ Đức trực thuộc UBND quận Thủ Đức Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND TP HCM về tổ chức lại trung tâm văn hóa Quận 2, trung tâm văn hóa Quận 9, trung tâm văn hóa quận Thủ Đức thành trung tâm văn hóa TP Thủ Đức	
2.3	Đầu giá quyền sử dụng đất (17 công trình, dự án)										
271	Bản đầu giá khu đất Trung tâm Kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp dạy nghề (Phân hiệu Tân Lập)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,02 (ODT)		0,02	DGD	Bình Trưng Đông	Quận 2	Thửa 69 tờ bản đồ địa chính số 17.		
272	Bản đầu giá khu đất Chốt dân phòng khu phố 1 (Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,004 (ODT)		0,004	DSH	Bình Trưng Đông	Quận 2	Thửa 152 tờ bản đồ địa chính số 25.		
273	Bản đầu giá khu đất Trường mầm non Măng non (Phân hiệu 4)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,02 (ODT)		0,02	DGD	Bình Trưng Tây	Quận 2	Thửa 47 tờ bản đồ địa chính số 16.		
274	Bản đầu giá khu đất Trạm y tế phường An Phú (Trường bồi dưỡng giáo dục)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)		0,01	DYT	An Phú	Quận 2	Thửa 56 tờ bản đồ địa chính số 11.		
275	Bản đầu giá khu đất Ủy ban nhân dân Quận 2 (Đội tuần tra an ninh Công an quận 2)	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,03 (ODT)		0,03	TSC	Thảo Điền	Quận 2	Thửa 2 tờ bản đồ địa chính số 62.		
276	Đầu giá QSDĐ Số 53 Hồ Văn Tu, khu phố 3, phường Trường Thọ	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,04 (ODT)		0,04	0,024 (TSC) 0,015 (DSH)	Trường Thọ	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2021/ĐĐ-VPEK ngày 10/3/2015 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Thủ Đức		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
277	Đầu giá QSDĐ Số 70 đường 21, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,02 (ODT)	0,02			Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức				
278	Đầu giá QSDĐ Số 64 đường số 11 (đường Trường Tre), phường Linh Xuân	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)		0,01	DSH	Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 23065/TTĐĐBD-CNTĐ (cs1) ngày 26/10/2020 của Trung tâm Đo đạc bản đồ			
279	Đầu giá QSDĐ Số 17/3, đường số 27, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,28 (ODT)		0,28	HNK	Hiệp Bình Chánh	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 1953/ĐĐ-VPĐK ngày 02/04/2015 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Thủ Đức			
280	Đầu giá QSDĐ Số 9 (36 cũ), đường Lê Văn Ninh, KP4, phường Linh Tây, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Linh Tây	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 829/CNQTĐ ngày 09/11/2015 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thủ Đức			
281	Đầu giá QSDĐ Số 34 (11 cũ), đường Lê Văn Ninh, KP3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Linh Tây	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 7870-1/ĐĐ/GĐTNTM ngày 14/07/2010 của Trung tâm Đo đạc bản đồ			
282	Đầu giá QSDĐ Số 697 (46 cũ), đường Kha Vạn Cân, KP4, phường Linh Tây, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Linh Tây	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 7870-21/ĐĐ-TNMT ngày 14/10/2010 của Trung tâm Đo đạc bản đồ			
283	Đầu giá QSDĐ Số 64 (cũ 30) Vò Văn Ngân phường Bình Thọ	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,05 (ODT)		0,05	DGT	Bình Thọ	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 469/2008/HĐĐĐ-KĐTV ngày 25/08/2009 của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường			
284	Đầu giá QSDĐ Số 77/19 Quốc lộ 1K, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,003 (ODT)	0,003			Linh Xuân	Quận Thủ Đức	Bản đồ hiện trạng số 908/ĐĐ-VPĐK ngày 23/12/2014 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Thủ Đức			
285	Đầu giá QSDĐ Số 8A (Tầng trệt, số cũ 23) đường Trương Văn Nương, phường Linh Tây, quận Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Linh Tây	Quận Thủ Đức	Thửa 503 tờ bản đồ số 71			
286	Đầu giá QSDĐ hẻm 199, Đặng Văn Bi, phường Trường Thọ, Thủ Đức	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Trường Thọ	Quận Thủ Đức				
287	Đầu giá QSDĐ	Ủy ban nhân dân TP. Thủ Đức	0,01 (ODT)	0,01			Trường Thọ	Quận Thủ Đức				
IX	Các dự án thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm (27 công trình, dự án)											
1	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2015 (12 công trình, dự án)											
288	Khu chức năng số 1 (1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-15, 1-20 và công viên cây xanh liên kế CX-4, CX-45, 1-21 và công viên liên kế,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	27,92 (DKV, DVH, TMD, ODT)	27,92 (DKV, DVH, TMD, ODT)					Thủ Thiêm	Quận 2	TB số 352/TB-VP ngày 21/6/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của CT UBND thành phố Nguyễn Thành Phong tại buổi họp Tổ công tác đầu tư trên địa bàn Thành phố để nghe báo cáo tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư (Dự án Saigon Center II, IV, V và Tổ chức đấu thầu, đấu giá các lô đất trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm) VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
289	Khu chức năng số 2 (2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, lô đất NTD, TM, CV1, CV2a, CV2b, CV2c, đất công viên công cộng, đất giao thông,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	41,99 (ODT, DKV, DGD, TSC, MNC, DTT, TMD, DGT)	41,99 (ODT, DKV, DGD, TSC, MNC, DTT, TMD, DGT)					Thủ Thiêm+ An Lợi Đông	Quận 2	VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
290	Khu chức năng số 3 (3-4, 3-5, 3-8, 3-9, 3-10, 3-12, 3-14, 3-17 và đất công viên, cây xanh liên kế CX-46, đất công viên cây xanh CX-5, CX-11, thuộc một phần thửa số 1 tờ bản đồ số 59, một phần thửa số 1 tờ bản đồ số 60 phường An Khánh,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	17,99 (TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)	17,99 (TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)					Thủ Thiêm	Quận 2	TB số 352/TB-VP ngày 21/6/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của CT UBND thành phố Nguyễn Thành Phong tại buổi họp Tổ công tác đầu tư trên địa bàn Thành phố để nghe báo cáo tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư (Dự án Saigon Center II, IV, V và Tổ chức đấu thầu, đấu giá các lô đất trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm) VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
291	Khu chức năng số 4 (4-1, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16, 4-17, 4-18, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, 4-24, 4-25, 4-26, 4-27,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	19,29 (TMD, ODT, DGD, TSC, DKV, MNC)	19,29 (TMD, ODT, DGD, TSC, DKV, MNC)					Thủ Thiêm+ An Khánh	Quận 2	TB số 352/TB-VP ngày 21/6/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về Kết luận của CT UBND thành phố Nguyễn Thành Phong tại buổi họp Tổ công tác đầu tư trên địa bàn Thành phố để nghe báo cáo tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư (Dự án Saigon Center II, IV, V và Tổ chức đấu thầu, đấu giá các lô đất trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm) VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
292	Khu chức năng số 5 (5-2, 5-3, 5-29, đất công viên cây xanh CX-20, CX-21, CX-22 thuộc một phần thửa số 1, thửa số 2, thửa số 5, thửa số 11 tờ bản đồ số 35 phường An Lợi Đông,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	5,71 (DGD, DVH, TSC, DKV, MNC)	5,71 (DGD, DVH, TSC, DKV, MNC)					Thủ Thiêm+ An Lợi Đông	Quận 2	VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
293	Khu chức năng số 6 (6-2, 6-5, 6-6, 6-7, đất công viên cây xanh, mặt nước CX-23, CX-24, CX-25 và diện tích mặt nước rạch Cá Trê Nhỏ thuộc một phần thửa số 1, thửa số 5, thửa số 11 tờ bản đồ số 35 phường An Lợi Đông,...)	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh	7,35 (ODT, DKV, MNC)	7,35 (ODT, DKV, MNC)					An Lợi Đông + Thủ Thiêm	Quận 2	VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
294	Khu chức năng số 7 (7-1, 7-17, 7-5, 7-9 thuộc Khu tái định cư 38,4ha Bình Khánh bao gồm khu đất giáp lô đất 7-9 do UBND Quận 2 quản lý, lô đất G9 thuộc Khu tái định cư 38,4ha Bình Khánh bao gồm phần diện tích tiếp giáp lô đất G9 do UBND Quận 2 quản lý, đất công viên cây xanh DL-6 thuộc một phần thửa số 1, tờ bản đồ số 37 phường Bình Khánh,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	16,58 (TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)	16,58 (TMD, ODT, DVH, DGD, DKV, MNC)					An Khánh+ An Lợi Đông	Quận 2	VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Đang lập thủ tục pháp lý, chờ giao đất.
295	Khu chức năng số 8 (Lâm viên sinh thái, khách sạn nghỉ dưỡng sinh thái lô 8-1 và đường kết nối lô 8-1 với đường vùng châu thổ trên cao R4, công viên giải trí lô 8-2, viện nghiên cứu lô 8-3,...)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	144,28 (TMD, MNC, DKH, DVH, DGT, DTL)	144,28 (TMD, MNC, DKH, DVH, DGT, DTL)					An Lợi Đông	Quận 2	Thửa số 5, 6 tờ số 37, thửa số 7, 8 tờ số 41, thửa số 1, 2 tờ số 42, thửa số 1 tờ 43 VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Ủy ban nhân dân Thành phố đã có chủ trương sẽ tổ chức đấu giá các lô đất này (sau khi đã duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500).
296	Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 4 (đoạn từ đường Vùng châu thổ phía Nam đến mép bờ cao sông Sài Gòn)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	2,16 (DGT)	2,16 (DGT)					An Lợi Đông	Quận 2	VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa chọn được nhà đầu tư.
297	Dự án đầu tư xây dựng cầu đi bộ	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,30 (DGT)	0,30 (DGT)					Thủ Thiêm	Quận 2	VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa chọn được nhà đầu tư.
298	Dự án Nạo vét rạch, đào hồ Trung tâm và các kênh mới	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	44,34 (DTL)	44,34 (DTL)					Thủ Thiêm+ An Lợi Đông	Quận 2	VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam.
299	Quảng trường Trung tâm và Công viên bờ sông	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	26,45 (DVH, DKV)	26,45 (DVH, DKV)					Thủ Thiêm	Quận 2	VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Sơ KH-ĐT đang thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đề trình UBND TP phê duyệt.
2	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2019 (04 công trình, dự án)											
300	Cầu số 5 (nói Khu chức năng số 1 và Khu chức năng số 3)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,26 (DGT)	0,26 (DGT)					Thủ Thiêm + An Lợi Đông + An Khánh	Quận 2	VB số 820/BQL-ĐDMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CH ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Đơn vị hành chính cũ	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
301	Cầu số 9 (nối Khu chức năng số 4 và Khu chức năng số 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,59 (DGT)	0,59 (DGT)			Thủ Thiêm + An Lợi Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam.
302	Cầu số 12 (nối đường R14 và Khu chức năng số 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,32 (DGT)	0,32 (DGT)			Thủ Thiêm + An Lợi Đông + An Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam.
303	Cầu N4 (nối Khu chức năng số 4 và Khu chức năng số 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,22 (DGT)	0,22 (DGT)			Thủ Thiêm + An Lợi Đông + An Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Công văn số 587/2018/CV-CII ngày 19/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM về diện tích sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình 04 cầu (số 5, 9, 12 và N4) thuộc Dự án điều chỉnh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và số 4) và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, theo hình thức Hợp đồng BT.	Tiến độ thực hiện: Chưa giao đất do chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phía Bắc và hoàn thiện đường trục Bắc - Nam.
3	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2020 (07 công trình, dự án)										
304	Cầu số 11	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,27(DGT)	0,27 (DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.
305	Cầu số 13	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,36 (DGT)	0,36 (DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.
306	Cầu số 16	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,14 (DGT)	0,14 (DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.
307	Cầu N2	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,29 (DGT)	0,29 (DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang nghiên cứu lập dự án.
308	Cầu N4	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,43 (DGT)	0,43 (DGT)			Khu đô thị mới Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang nghiên cứu lập dự án.
309	Trạm biến áp 110kV (T1, T2, T3) và trạm biến áp 110kV-220kV	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	0,94 (DNL)	0,94 (DNL)			Thủ Thiêm, An Lợi Đông, An Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang trình UBND TP điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại các vị trí đầu tư, xây dựng dự án.
310	Đất công viên, cây xanh (Lô CX-1, CX-2, CX-3, CX-6, CX-7, CX-8, CX-9, CX-10, CX-15, CX-16, CX-17, CX-18, CX-19, CX-26, CX-27, CX-28, CX-29, CX-30, CX-31, CX-32, CX-33, CX-34, CX-35, CX-36, CX-44, CV-2, CV-3)	Kêu gọi đầu tư hình thức xã hội hóa	37,97 (DKV)	37,97 (DKV)			Thủ Thiêm, An Lợi Đông, An Khánh	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Chưa có nhà đầu tư.
4	Công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất 2021 (01 công trình, dự án)										
311	Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 3 (đoạn từ đường Ven hồ Trung tâm đến mép bờ cao sông Sài Gòn)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng khu ĐTM Thủ Thiêm	2,35 (DGT)	2,35 (DGT)			Thủ Thiêm	Quận 2		VB số 820/BQL-ĐĐMT ngày 15/10/2020 của Ban QLDT-XD khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc báo cáo tiến độ bồi thường, triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất các năm qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2021.	Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện các thủ tục xin giao đất để đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.
5	Công trình, dự án đăng ký mới trong Kế hoạch sử dụng đất 2022 (03 công trình, dự án)										
312	Khu phức hợp thông minh tại Khu chức năng số 2a	Công ty TNHH Lotte Properties HCMC	2,59 (TMD) 2,41 (ODT) 2,45 (DGT)	2,59 (TMD) 2,41 (ODT) 2,45 (DGT)			Thủ Thiêm	Quận 2		QĐ số 2090/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND TP về quyết định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu phức hợp thông minh tại Khu chức năng số 2a trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Hợp đồng số 4647/HĐ-UBND ngày 26/7/2017 giữa UBND TP và Liên danh 04 Công ty thuộc Tập đoàn Lotte về Dự án Khu phức hợp thông minh tại Khu chức năng số 2a trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm.	Các lô đất số 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6 thuộc khu chức năng số 2 khu Đô thị mới Thủ Thiêm.
313	Trụ sở hành chính phường Thủ Thiêm	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,47 (TSC)	0,47 (TSC)			Thủ Thiêm	Quận 2		CV số 4796/UBND-QLĐT ngày 23/11/2017 của UBND Quận 2 về xây dựng Trụ sở hành chính phường Thủ Thiêm; BC số 529/BC-UBND ngày 07/12/2021 của UBND TP Thủ Đức về các khu đất dự kiến xây dựng trụ sở hành chính cho phường An Lợi Đông và phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức.	Thuộc khu đất 4-10 thuộc khu chức năng số 4 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm.
314	Trụ sở hành chính phường An Lợi Đông	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực TP. Thủ Đức	0,29 (TSC)	0,29 (TSC)			An Lợi Đông	Quận 2		CV số 4796/UBND-QLĐT ngày 23/11/2017 của UBND Quận 2 về xây dựng Trụ sở hành chính phường Thủ Thiêm; BC số 529/BC-UBND ngày 07/12/2021 của UBND TP Thủ Đức về các khu đất dự kiến xây dựng trụ sở hành chính cho phường An Lợi Đông và phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức.	Thuộc khu đất 5-29 thuộc khu chức năng số 5 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm.
X	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân										
	Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân		322,50 (ODT)		322,50	40,46 (LUA, LUA*) 64,46 (HNK, HNK*) 201,84 (CLN, CLN*) 3,81 (NTS, NTS*) 1,92 (SKC) 0,64 (NKH*) 9,37 (NNP*)	Các phường				
			19,5 (CLN)		19,50	16,95 (LUC, LUC*); 2,07 (HNK, HNK*); 0,48 (NTS, NTS*)					
			3,19 (HNK)		3,19	LUC; LUC*					
			0,29 (NTS)		0,29	CLN					
			4,10 (TMD)		4,10	0,88 (CLN) 2,05 (LUC, LUC*); 0,38 (HNK, HNK*); 1,67 (CLN, CLN*)					
			5,42 (SKC)		5,42	4,44 (LUC, LUC*); 0,98 (HNK)					

Ghi chú:

- Diện tích công trình, dự án mới là dự kiến; sẽ được xác định chính xác khi thực hiện các thủ tục thu hồi, giao đất

- LUA*:Ghi chú:(LUA*), (HNK*), (CLN*), (NTS*), (NKH*) đây là phần diện tích theo kiểm kê hiện trạng năm 2019 do người dân sử dụng không còn đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác nhưng về mặt pháp lý trên GCN QSDĐ của người dân vẫn còn ghi nhận là đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác và sẽ không tính vào tổng diện tích tự nhiên của quận.